

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suntho Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suntho Jambi

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP HARGA SAHAM
PADA PERUSAHAAN SUBSEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2016-2021**

SKRIPSI



Oleh:

Novi Ayu Lestari

503172031

Pembimbing:

Prof. Dr. H. Suhar, AM., MA

Ahmad Syahrizal, M.E

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTHAN THAHA SAIFUDDIN
JAMBI
2023**

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Novi Ayu Lestari
NIM : 503172031
Program studi : Akuntansi Syariah
Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis Islam
Perguruan Tinggi : Universitas Islam Negeri Sulthan Thaha Saifuddin Jambi

Dengan ini menyatakan bahwa tugas akhir yang telah saya buat dengan judul **“Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2016-2021”** adalah asli (orsinil) dan belum pernah diterbitkan/dipublikasikan dimanapun dan bentuk apapun.

Demikianlah surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun juga. Apabila dikemudian hari ternyata saya memberikan keterangan palsu atau ada pihak lain yang mengklaim bahwa tugas akhir yang saya buat adalah hasil karya milik seseorang atau badan tertentu. Saya bersedia diproses baik secara pidana maupun perdata dan kelulusan saya dari Prodi Akuntansi Syariah dicabutkan atau dibatalkan.

Jambi, 25 November 2022

Yang menyatakan


Novi Ayu Lestari
503172031

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:
1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sultha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sultha Jambi

Jambi, 26 Oktober 2022

Pembimbing I	: Prof.Dr.H.Suhar ,AM.,MA
Pembimbing II	: Ahmad Syahrizal,M.E
Alamat	: Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sulthan Thaha Saifuddin Jambi Jalan Arif Rahman Hakim Nomor 1 Telanaipura Jambi 36122 Website :https://febi.uinjambi.ac.id

Kepada Yth,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Sulthan Thaha Saifuddin Jambi
Di-
Jambi

NOTA DINAS

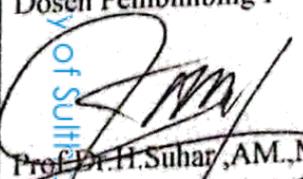
Assalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara Nôvi Ayu Lestari NIM: 503172031 yang berjudul : **“PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2016-2021”** telah disetujui dan dapat diajukan untuk diujikan pada ujian skripsi dengan tujuan melengkapi tugas dan memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Sastra Satu (S.1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sulthan Thaha Saifuddin Jambi.

Maka dengan ini kami mengajukan skripsi tersebut agar dapat di terima dengan baik. Demikian nota dinas ini kami buat, kami ucapkan terimakasih. Semoga bermanfaat bagi kepentingan agama, nusa dan bangsa.

Wassalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Yang menyatakan,

Dosen Pembimbing I  Prof. Dr. H. Suhar, AM., MA NIP. 195412311984031077	Dosen Pembimbing II  Ahmad Syahrizal, M.E NIP. 199208142019031012
---	--

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:
1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli;
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sulthan Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sulthan Jambi



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTHAN THAHA SAIFUDDIN JAMBI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jl. Arif Rahman Hakim No.1 Telanaipura Jambi 36122 Telp./Fax. (0741) 65600 Website: febi-iainstsjambi.ac.id

PENGESAHAN SKRIPSI

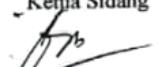
Nomor : B-179/D.V/PP.00.9/10/2021

Skripsi dengan judul "pengaruh kinerja keuangan terhadap harga saham pada perusahaan subsektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2016-2021" yang dipersiapkan dan disusun oleh:

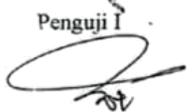
Nama : Novi Ayu Lestari
NIM : 503172031
Tanggal ujian skripsi : 29 Desember 2022
Nilai munaqasyah : B (71,3)

Dinyatakan telah diterima oleh Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Sarjana Strata Satu (S.1) UIN Sulthra Thaha Saifuddin Jambi.

Tim Munaqasyah/Tim Penguji
Ketua Sidang


Drs. A. Tarmizi, M.H.I
NIP. 19591210 198703 1 003

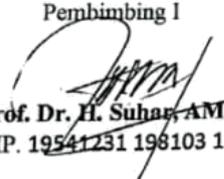
Penguji I


Muhamad Subhan S, Ag, M.E
NIP. 197411202014111001

Penguji II


Marissa putriana, S.E., M.Si., AK
NIP. 198902172020122006

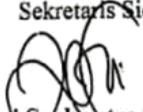
Pembimbing I


Prof. Dr. H. Suhar, A.M., M.A
NIP. 19541231 198103 1 077

Pembimbing II


Ahmad Syahrizal, M.E
NIP. 199208142019031012

Sekretaris Sidang


Feri Syahrizal Tanjung, S.E., M., AK
NIP. 2007099401

Jambi, 07 Maret 2023

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Sulthra Thaha Saifuddin Jambi
Dekan


Dr. A.A. Miffah, M.Ag
NIP. 197311251996031001

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sulthra Jambi
 2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sulthra Jambi

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَطِيعُوا اللَّهَ وَأَطِيعُوا الرَّسُولَ وَأُولَى الْأَمْرِ مِنْكُمْ
فَإِنْ تَنَازَعْتُمْ فِي شَيْءٍ فَرُدُّوهُ إِلَى اللَّهِ وَالرَّسُولِ إِنْ كُنْتُمْ تُؤْمِنُونَ
بِاللَّهِ وَالْيَوْمِ الْآخِرِ ذَلِكَ خَيْرٌ وَأَحْسَنُ تَأْوِيلًا

“Wahai orang-orang yang beriman! Taatilah Allah dan taatilah Rasul (Muhammad), dan Ulil Amri (pemegang kekuasaan) di antara kamu. Kemudian, jika kamu berbeda pendapat tentang sesuatu, maka kembalikanlah kepada Allah (Al-Qur'an) dan Rasul (sunnahnya), jika kamu beriman kepada Allah dan hari kemudian. Yang demikian itu lebih utama (bagimu) dan lebih baik akibatnya.”¹

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sultha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sultha Jambi

¹Kementrian Agama RI, Al-Qur'an Mushaf Hafalan Tajwid Warna dan Terjemah, Bandung : Dinamika Cahaya Pustaka, 2018, hlm 87.

PERSEMBAHAN

Dengan mengucap syukur kepada Allah SWT karna hanya atas rahmat, ridho, dan karunia-Nya peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini. Sholawat dan salam peneliti lantunkan dan Nabi Muhammad SAW dengan mengucapkan *Allahumma shalli'ala sayyidina Muhammad wa'ala ali sayyidina Muhammad*. Peneliti persembahkan skripsi ini kepada Ayahanda Makmur dan Ibunda Susanti yang melahirkan, merawat, dan membesarkan peneliti dengan penuh kasih sayang. Juga suamiku M. Pijai Kumar, serta anak-anak ku M. Aditya Abi Mayu dan Anya Nazeela Hanifa terimakasih banyak atas cinta tanpa syarat dan tanpa batas yang telah diberikan kepada peneliti hingga saat ini. Semoga Allah selalu memberikan kesehatan, menjaga dan membalas semua yang telah diberikan kepada peneliti. Kemudian kepada segenap keluarga yang telah memberikan bantuan baik moril dan materil dalam pembuatan skripsi, dan semua teman-teman seperjuangan yang tidak bisa peneliti sebutkan satu persatu, terima kasih atas bantuannya baik dari segi materil, ilmu serta motivasinya.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan da menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sulthan Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sulthan Jambi

ABSTRAK

Pasar modal berfungsi sebagai sarana untuk mempertemukan antara dua pihak yaitu pihak yang memerlukan dana dan pihak yang kelebihan dana atau biasa disebut investor. Perusahaan yang go public menerbitkan saham untuk pendanaan perusahaannya di pasar modal. Harga saham lebih dijadikan perhatian oleh para investor untuk berinvestasi daripada mengharapkan pembagian dividen yang dilakukan secara berkala. Semakin banyak investor yang ingin membeli atau menyimpan suatu saham, harganya semakin naik. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh current ratio, debt to asset ratio, dan return on investment terhadap harga saham pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2016-2021. Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Hasil penelitian menunjukkan 1) Current ratio memiliki nilai koefisien bertanda positif terhadap harga saham dengan nilai koefisien regresi sebesar 1.737. Hal ini menunjukkan bahwa jika current ratio meningkat 1 point atau satuan maka harga saham (Y) akan meningkat sebesar 1.737 dengan asumsi variabel bebas yang lain konstan. Current ratio berpengaruh signifikan terhadap harga saham ($0,042 < 0,05$). 2) Debt to asset ratio memiliki nilai koefisien bertanda negatif terhadap harga saham dengan nilai koefisien regresi sebesar -30,997. Hal ini menunjukkan bahwa jika debt to asset ratio meningkat 1 point atau satuan maka harga saham (Y) akan menurun sebesar 30,997 dengan asumsi variabel bebas yang lain konstan. Debt to asset ratio berpengaruh signifikan terhadap harga saham ($0,000 < 0,05$). 3) Return on investment memiliki nilai koefisien bertanda positif terhadap harga saham dengan nilai koefisien regresi sebesar 0,312. Hal ini menunjukkan bahwa jika return on investment meningkat 1 point atau satuan maka harga saham (Y) akan meningkat sebesar 0,312 dengan asumsi variabel bebas yang lain konstan. Return on investment berpengaruh signifikan terhadap harga saham ($0,000 < 0,05$). 4) Current ratio, Debt to asset ratio dan Return on investment nilai signifikansi sebesar 0,000 kurang dari 0,05 yaitu $0,000 < 0,05$. Sehingga dapat disimpulkan bahwa variabel current ratio, debt to asset ratio dan return on investment secara bersama-sama mempengaruhi variabel harga saham.

Kata Kunci: Harga Saham, *Current Ratio*, *Debt To Asset Ratio*, *Return On Investment*.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan da menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunthha Jambi

2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunthha Jambi

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah Subhanahu Wata'ala yang mana dalam penyelesaian skripsi ini selalu diberikan kesehatan dan kekuatan, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Di samping itu, tak lupa pula iringan sholawat serta salam penulis sampaikan kepada junjungan Nabi Muhammad Shallallahu Alaihi Wasallam. Sehingga penulisan skripsi ini yang berjudul **“Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Subsektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2016-2021”** dapat terselesaikan. Skripsi ini merupakan hasil laporan penelitian yang dilakukan oleh penulis sebagai syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi Syariah pada Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, UIN Sulthan Thaha Saifuddin Jambi.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis akui tidak sedikit hambatan dan rintangan yang penulis temui baik dalam mengumpulkan data maupun dalam penyusunannya. Berkat adanya bantuan dari pihak-pihak lain, terutama bantuan yang diberikan oleh Dosen Pembimbing Bapak Prof. Dr.H.Suhar, AM.,MA dan Bapak Ahmad Syahrizal, M.E maka skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, hal yang pantas penulis ucapkan adalah kata terimakasih kepada semua pihak yang turut membantu penyelesaian skripsi ini, terutama kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Su'aidi Asy'ari, MA., Ph. D, selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sulthan Thaha Saifuddin Jambi.
2. Bapak Dr. A.A. Miftah, M.Ag, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sulthan Thaha Saifuddin Jambi.
- Ibu Dr. Rafidah, S.E., M.E.I, Ibu Dr. Titin Agustin Nengsih, M.Si, Bapak Dr. Sucipto, S.Ag., M.A, selaku Wakil Dekan I Bidang Akademik, selaku Wakil Dekan II Bidang Administrasi Umum, Perencanaan dan Keuangan, selaku Wakil Dekan III Bidang Kemahasiswaan dan Kerjasama Luar. Fakultas Ekonomi dan Binis Islam Universitas Islam Negeri Sulthan Thaha Saifuddin Jambi.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunna Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunna Jambi

4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN STS Jambi yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis.
5. Bapak dan Ibu Karyawan/Karyawati di lingkungan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sulthan Thaha Saifuddin Jambi.
6. Mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sulthan Thaha Saifuddin Jambi.
7. Ayah dan Ibuku tercinta yang telah memberikan Dukungan, Cinta, Kasih Sayang dan Doa dalam penyelesaian skripsi ini.
8. Teman-teman seperjuangan Akuntansi syariah.
9. Semua pihak yang terlibat dalam penyusunan skripsi ini, baik langsung maupun tidak langsung.

Semoga bantuan dan bimbingan yang telah mereka berikan kepada penulis, mendapat imbalan dari Allah Subhanahu Wata'ala. Di samping itu, penulis sadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karenanya diharapkan kepada semua pihak untuk memberikan kontribusi pemikiran demi perbaikan skripsi ini. Kepada Allah Subhanahu Wata'ala penulis memohon ampunan-Nya. Dan kepada manusia penulis memohon kemaafannya. Semoga setiap amal kebajikan dinilai pahala oleh Allah Subhanahu Wata'ala.

Jambi, Oktober 2022

Penulis,

Novi Ayu Lestari

NIM. 503172031

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
NOTA DINAS	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi Masalah	10
C. Batasan Masalah	11
D. Rumusan Masalah.....	11
E. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	12
F. Sistematika Penulisan	12
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS PENELITIAN	14
A. Kajian Pustaka	14
1. <i>Agency Theory</i>	14
2. <i>Signalling Theory</i>	15
3. Kinerja Keuangan	15
4. Harga Saham.....	33
5. Akuntansi Syariah.....	39
6. Hubungan Antar Variabel.....	49
B. Studi Relevan.....	53
C. Kerangka Pemikiran	57
D. Hipotesis Penelitian	57
E. Hipotesis Statistik.....	58

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunan Jember
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunan Jember

BAB III METODE PENELITIAN	59
A. Objek Penelitian	59
B. Jenis Penelitian	59
C. Jenis dan Sumber Data	60
D. Populasi dan Sampel.....	60
E. Definisi Operasional Variabel	64
F. Teknik Pengumpulan Data	66
G. Metode Analisis Data	66
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	70
A. Gambaran Umum Perusahaan	70
B. Hasil Penelitian.....	76
1. Analisis Statistik Deskriptif	76
2. Hasil Uji Asumsi Klasik	78
3. Hasil Uji Hipotesis.....	81
C. Pembahasan Hasil Penelitian.....	85
1. Pengaruh <i>Current Ratio</i> Terhadap Harga Saham	85
2. Pengaruh <i>Debt To Asset Ratio</i> Terhadap Harga Saham	86
3. Pengaruh <i>Return On Investment</i> Terhadap Harga Saham	87
4. Pengaruh <i>Current Ratio, Debt To Asset Ratio, dan Return On Investment</i> Terhadap Harga Saham	88
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	89
A. Kesimpulan.....	89
B. Saran	90
DAFTAR PUSTAKA	91
LAMPIRAN	94

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Perkembangan <i>Current Ratio</i> , <i>Debt To Asset Ratio</i> , dan <i>Return On Investment</i> Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2016-2021	8
Tabel 2.1	Studi Relevan	53
Tabel 3.1	Populasi Penelitian	61
Tabel 3.2	Proses <i>Purposive Sampling</i> Penelitian	64
Tabel 3.3	Sampel Penelitian	64
Tabel 3.4	Definisi Operasional Variabel	65
Tabel 4.1	Analisis Statistik Deskriptif Variabel Penelitian	77
Tabel 4.2	Hasil Uji Autokorelasi	79
Tabel 4.3	Hasil Uji Multikolinearitas	81
Tabel 4.4	Hasil Uji Regresi Berganda	81
Tabel 4.5	Hasil Uji F	83
Tabel 4.6	Hasil Uji t	83
Tabel 4.7	Hasil Uji Determinasi	84

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sulthan Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sulthan Jambi

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah

Memasuki era perdagangan bebas persaingan usaha di antara perusahaan semakin ketat. Kondisi demikian menuntut perusahaan untuk selalu mengembangkan strategi perusahaan agar dapat bertahan atau dapat lebih berkembang. Perusahaan perlu mengembangkan suatu strategi yang tepat agar perusahaan bisa mempertahankan eksistensinya dan memperbaiki kinerjanya. Suatu perusahaan diharapkan dapat terus berkembang, sementara pengembang tersebut membutuhkan modal yang sedikit, sehingga dana yang berasal dari pinjaman bank dan investasi asing dirasa masih kurang, oleh sebab itu banyak perusahaan yang memilih pasar modal sebagai sarana penambah modal mereka.²

Pasar modal pada dasarnya adalah sama dengan pasar-pasar biasa yang berhubungan dengan penjualan dan pembelian, bedanya yang diperjualbelikan adalah saham. Perdagangan saham di Indonesia dilaksanakan di Bursa Efek Indonesia (BEI) berpusat di Jakarta yang belakangan ini pertumbuhannya sangat cepat, hal ini dapat dibuktikan dengan banyaknya perusahaan yang telah *go public* di Indonesia. Pasar modal berfungsi sebagai sarana untuk mempertemukan antara dua pihak yaitu pihak yang memerlukan dana dan pihak yang kelebihan dana atau biasa disebut investor. Perusahaan yang *go public* menerbitkan saham untuk pendanaan perusahaannya di pasar modal.

Saham itu sendiri adalah tanda kepemilikan seseorang atau badan atas suatu perusahaan atau perseroan terbatas yang diperoleh dari pembelian atau cara lain yang nantinya dapat memberikan hak atas deviden atau yang lainnya sesuai dengan besar kecilnya investasi yang diberikan. Saham banyak dijadikan sebagai pilihan oleh investor untuk memperoleh laba atau *return* yang besar karena menurut mereka saham dapat memberikan keuntungan yang menarik. Keuntungan tersebut diperoleh dari pembagian dividen dan kenaikan harga saham. Naik dan

² Rivaldo Luhukay, Marjam Mangantar, dan Dedy Baramuli, *Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Rokok Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia*, Jurnal EMBA Vol.4 No.5, 2016, hlm 5.

turunnya harga saham lebih dijadikan perhatian oleh para investor untuk berinvestasi daripada mengharapkan pembagian dividen yang dilakukan secara berkala.³

Harga saham adalah nilai suatu saham yang mencerminkan kekayaan perusahaan yang mengeluarkan saham tersebut, dimana perubahan atau fluktuasinya sangat ditentukan oleh kekuatan penawaran dan permintaan yang terjadi di bursa (pasar sekunder). Semakin banyak investor yang ingin membeli atau menyimpan suatu saham, harganya semakin naik, sebaliknya semakin banyak investor yang ingin menjual atau melepaskan suatu saham, harganya semakin bergerak turun. Saham yang memiliki kinerja yang baik meskipun harganya menurun keras karena keadaan pasar yang buruk tidak akan sampai hilang jika kepercayaan pemodal pulih. Apabila siklus ekonomi mulai membaik ataupun hal-hal lain membaik maka harga saham akan kembali naik. Salah satu cara untuk mengatasi penurunan harga saham adalah menahan saham tersebut untuk waktu yang cukup lama sampai keadaan pasar kembali membaik.⁴

Pada pasar modal, kenaikan dan penurunan harga saham sering terjadi mengikuti perubahan lingkungan bisnis pada saat itu. Untuk itulah para investor memerlukan informasi yang akurat sebagai bahan pertimbangan untuk melakukan investasi. Dalam berinvestasi para investor mengharapkan *return* yang terbaik, oleh sebab itu untuk menentukan pilihan saham yang tepat perlu dilakukan analisis fundamental yang berhubungan dengan kinerja keuangan perusahaan tentang efektivitas dan efisiensi perusahaan untuk mencapai tujuannya dengan menganalisis kondisi keuangan perusahaan. Analisis fundamental dilakukan untuk menganalisa kondisi dan nilai perusahaan berdasarkan kinerja perusahaan.⁵

³ Firman Maulana, *Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Makanan dan Minuman yang Terdaftar Di BEI Periode Tahun 2010-2012*, Artikel Ilmiah Mahasiswa Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Jember (UNEJ), 2014, hlm 8.

⁴ Firman Maulana, *Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Makanan dan Minuman yang Terdaftar Di BEI Periode Tahun 2010-2012*, Artikel Ilmiah Mahasiswa Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Jember (UNEJ), 2014, hlm 8.

⁵ Firman Maulana, *Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Makanan dan Minuman yang Terdaftar Di BEI Periode Tahun 2010-2012*, Artikel

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suntho Jambi

2. Dilarang memperbanyak sebagai bahan dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suntho Jambi



Kinerja keuangan adalah suatu penilaian terhadap kondisi keuangan perusahaan yang dapat menjadi informasi baik masa lalu, sekarang maupun yang akan datang. Kinerja keuangan adalah rangkaian aktivitas keuangan pada suatu periode tertentu yang dilaporkan dalam laporan keuangan diantaranya laporan laba rugi dan neraca.⁶

Kinerja keuangan perusahaan merupakan hasil dari banyak keputusan individual yang dibuat secara terus menerus oleh manajemen. Oleh karena itu untuk menilai kinerja keuangan suatu perusahaan, perlu dilibatkan analisa dampak keuangan kumulatif dan ekonomi dari keputusan dan mempertimbangkannya dengan menggunakan ukuran komparatif. Dalam membahas metode penilaian kinerja keuangan, perusahaan harus didasarkan pada data keuangan yang dipublikasikan yang dibuat sesuai dengan prinsip akuntansi keuangan yang berlaku umum. Laporan ini merupakan data yang paling umum yang tersedia untuk tujuan tersebut, walaupun seringkali tidak mewakili-hasil dan kondisi ekonomi.⁷

Dalam Islam, Akuntansi Islam dimaknai sebagai pendataan, pembukuan, perhitungan (*musa'alah*), perdebatan, serta penentuan imbalan/ balasan seperti yang diterapkan dalam lembaga-lembaga negara, lembaga baitul mal, Undang-undang wakaf, mudharabah dan serikat kerja.⁸ Akuntansi syariah merupakan proses akuntansi atas transaksi-transaksi sesuai aturan yang telah ditetapkan oleh Allah swt. Informasi yang disajikan oleh akuntansi syariah untuk pengguna laporan lebih luas tidak hanya data finansial tetapi juga mencakup aktivitas perusahaan yang berjalan sesuai dengan syariah serta memiliki tujuan sosial yang

Ilmiah Mahasiswa Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Jember (UNEJ), 2014, hlm 9

⁶ Muh. Taslim Dangnga, dan M. Ikhwan Maulana Haeruddin, *Kinerja Keuangan Perbankan: Upaya Untuk Menciptakan Sistem Perbankan Yang Sehat*, (Jakarta: CV. Nur Lina, 2018), hlm 56.

⁷ Puteri Dwie Jashevva, Muhammad Fuad, dan Muhammad Salman, *Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham Perusahaan Food And Beverage Yang Terdaftar Di BEI*, Jurnal Mahasiswa Akuntansi Samudra (JMAS) Volume 2 Nomor 2, 2021, hlm 4.

⁸ Saparuddin siregar, *Akuntansi Perbankan Syariah Sesuai PAPSI 2013*, (Medan: FEBI UIN-SU Press, 2015), hlm 105-106.

tidak terhindarkan dalam Islam, misalnya adanya kewajiban membayar zakat.⁹
Firman Allah dalam sebagai berikut:

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا إِذَا تَدَايَيْتُمْ بِدَيْنٍ إِلَىٰ أَجَلٍ مُّسَمًّى فَاكْتُبُوهُ وَلْيَكْتُب بَيْنَكُمْ كَاتِبٌ بِالْعَدْلِ وَلَا يَأْب كَاتِبٌ أَنْ يَكْتُبَ كَمَا عَلَّمَهُ اللَّهُ فَلْيَكْتُبْ وَلْيُمْلِلِ الَّذِي عَلَيْهِ الْحَقُّ وَلْيَتَّقِ اللَّهَ رَبَّهُ وَلَا يَبْخَسْ مِنْهُ شَيْئًا فَإِنْ كَانَ الَّذِي عَلَيْهِ الْحَقُّ سَفِيهًا أَوْ ضَعِيفًا أَوْ لَا يَسْتَطِيعُ أَنْ يُمْلَئَ هُوَ فَلْيُمْلِلْ وَلِيُّهُ بِالْعَدْلِ وَاسْتَشْهِدُوا شَهِيدَيْنِ مِنْ رَجَالِكُمْ فَإِنْ لَمْ يَكُونَا رَجُلَيْنِ فَرَجُلٌ وَامْرَأَتٌ مِمَّنْ تَرْضَوْنَ مِنَ الشُّهَدَاءِ أَنْ تَضِلَّ إِحْدَاهُمَا فَتُذَكَّرَ إِحْدَاهُمَا الْأُخْرَىٰ وَلَا يَأْبَ الشُّهَدَاءُ إِذَا مَا دُعُوا ۗ وَلَا تَسْمَؤْا أَنْ تَكْتُبُوهُ صَغِيرًا أَوْ كَبِيرًا إِلَىٰ أَجَلِهِ ۗ ذَلِكُمْ أَقْسَطُ عِنْدَ اللَّهِ وَأَقْوَمٌ لِلشُّهَادَةِ وَأَدْنَىٰ أَلَّا تَرْتَابُوا ۗ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً حَاضِرَةً تُدِيرُونَهَا بَيْنَكُمْ فَلَيْسَ عَلَيْكُمْ جُنَاحٌ أَلَّا تَكْتُبُوهَا وَأَشْهَدُوا إِذَا تَبَايَعْتُمْ ۗ وَلَا يُضَارَّ كَاتِبٌ وَلَا شَهِيدٌ ۗ وَإِنْ تَفَعَّلُوا فَإِنَّهُ فَسُوقٌ بِكُمْ ۗ وَاتَّقُوا اللَّهَ ۗ وَيَعْلَمُكُمُ اللَّهُ ۗ وَاللَّهُ بِكُلِّ شَيْءٍ عَلِيمٌ

Artinya: Wahai orang-orang yang beriman! Apabila kamu melakukan utang piutang untuk waktu yang ditentukan, hendaklah kamu menuliskannya. Dan hendaklah seorang penulis di antara kamu menuliskannya dengan benar. Janganlah penulis menolak untuk menuliskannya sebagaimana Allah telah mengajarkan kepadanya, maka hendaklah dia menuliskan. Dan hendaklah orang yang berutang itu mendiktekan, dan hendaklah dia bertakwa kepada Allah, Tuhannya, dan janganlah dia mengurangi sedikit pun daripadanya. Jika yang berutang itu orang yang kurang akalnya atau lemah (keadaannya), atau tidak mampu mendiktekan sendiri, maka hendaklah walinya mendiktekannya dengan benar. Dan persaksikanlah dengan dua orang saksi laki-laki di antara kamu. Jika tidak ada (saksi) dua orang laki-laki, maka (boleh) seorang laki-laki dan dua orang perempuan di antara orang-orang yang kamu sukai dari para saksi (yang ada), agar jika yang seorang lupa, maka yang seorang lagi mengingatkannya. Dan janganlah saksi-saksi itu menolak apabila dipanggil. Dan janganlah kamu bosan menuliskannya, untuk batas waktunya baik (utang itu) kecil maupun besar. Yang demikian itu, lebih adil di sisi Allah, lebih dapat menguatkan kesaksian, dan lebih mendekatkan kamu kepada ketidakraguan, kecuali jika hal itu merupakan perdagangan tunai yang kamu jalankan di antara kamu, maka tidak ada dosa bagi kamu jika kamu tidak menuliskannya. Dan ambillah saksi apabila kamu berjual beli, dan janganlah penulis dipersulit dan begitu juga saksi. Jika kamu lakukan (yang demikian), maka sungguh, hal itu suatu kefasikan pada kamu. Dan bertakwalah kepada Allah, Allah memberikan pengajaran kepadamu, dan Allah Maha Mengetahui segala sesuatu (Q.S Al-Baqarah 2:282).¹⁰

⁹ Muammar Khaddafi, *Akuntansi Syariah*, (Medan: Madenatera, 2017), hlm 14.

¹⁰ Departemen Agama RI, *Al-Quran Terjemahan*, (Bandung: CV Darus Sunnah, 2015).

Untuk itu seorang investor mengukur kinerja perusahaan berdasarkan beberapa perusahaan dalam mengelola sumber dana yang dimiliki untuk menghasilkan keuntungan. Kemampuan perusahaan untuk menghasilkan laba dalam kegiatan operasionalnya merupakan fokus utama dalam penilaian kinerja perusahaan dalam memenuhi kewajibannya kepada para penyediaan dana. Jika suatu perusahaan memiliki kinerja keuangan yang baik maka investor akan menanamkan modalnya, karena bisa dipastikan akan memperoleh keuntungan dari penanaman modal tersebut.¹¹

Menganalisis kinerja perusahaan dapat dilakukan dengan menganalisis kinerja keuangan perusahaan dengan melihat laporan keuangan yang telah diterbitkan oleh perusahaan tersebut. Dari laporan keuangan para investor dapat memperoleh informasi tentang kinerja suatu perusahaan yang mengukur keberhasilan dari setiap bisnis. Kinerja perusahaan yang baik dapat meningkatkan laba bersih sehingga harga saham perusahaan menjadi tinggi. Ukuran yang lazim dipakai dalam analisis laporan keuangan adalah dengan menggunakan analisis rasio keuangan. Analisis rasio keuangan merupakan analisis yang sering dipakai karena merupakan metode yang paling tepat untuk diterapkan dalam penilaian kinerja perusahaan. Untuk melakukan analisis rasio keuangan diperlukan perhitungan rasio keuangan berdasarkan aspek-aspek tertentu berdasarkan tujuan analisis yang akan dilakukan dan dari pihak mana analisis tersebut akan dilakukan. Rasio-rasio keuangan diklasifikasikan antara lain seperti rasio likuiditas, rasio leverage, rasio aktivitas, rasio profitabilitas dan rasio pasar.¹²

Dalam penelitian ini rasio yang digunakan untuk menganalisis kinerja keuangan Perusahaan Properti dan *Real Estate* yaitu rasio likuiditas (*Current Ratio*), solvabilitas (*Debt to Asset Ratio*), dan profitabilitas (*Return On Investment*). Rasio likuiditas menggambarkan kemampuan perusahaan untuk

¹¹ Rivaldo Luhukay, Marjam Mangantar, dan Dedy Baramuli, *Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Rokok Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia*, Jurnal EMBA Vol.4 No.5, 2016, hlm 5.

¹² Firman Maulana, *Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Makanan dan Minuman yang Terdaftar Di BEI Periode Tahun 2010-2012*, Artikel Ilmiah Mahasiswa Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Jember (UNEJ), 2014, hlm

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagai dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi



menyelesaikan kewajiban jangka pendek. Rasio ini dapat dihitung melalui sumber informasi tentang modal kerja yaitu pos-pos aktiva lancar dan hutang lancar. Rasio likuiditas berkaitan dengan kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka pendeknya.¹³ Dalam penelitian ini rasio likuiditas diwakili oleh *Current Ratio* (CR), rasio ini menunjukkan tingkat keamanan suatu perusahaan. Alasan pemilihan variabel ini dalam penelitian yaitu untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam membayar kewajiban jangka pendek yang akan segera jatuh tempo.

Sedangkan rasio yang digunakan untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka pendek maupun jangka panjangnya adalah rasio solvabilitas. Rasio solvabilitas menggambarkan seberapa besar aset yang dimiliki perusahaan jika perusahaan tersebut dilikuidasi (dibubarkan).¹⁴ Dalam penelitian ini rasio solvabilitas diwakili oleh *Debt to Asset Ratio*. Alasan memilih *Debt to Asset Ratio* karena rasio ini menggambarkan sumber pendanaan perusahaan. Dengan pertimbangan bahwa semakin besar total hutang maka akan mempertinggi risiko perusahaan untuk menghadapi kebangkrutan. Hal ini membawa dampak pada menurunnya harga saham dan return saham, sehingga investor tidak responsif terhadap informasi ini dalam pengambilan keputusan investasi pada saham.

Rasio profitabilitas menggambarkan kemampuan perusahaan mendapatkan laba melalui semua kemampuan dan sumber yang ada seperti kegiatan penjualan, kas, modal, jumlah karyawan, jumlah cabang, dan sebagainya.¹⁵ Pada penelitian ini rasio Profitabilitas diwakili oleh *Return On Investment*. Alasan peneliti menggunakan *Return On Investment* karena rasio ini merupakan ukuran profitabilitas dari sudut pandang pemegang saham. Salah satu

¹³ Puteri Dwie Jashevva, Muhammad Fuad, dan Muhammad Salman, *Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham Perusahaan Food And Beverage Yang Terdaftar Di BEI*, Jurnal Mahasiswa Akuntansi Samudra (JMAS) Volume 2 Nomor 2, 2021, hlm 6.

¹⁴ Puteri Dwie Jashevva, Muhammad Fuad, dan Muhammad Salman, *Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham Perusahaan Food And Beverage Yang Terdaftar Di BEI*, Jurnal Mahasiswa Akuntansi Samudra (JMAS) Volume 2 Nomor 2, 2021, hlm 6.

¹⁵ Puteri Dwie Jashevva, Muhammad Fuad, dan Muhammad Salman, *Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham Perusahaan Food And Beverage Yang Terdaftar Di BEI*, Jurnal Mahasiswa Akuntansi Samudra (JMAS) Volume 2 Nomor 2, 2021, hlm 6.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

2. Dilarang memperbanyak sebagai dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunthra Jambi

alasan mengapa mengoperasikan perusahaan adalah untuk menghasilkan laba yang akan bermanfaat bagi pemegang saham. Jika perusahaan dapat menghasilkan laba yang tinggi akan menarik minat investor untuk menanamkan modalnya di perusahaan, sehingga akan berdampak pada meningkatnya harga saham perusahaan.

Subsektor Properti dan *Real Estate* merupakan salah satu saham terbaik di Indonesia yang selalu disajikan pilihan yang menarik oleh banyak investor, karena di sektor saham ini kerap menawarkan keuntungan yang menjanjikan lewat keuntungan yang dipaparkan oleh perusahaan. Subsektor Properti dan *Real Estate* merupakan suatu kebutuhan setiap orang dan dalam jangka panjang permintaan dalam bisnis ini semakin banyak karena setiap orang memerlukan property seperti rumah dan lain sebagainya. Alasan peneliti memilih Perusahaan Real estate dan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia karena melihat potensi jumlah penduduk yang bertambah besar sehingga semakin banyak pembangunan di sektor perumahan, apartemen, pusat-pusat perbelanjaan, dan gedung-gedung perkantoran yang membuat para investor tertarik untuk menginvestasikan dananya sehingga menjadi prospek yang cerah di masa yang akan datang.

Pada umumnya ekspektasi dari para investor melakukan investasi saham adalah untuk memperoleh *capital gain* ataupun *dividen*. *Capital gain* adalah selisih lebih harga saham pada saat menjual dan membeli saham. *Dividen* adalah laba yang dibagikan kepada pemegang saham. Investasi yang aman memerlukan analisis yang cermat, teliti dan didukung oleh data yang akurat sehingga dapat mengurangi resiko bagi investor dalam berinvestasi. Evaluasi kinerja keuangan merupakan salah satu alternatif bagi investor agar lebih teliti dalam mengetahui saat yang tepat untuk menjual atau membeli saham.¹⁶ Berikut perkembangan *current ratio*, *debt to asset ratio*, dan *return on investment* terhadap harga saham pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2016-2021 yaitu sebagai berikut:

Tabel 1.1

¹⁶ Puteri Dwie Jashevva, Muhammad Fuad, dan Muhammad Salman, *Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham Perusahaan Food And Beverage Yang Terdaftar Di BEI*, Jurnal Mahasiswa Akuntansi Samudra (JMAS) Volume 2 Nomor 2, 2021, hlm 6.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi



Perkembangan *Current Ratio*, *Debt to Asset Ratio*, dan *Return on Investment* Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Sektor Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI tahun 2016-2021

No	Nama Perusahaan	Tahun	CR (%)	DAR (%)	ROI (%)	Harga Saham (Rupiah/Share)
1	PT Agung Podomoro Land Tbk	2016	106,8	61,22	3,65	210
		2017	130,3	60,06	6,54	210
		2018	105	58,73	0,65	152
		2019	166,4	56,42	0,41	177
		2020	189,60	62,63	0,59	188
		2021	163,50	64,4	-1,64	122
2	PT Alam Sutera Realty Tbk	2016	90	64,39	5,43	352
		2017	74	58,64	9,58	356
		2018	65	54,28	9,47	312
		2019	131,00	51,76	7,73	238
		2020	56,00	55,78	0,81	242
		2021	84	56,52	0,65	162
3	PT Bumi Serpong Damai Tbk	2016	2,91	36,52	5,29	1755
		2017	2,37	36,46	11,24	1700
		2018	3,35	41,83	3,27	1255
		2019	3,93	38,35	5,74	1255
		2020	2,37	43,36	0,80	1255
		2021	2,59	41,61	2,50	1010
4	PT Ciputra Development Tbk	2016	186,8	50,69	4,01	1335
		2017	193,6	51,21	3,20	1185
		2018	202,0	51,46	3,80	1010
		2019	217,4	50,93	3,55	1040
		2020	177,8	55,53	3,49	985
		2021	199,70	52,31	5,13	970
5	PT Intiland Development Tbk	2016	0,92	57,29	2,51	500
		2017	0,88	51,82	2,07	350
		2018	1,01	54,17	1,37	308
		2019	1,18	51,04	2,96	260
		2020	1,04	61,47	0,44	220
		2021	1,03	63,36	-0,18	156
6	PT Lippo Karawaci Tbk	2016	4	54,79	2,86	720
		2017	4	52,48	1320,23	488
		2018	4	49,58	3,39	254
		2019	5,00	37,59	3,74	242
		2020	3,00	54,55	18,58	214
		2021	3,00	56,82	-3,12	141
7	PT Pakuwon Jati Tbk	2016	4,42	46,70	8,61	565
		2017	7,07	45,24	8,67	685

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sultha Jambi

2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sultha Jambi

		2018	6,75	38,80	11,30	620
		2019	5,17	30,66	12,42	570
		2020	7,43	33,49	4,23	510
		2021	17,72	33,56	5,37	464
	PT Summarecon Agung Tbk	2016	2,05	60,76	2907,26	1325
		2017	1,46	61,44	2455,91	945
		2018	1,45	61,11	2965,79	805
		2019	1,24	61,33	2507,98	1005
		2020	1,42	63,54	987,04	805
		2021	1,87	56,89	2,11	835

Sumber : <https://www.idx.co.id>

Berdasarkan tabel 1.1 dapat diketahui bahwa *current ratio*, *debt to asset ratio*, dan *return on investment* dan harga saham perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2016-2021 mengalami fluktuasi. Pada tahun 2020 nilai *Current ratio* paling tinggi yaitu PT Agung Podomoro Land Tbk dengan persentase 189,60%, dan yang paling rendah yaitu PT Intiland Development Tbk dengan persentase 1,04%. Nilai *Debt to Asset Ratio* paling tinggi yaitu PT Summarecon Agung Tbk dengan persentase 63,54%, dan yang paling rendah yaitu PT Agung Podomoro Land Tbk dengan persentase 11,83%. Nilai *Return on investment* paling tinggi yaitu PT Lippo Karawaci Tbk dengan persentase 8%, dan yang paling rendah yaitu PT Agung Podomoro Land Tbk dan PT Alam Sutera Realty Tbk dengan persentase 1%. Harga Saham paling tinggi yaitu PT Bumi Serpong Damai Tbk seharga Rp. 1.255/Share, dan yang paling rendah yaitu PT Agung Podomoro Land Tbk seharga Rp. 188/Share.

Kinerja perusahaan yang baik dapat meningkatkan laba bersih sehingga harga saham perusahaan menjadi tinggi. Ukuran yang lazim dipakai dalam analisis laporan keuangan adalah dengan menggunakan analisis rasio keuangan yaitu *Current ratio*, *Debt to Asset Ratio*, dan *Return on investment*. Dalam penelitian yang dilakukan oleh Endah Sriwahyuni, dan Rishi Septa Saputra (2017) menunjukkan bahwa Current Ratio (CR) secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham. Penelitian yang dilakukan oleh Adriana Kundiman, dan Lukmanul Hakim (2016) juga menunjukkan bahwa variabel *current ratio* (CR) berpengaruh positif secara signifikan terhadap harga saham. Semakin tinggi tingkat *current ratio* perusahaan, maka semakin baik harga saham.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

Dalam penelitian yang dilakukan oleh Linzzy Pratami Putri dan Irma Christiana (2017) menunjukkan bahwa hasil Debt to Assets Ratio mempunyai pengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap harga saham. Jordan Kristian Bonar Pane, dkk (2021) menunjukkan bahwa Debt to Asset Ratio berpengaruh terhadap Harga Saham pada perusahaan industri barang konsumsi. Dalam penelitian yang dilakukan oleh Maisah, dan Mursidah Nurfadillah (2020) menunjukkan bahwa Return On Invesment (ROI) berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham. Penelitian yang dilakukan oleh Denies Priatinah Dan Prabandaru Adhe Kusuma (2012) juga menunjukkan bahwa Return on Investment berpengaruh positif dan signifikan terhadap Harga Saham Perusahaan Pertambangan yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia.

Berdasarkan latar belakang di atas, maka peneliti tertarik melakukan penelitian dengan judul “Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Subsektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2016-2021 (Suatu Tinjauan Akuntansi Syariah)”.

B. Identifikasi Masalah

Berdasarkan latar belakang diatas maka dapat diidentifikasi masalah sebagai berikut:

1. Kinerja keuangan yang baik dapat meningkatkan laba bersih perusahaan sehingga harga saham perusahaan meningkat.
2. Harga saham perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI mengalami fluktuasi mengalami fluktuatif
3. Investor menilai kinerja suatu perusahaan sebagai ukuran keberhasilan.
4. Penurunan harga saham perusahaan subsektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI dapat berdampak pada penilaian investor untuk memperoleh laba atau *return*.
5. Adanya pengaruh dari kinerja keuangan terhadap penilaian investor berkesinambungan dengan tinggi atau rendahnya harga saham.
6. *Current ratio*, *debt to asset ratio*, dan *return on investment* perusahaan subsektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2016-2021

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suntha Jambi

2. Dilarang memperbanyak sebagai bahan dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suntha Jambi



mengalami fluktuasi, hal ini sejalan mengakibatkan harga saham perusahaan juga mengalami fluktuasi.

C. Batasan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah dan identifikasi masalah serta mengingat keterbatasan yang dimiliki oleh peneliti maka diperlukan adanya pembatasan masalah. Penelitian ini hanya mengkaji tentang pengaruh *current ratio*, *debt to asset ratio*, dan *return on investment* terhadap harga saham pada perusahaan subsektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2016-2021. Kinerja keuangan terhadap harga saham pada perusahaan subsektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI mengalami fluktuasi.

D. Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian latar belakang yang telah dikemukakan di atas, maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah:

1. Apakah *current ratio* berpengaruh terhadap harga saham pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2016-2021?
2. Apakah *debt to asset ratio* berpengaruh terhadap harga saham pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2016-2021?
3. Apakah *return on investment* berpengaruh terhadap harga saham pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2016-2021?
4. Apakah *current ratio*, *debt to asset ratio*, dan *return on investment* berpengaruh terhadap harga saham pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2016-2021?

E. Tujuan dan Manfaat Penelitian

1. Tujuan Penelitian

Dari rumusan masalah yang telah dikemukakan di atas, maka tujuan pada penelitian ini adalah untuk:

- a. Untuk mengetahui pengaruh *current ratio* terhadap harga saham pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2016-2021.
- b. Untuk mengetahui pengaruh *debt to asset ratio* terhadap harga saham pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2016-2021.
- c. Untuk mengetahui pengaruh *return on investment* terhadap harga saham pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2016-2021.
- d. Untuk mengetahui pengaruh *current ratio*, *debt to asset ratio*, dan *return on investment* terhadap harga saham pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2016-2021.

2. Manfaat Penelitian

Adapun beberapa manfaat yang dapat dilakukan berdasarkan hasil penelitian adalah sebagai berikut:

- a. Kegunaan Teoritis
 Penelitian ini diharapkan memberikan kontribusi terhadap ilmu pengetahuan pada umumnya dan khususnya dalam dunia akademik dan studi ekonomi syariah. Hal ini menjadi tolak ukur untuk menambah khazanah keilmuan tentang kinerja keuangan terhadap harga saham.
- b. Kegunaan Praktis
 Agar dapat memperoleh pengetahuan, wawasan, serta informasi khususnya mengenai pengaruh kinerja keuangan terhadap harga saham.

F. Sistematika Penulisan

Tujuan sistematika penulisan ini adalah memberikan gambaran secara umum mengenai isi dari penelitian ini. Sehingga dapat terlihat kesinambungan antara bab lainnya. Adapun sistematika penulisan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi



BAB I : Pendahuluan, yang terdiri dari sub bab yaitu latar belakang masalah, identifikasi masalah, batasan masalah, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, dan sistematika penulisan.

BAB II : Dalam bab ini memaparkan kajian pustaka, kerangka pemikiran dan hipotesis penelitian.

BAB III : Dalam bab ini memaparkan metode penelitian yang terdiri dari sub bab yaitu objek penelitian, jenis penelitian, jenis dan sumber data, populasi dan sampel, teknik pengumpulan data, definisi operasional variabel, dan metode analisis data.

BAB IV : Dalam bab ini memaparkan hasil penelitian dan pembahasan yang terdiri dari sub bab yaitu gambaran umum objek penelitian, hasil penelitian, dan pembahasan hasil penelitian

BAB V : Pada bab ini merupakan bagian akhir yang penting berisikan tentang kesimpulan, implikasi dan berisikan tentang saran-saran yang direkomendasikan kepada pihak-pihak tertentu, serta penulis mengungkapkan keterbatasan penelitian.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi



BAB II

KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS PENELITIAN

A. Kajian Pustaka

1. *Agency Theory*

Teori agensi yaitu suatu pengembangan dari teori yang mempelajari suatu desain kontrak dimana para agen (pihak manajemen) bekerja atas nama prinsipal (investor) Teori agensi berisi hubungan kontraktual antara dua pihak yaitu agen dan prinsipal, dimana investor atau pemilik perusahaan menunjuk agen sebagai manajemen yang mengelola perusahaan atas nama pemilik perusahaan. Teori agensi menyatakan bahwa masing-masing pihak hanya termotivasi oleh kepentingannya sendiri sehingga menimbulkan konflik yang terjadi antara agen dengan prinsipal.¹⁷

Dengan terdapat perbedaan dua kepentingan dalam suatu perusahaan dimana masing-masing pihak sama-sama tetap berupaya mempertahankan keuntungan dan sering menimbulkan masalah keagenan maka dapat disebut sebagai konflik agensi. Oleh sebab itu untuk mengatasi konflik agensi diperlukan pengungkapan informasi secara sukarela yang berkaitan dengan perusahaan sebagai salah satu bentuk tanda pertanggungjawaban dari pihak manajemen kepada investor. Ketika perbedaan kepentingan terjadi antara pihak manajemen dan investor, maka terdapat biaya agensi (*agency cost*), diantaranya adalah biaya monitoring, biaya proses auditing, dan biaya sistem kompensasi agen. Hampir mustahil bagi perusahaan untuk memiliki zero *agency cost* dalam hal menjamin manajemen untuk mengambil keputusan yang optimal dari pandangan investor dikarenakan terdapat perbedaan kepentingan yang besar diantara mereka. Cara yang dapat digunakan untuk mengurangi biaya agensi iyalah dengan memberikan informasi melalui pengungkapan sukarela pada

¹⁷ R. William Scott, *Financial Accounting Theory. Seventh Edition*, (Pearson Prentice Hall: Toronto, 2015), hlm 34.

laporan tahunan perusahaan serta dapat mengurangi terjadinya asimetri informasi.¹⁸

2. *Signalling Theory*

Teori Signalling berakar pada teori akuntansi pragmatik. Teori akuntansi pragmatik yang memusatkan perhatiannya kepada pengaruh informasi terhadap perubahan perilaku pemakai laporan. Salah satu informasi yang dapat dijadikan sinyal adalah pengumuman yang dilakukan oleh suatu emiten. Pengumuman ini nantinya dapat mempengaruhi naik turunnya harga saham perusahaan yang melakukan pengumuman. Jika manajemen memberitakan kabar baik, maka dapat meningkatkan harga saham. Namun sebaliknya, jika manajemen memberitakan kabar buruk dapat mengakibatkan mengurangi harga saham perusahaan. Oleh karena itu, manajer memiliki kewajiban untuk melaporkan perkembangan mengenai posisi perusahaan kepada para pengguna informasi. Tanda yang dilaporkan dapat berupa pengungkapan informasi seperti publikasi laporan keuangan. Manajer melaporkan laporan keuangan untuk memberikan informasi kepada pengguna informasi. Kesalahan dalam pengambilan keputusan dapat terjadi pada para investor, apabila informasi yang disampaikan oleh manajemen perusahaan tidak mencerminkan keadaan perusahaan yang sebenarnya. Sehingga terjadi asimetri informasi dimana manajer lebih superior dalam menguasai informasi dibanding pihak lain. Untuk mengurangi terjadinya asimetri informasi pada signaling theory, pihak manajemen wajib membuat struktur pengendalian internal yang dimana mampu menjaga harta perusahaan dan menjamin penyusunan laporan keuangan yang dapat dipercaya.¹⁹

3. *Kinerja Keuangan*

Masalah keuangan merupakan salah satu persoalan pokok dimana menyangkut kelangsungan hidup perusahaan, maka perlu diadakan

¹⁸ R. William Scott, *Financial Accounting Theory. Seventh Edition*, (Pearson Prentice Hall: Toronto, 2015), hlm 34.

¹⁹ Suwardjono, *Teori Akuntansi: Perekayasa Pelaporan Keuangan*, Edisi Ketiga, (Yogyakarta: BPFE, 2012), hlm 56.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi

2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi





Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

penanganan yang profesional dalam setiap kegiatan operasional untuk mengantisipasi terjadinya kelebihan atau kekurangan dana yang malah akan menimbulkan kebangkrutan. Untuk mengetahui perkembangan perusahaan, maka perlu diadakan penilaian kinerja perusahaan dari tahun ke tahun. Hal ini juga akan mengevaluasi kinerja perusahaan pada tahun berjalan. Kinerja diartikan sebagai sesuatu yang dicapai, prestasi yang diperlihatkan dan kemampuan kerja.²⁰

Kinerja merupakan hal penting yang harus dicapai oleh setiap perusahaan dimanapun, karena kinerja merupakan cerminan dari kemampuan perusahaan dalam mengelola dan mengalokasikan sumber dayanya. Selain itu, tujuan pokok organisasi dalam memenuhi standar perilaku yang telah ditetapkan sebelumnya agar membuahkan tindakan dan hasil yang diharapkan. Standar perilaku dapat berupa kebijakan manajemen atau rencana formal yang dituangkan dalam anggaran.²¹

Kinerja keuangan merupakan hasil cerminan dari kondisi keuangan perusahaan dalam suatu periode tertentu, apakah perusahaan telah mencapai target yang telah ditetapkan atau tidak. Kinerja keuangan tersebut berkaitan dengan kemajuan perusahaan, karena bidang keuangan dapat dijadikan sebagai ukuran tingkat kesuksesan perusahaan.²² Kinerja keuangan merupakan gambaran setiap hasil ekonomi yang mampu diraih oleh suatu entitas pada periode tertentu melalui aktivitas yang dilakukannya dalam rangka menghasilkan keuntungan secara efektif dan efisien.²³

Kinerja perusahaan merupakan hasil dari suatu kegiatan manajemen perusahaan yang perlu dilakukan untuk memantau pencapaian

²⁰ Muh. Taslim Dangnga, dan M. Ikhwan Maulana Haeruddin, *Kinerja Keuangan Perbankan: Upaya Untuk Menciptakan Sistem Perbankan Yang Sehat*, (Jakarta: CV. Nur Lina, 2018), hlm 23.

²¹ Ahmatang, dan Muhammad Thamrin Junaidi, *Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Perbankan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia*, Jurnal Akuntansi Multi Dimensi (JAMDI) Volume 3, Nomor 3, 2021, hlm 2.

²² Kasmir, *Analisis Laporan Keuangan Edisi 1 Cetakan Kesembilan*, (Jakarta: Raja Grafindo, 2016), hlm 45.

²³ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: UNY Press, 2020), hlm 39.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

tujuan dengan mengacu pada standar yang sudah ditetapkan dalam periode tertentu. Bila terjadi penyimpangan dari hasil yang telah dicapai, perlu dilakukan analisis penyebabnya kemudian mengambil tindakan perbaikan jika diperlukan dan mengambil keputusan terkait dengan tujuan yang ingin dicapai.²⁴

Kinerja keuangan adalah kemampuan perusahaan untuk menggunakan sumber daya yang dimiliki oleh perusahaan. Kinerja keuangan perusahaan sangat penting karena digunakan untuk menilai kondisi suatu perusahaan. Penilaian ini juga dapat dijadikan sebagai acuan apakah perusahaan tersebut dapat *survive* ataupun eksis di dalam kondisi perekonomian. Selain itu dengan pengukuran kinerja keuangan dapat mengevaluasi tingkat efektivitas dan efisiensi perusahaan dalam menghasilkan laba dan posisi kas tertentu. Pengukuran kinerja keuangan perusahaan dapat dilakukan bersamaan dengan proses analisis.²⁵

Rasio biasa digunakan dalam hal untuk mengukur kinerja keuangan suatu perusahaan adalah rasio solvabilitas (kecukupan modal), rasio profitabilitas, dan rasio likuiditas. Penilaian keputusan berinvestasi dalam pasar modal dan menilai sehat atau tidaknya suatu perusahaan, biasanya yang dinilai adalah kinerja keuangan perusahaan yang bersangkutan. Kinerja keuangan suatu perusahaan dapat dinilai berdasarkan analisis laporan keuangan maupun analisis rasio keuangan perusahaan yang bersangkutan.²⁶

a. Rasio Likuiditas

Rasio likuiditas merupakan suatu indikator mengenai kemampuan perusahaan perusahaan membayar semua kewajiban finansial jangka pendek pada saat jatuh tempo dengan menggunakan

²⁴ Nurul Handayani, Harmono, dan Diana Zuhroh, *Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Perubahan Harga Saham Perusahaan Konstruksi*, Jurnal PETA Vol. 6 No. 1, 2021, hlm

²⁵ Hery Pandapotan Silitonga, dkk, *Dasar-Dasar Analisa Laporan Keuangan*, (Bandung: Widina Bhakti Persada, 2020), hlm 30.

²⁶ Muh. Taslim Dangnga, dan M. Ikhwan Maulana Haeruddin, *Kinerja Keuangan Perbankan: Upaya Untuk Menciptakan Sistem Perbankan Yang Sehat*, (Jakarta: CV. Nur Lina, 2018), hlm 29.

aktiva lancar yang tersedia. Likuiditas tidak hanya berkenaan dengan keadaan keseluruhan keuangan perusahaan, tetapi juga berkaitan dengan kemampuannya mengubah aktiva lancar tertentu menjadi uang kas. Jadi, Likuiditas adalah kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka pendeknya.

Pengertian lain adalah kemampuan seseorang atau perusahaan untuk memenuhi kewajiban atau utang yang segera harus dibayar dengan harta lancarnya. Artinya, seberapa mampu perusahaan untuk membayar kewajiban atau utangnya yang sudah jatuh tempo. Jika perusahaan mampu memenuhi kewajibannya, maka perusahaan dinilai sebagai perusahaan yang likuid. Sebaliknya, jika perusahaan tidak dapat memenuhi kewajibannya, maka perusahaan dinilai sebagai perusahaan yang illikuid. Pada saat jatuh tempo, Perusahaan harus membayar kewajiban kepada pihak luar perusahaan atau likuiditas badan usaha, ataupun di dalam perusahaan atau likuiditas perusahaan. Untuk dapat memenuhi kewajibannya perusahaan harus memiliki jumlah kas atau investasi atau aktiva lancar lainnya yang dapat segera dikonversi atau diubah menjadi kas untuk memenuhi kewajibannya seperti membayar pengeluaran, tagihan, dan seluruh kewajiban lainnya yang sudah jatuh tempo.²⁷

Likuiditas adalah masalah yang berhubungan dengan masalah kemampuan suatu perusahaan untuk memenuhi kewajiban finansialnya yang segera harus dipenuhi. Suatu perusahaan yang mempunyai alat-alat likuid sedemikian besarnya sehingga mampu memenuhi segala kewajiban finansialnya yang segera harus terpenuhi, dikatakan bahwa perusahaan tersebut likuid, dan sebaliknya apabila suatu perusahaan tidak mempunyai alat-alat likuid yang cukup untuk memenuhi segala kewajiban finansialnya yang segera harus terpenuhi dikatakan perusahaan tersebut *insolvable*. Rasio likuiditas adalah rasio

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi



²⁷ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: UIN Press, 2020), hlm 42.

yang mengukur kemampuan perusahaan memenuhi kewajiban jangka pendeknya. Rasio-rasio ini dapat dihitung melalui sumber informasi tentang modal kerja yaitu pos-pos aktiva lancar dan utang lancar. Dengan demikian rasio likuiditas berpengaruh dengan kinerja keuangan perusahaan sehingga rasio ini memiliki hubungan dengan harga saham perusahaan.²⁸ Adapun jenis-jenis rasio likuiditas yaitu sebagai berikut:

1) *Current Ratio*

Current ratio merupakan perbandingan antara aktiva lancar dan kewajiban lancar dan merupakan ukuran yang paling umum digunakan untuk mengetahui kesanggupan suatu perusahaan memenuhi kewajiban jangka pendeknya. *Current ratio* menunjukkan sejauh mana aktiva lancar menutupi kewajiban-kewajiban lancar. Semakin besar perbandingan aktiva lancar dan kewajiban lancar semakin tinggi kemampuan perusahaan menutupi kewajiban jangka pendeknya. *Current ratio* yang rendah biasanya dianggap menunjukkan terjadinya masalah dalam likuidasi, sebaliknya *current ratio* yang terlalu tinggi juga kurang bagus, karena menunjukkan banyaknya dana menganggur yang pada akhirnya dapat mengurangi kemampuan laba perusahaan. Apabila mengukur tingkat likuiditas dengan menggunakan *current ratio* sebagai alat pengukurnya, maka tingkat likuiditas atau *current ratio* suatu perusahaan dapat dipertinggi dengan cara:²⁹

- a) Dengan utang lancar tertentu, diusahakan untuk menambah aktiva lancar.
- b) Dengan aktiva lancar tertentu, diusahakan untuk mengurangi jumlah utang lancar.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

²⁸ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: UIN Press, 2020), hlm 42.

²⁹ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: UIN Press, 2020), hlm 43.

- c) Dengan mengurangi jumlah utang lancar sama-sama dengan mengurangi aktiva lancar.

Current ratio dapat dihitung dengan formula:

$$\text{Current Ratio} = \frac{\text{Aktiva Lancar}}{\text{Utang Lancar}}$$

2) *Quick ratio*

Quick ratio ialah rasio yang digunakan untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajibannya dengan menggunakan aktiva lancar dikurangi minus persediaan karena dianggap kurang likuid. Rasio ini disebut juga acid test rasio yang juga digunakan untuk mengukur kemampuan suatu perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka pendeknya. Penghitungan *quick ratio* dengan mengurangi aktiva lancar dengan persediaan. Hal ini dikarenakan persediaan merupakan unsur aktiva lancar yang likuiditasnya rendah dan sering mengalami fluktuasi harga serta menimbulkan kerugian jika terjadi likuiditas. Jadi rasio ini merupakan rasio yang menunjukkan kemampuan aktiva lancar yang paling likuid mampu menutupi utang lancar. *Quick ratio* dapat dihitung dengan formula:³⁰

$$\text{Quick Ratio} = \frac{\text{Aktiva Lancar} - \text{Persediaan}}{\text{Utang Lancar}}$$

3) *Cash Ratio*

Rasio ini merupakan rasio yang menunjukkan posisi kas yang dapat menutupi utang lancar dengan kata lain *cash ratio* merupakan rasio yang menggambarkan kemampuan kas yang dimiliki dalam manajemen kewajiban lancar tahun yang bersangkutan. *Cash Ratio* dapat dihitung dengan formula :³¹

³⁰ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: PT NY Press, 2020), hlm 44.

³¹ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: PT NY Press, 2020), hlm 44.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi



$$\text{Cash Ratio} = \frac{\text{Kas}}{\text{Utang Lancar}}$$

4) Rasio Perputaran Kas (*Cash Turnover Ratio*)

Rasio perputaran kas menunjukkan nilai relatif antara nilai penjualan bersih terhadap modal kerja bersih atau *net working capital*. Modal kerja bersih merupakan seluruh komponen aktiva lancar dikurangi total utang lancar. Rasio Perputaran Kas dihitung dengan membagi nilai penjualan bersih dengan modal kerja bersih. Formula untuk menghitung rasio perputaran kas adalah sebagai berikut :³²

$$\text{Rasio Perputaran Kas} = \frac{\text{Penjualan Bersih}}{\text{Modal Kerja Bersih}}$$

b. Rasio Solvabilitas

Rasio Solvabilitas adalah rasio untuk mengetahui kemampuan perusahaan dalam membayar kewajiban jika perusahaan tersebut dilikuidasi. Rasio ini berhubungan dengan keputusan pendanaan dimana perusahaan lebih memilih pembiayaan utang dibandingkan modal sendiri. Dalam praktiknya untuk menutupi kekurangan akan kebutuhan dana, perusahaan memiliki beberapa pilihan sumber dana yang dapat digunakan. Pemilihan beberapa pilihan sumber dana yang dapat digunakan. Pemilihan sumber dana ini tergantung dari tujuan, syarat-syarat, keuntungan dan kemampuan perusahaan tentunya. Sumber-sumber dana secara garis besar dapat diperoleh dari modal sendiri dan pinjaman (bank atau lembaga keuangan lainnya). Perusahaan dapat memilih dana dari salah satu sumber tersebut atau kombinasi dari keduanya. Setiap sumber dana memiliki kelebihan dan kekurangan masing-masing. Misalnya penggunaan modal sendiri memiliki kelebihan, yaitu mudah diperoleh, dan beban pengambilan yang relatif lama.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

³² Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: UIN Press, 2020), hlm 45.

Disamping itu dengan menggunakan modal sendiri tidak ada beban untuk membayar angsuran termasuk bunga dan biaya lainnya. Sebaliknya kekurangan modal sendiri sebagai sumber dana adalah jumlahnya yang relatif terbatas, terutama pada saat menjatuhkan dana yang relatif besar. Rasio solvabilitas (*leverage*) merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur sejauh mana aktiva perusahaan dibiayai dari utang. Artinya berapa besar beban utang yang ditanggung perusahaan dibandingkan dengan aktivanya. Diperjelas oleh Fahmi yang mengatakan bahwa rasio solvabilitas merupakan gambaran kemampuan suatu perusahaan dalam memenuhi dan menjaga kemampuannya untuk selalu mampu memenuhi kewajibannya dalam membayar utang secara tepat waktu.³³

Dalam arti luas dikatakan bahwa rasio ini digunakan untuk mengukur kemampuan perusahaan untuk membayar seluruh kewajibannya, baik jangka pendek maupun jangka panjang apabila perusahaan dibubarkan (dikuidasi). Semakin tinggi rasio solvabilitas maka semakin tinggi pula risiko kerugian yang dihadapi, tetapi juga ada kesempatan mendapatkan laba yang besar. Sebaliknya apabila perusahaan memiliki rasio solvabilitas yang rendah tentu mempunyai risiko kerugian yang lebih kecil. Dampak ini juga mengakibatkan rendahnya tingkat hasil pengembalian (*return*) pada saat perekonomian tinggi. Pengukuran rasio solvabilitas, dilakukan melalui dua pendekatan, yaitu:³⁴

- 1) Mengukur rasio-rasio neraca dan sejauh mana pinjaman digunakan untuk permodalan.
- 2) Melalui pendekatan rasio-rasio laba rugi.

Manfaat rasio solvabilitas (*leverage*):³⁵

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

³³ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: UIN Press, 2020), hlm 46.

³⁴ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: UIN Press, 2020), hlm 48.

³⁵ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: UIN Press, 2020), hlm 48.

- 1) Untuk menganalisis kemampuan posisi perusahaan terhadap kewajiban kepada pihak lainnya.
- 2) Untuk menganalisis kemampuan perusahaan memenuhi kewajiban yang bersifat tetap.
- 3) Untuk menganalisis keseimbangan antara lain aktiva khususnya aktiva khususnya aktiva tetap dengan modal.
- 4) Untuk menganalisis seberapa besar aktiva perusahaan dibiayai oleh utang.
- 5) Untuk menganalisis seberapa besar utang perusahaan berpengaruh terhadap pengelolaan aktiva.
- 6) Untuk menganalisis atau mengukur berapa bagian dari setiap rupiah modal sendiri yang dijadikan jaminan utang jangka panjang.
- 7) Untuk menganalisis berapa dana pinjaman yang segera akan ditagih ada terdapat sekian kalinya modal sendiri.

Initinya dengan analisis rasio solvabilitas, perusahaan akan mengetahui beberapa hal berkaitan dengan penggunaan modal sendiri dan modal pinjaman serta mengetahui rasio kemampuan perusahaan untuk memenuhi kewajibannya. Adapun jenis-jenis rasio solvabilitas yaitu sebagai berikut:

- 1) *Debt to Asset Ratio* (DAR)

Debt to Asset Ratio yaitu rasio total kewajiban terhadap aset. Rasio ini menekankan pentingnya pendanaan utang dengan jalan menunjukkan persentase aktiva perusahaan yang didukung oleh utang. Rumusnya adalah total kewajiban dibagi total aktiva. Rasio ini merupakan rasio utang yang digunakan untuk mengukur perbandingan antara total utang dengan total aktiva. Dengan kata lain, seberapa besar aktiva perusahaan dibiayai oleh utang atau seberapa besar utang perusahaan berpengaruh terhadap pengelolaan aktiva. Semakin tinggi rasio ini maka pendanaan dengan utang semakin banyak, maka semakin sulit bagi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi



perusahaan untuk memperoleh tambahan pinjaman karena dikhawatirkan perusahaan tidak mampu menutupi utang-utangnya dengan aktiva yang dimilikinya. Sebaliknya semakin rendah rasio ini maka semakin kecil perusahaan dibiayai dari utang. Standar pengukuran untuk menilai baik tidaknya rasio perusahaan, digunakan rasio rata-rata industri yang sejenis.³⁶

$$\text{Debt to Asset Ratio} = \frac{\text{Total debt}}{\text{Total assets}} \times 100$$

2) Debt to Equity Ratio (DER)

Debt to Equity Ratio, sering disebut sebagai *Gearing Ratio*, adalah proporsi pembiayaan utang dalam suatu organisasi relative terhadap ekuitasnya. *Debt to Equity Ratio* (DER) yaitu total kewajiban dibagi total ekuitas. Dari perspektif kemampuan membayar kewajiban jangka panjang, semakin rendah rasio akan semakin baik kemampuan perusahaan dalam membayar kewajiban jangka panjang. Rasio ini merupakan rasio yang digunakan untuk menilai utang dengan ekuitas. Rasio ini dicari dengan cara membandingkan antara seluruh utang termasuk utang lancar dengan seluruh ekuitas. Rasio ini berguna untuk mengetahui jumlah dana yang disediakan pinjaman (kreditor) dengan pemilik perusahaan. Dengan kata lain rasio ini berfungsi untuk mengetahui setiap rupiah modal sendiri yang dijadikan untuk jaminan utang. Rumus *debt to equity ratio* memiliki beberapa variasi. Yang paling populer adalah sebagai berikut:³⁷

$$\text{Debt to Equity Ratio} = \frac{\text{Total debt}}{\text{Equity}} \times 100 \dots(1)$$

$$\text{Debt to Equity Ratio} = \frac{\text{LongTerm Debt}}{\text{Equity}} \times 100 \dots(2)$$

$$\text{Debt to Equity Ratio} = \frac{\text{LongTerm Debt}}{\text{Equity} + \text{LongTerm Debt}} \times 100 \dots(3)$$

3) Equity Multiplier (EM)

³⁶ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: PT NY Press, 2020), hlm 49.

³⁷ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: PT NY Press, 2020), hlm 50.

Equity Multiplier (EM) yaitu total aktiva dibagi total ekuitas. Rasio ini menunjukkan kemampuan perusahaan dalam mendayagunakan ekuitas pemegang saham. Rasio ini juga bisa diartikan sebagai berapa porsi dari aktiva perusahaan yang dibiayai oleh pemegang saham. Semakin kecil rasio ini, berarti porsi pemegang saham akan semakin besar, sehingga kinerjanya semakin baik, karena persentase untuk pembayaran bunga semakin kecil.³⁸

4) *Interest coverage ratio* (IC)

Interest Coverage Ratio, juga dikenal sebagai *Times Interest Earned Ratio* (TIE), menyatakan berapa kali perusahaan mampu menanggung kewajiban biaya bunga keluar dari laba operasi yang diperoleh selama suatu periode. *Interest coverage*, rasio ini berguna untuk mengetahui kemampuan laba dalam membayar biaya bunga untuk periode sekarang. Investor dan kreditor lebih menyukai rasio yang tinggi karena rasio yang tinggi menunjukkan margin keamanan dari investasi yang dilakukan.³⁹

$$\text{Times Interest Earned} = \frac{\text{EBIT}}{\text{Interest}}$$

5) *Long Term Debt to Equity Ratio* (LTDtER)

LTDtER merupakan rasio antara utang jangka panjang dengan modal sendiri. Tujuannya adalah untuk mengukur berapa bagian dari setiap rupiah modal sendiri yang dijadikan jaminan utang jangka panjang dengan cara membandingkan antara utang jangka panjang dengan cara membandingkan antara utang jangka panjang dengan modal sendiri yang disediakan oleh perusahaan.⁴⁰

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

³⁸ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: UIN Press, 2020), hlm 51.

³⁹ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: UIN Press, 2020), hlm 52.

⁴⁰ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: UIN Press, 2020), hlm 53.

$$LTDtER = \frac{\text{Long Term Debt}}{\text{Equity}} \times 100$$

6) *Fixed Charge Coverage* (FCC)

Rasio ini sering juga disebut dengan Lingkup Biaya Tetap, merupakan rasio yang menyerupai Times Interest Ratio. Hanya saja perbedaannya adalah rasio ini dilakukan apabila perusahaan memperoleh utang jangka panjang atau menyewa aktiva berdasarkan kontrak sewa (*lease contract*). Biaya tetap merupakan biaya bunga ditambah kewajiban sewa tahunan atau jangka panjang.⁴¹

$$\begin{aligned} \text{Fixed Charge Coverage} \\ = \frac{\text{EBT} + \text{Biaya Bunga} + \text{Kewajiban Sewa}}{\text{Biaya Bunga} + \text{Keajiban Sewa}} \end{aligned}$$

7) *Dividend Coverage Ratio*

Dividend Coverage Ratio menyatakan berapa kali suatu organisasi mampu membayar dividen kepada pemegang saham dari laba yang diperoleh selama periode akuntansi. Dividen Coverage Ratio, sehubungan dengan modal saham biasa dapat dihitung sebagai berikut :⁴²

$$\begin{aligned} \text{Dividen Cover Ratio} \\ = \frac{\text{Laba setelah pajak} - \text{Dividen dibayarkan pada Saham Preferensi Dapat Diakreditasi}}{\text{Dividen dibayarkan kepada Pemegang Saham Biasa}} \end{aligned}$$

c. Rasio Aktivitas

Rasio Efisiensi juga disebut rasio aktivitas, rasio efisiensi mengevaluasi seberapa baik perusahaan menggunakan aset dan liabilitasnya untuk menghasilkan penjualan dan memaksimalkan laba. Rasio aktivitas mengukur kemampuan perusahaan untuk mengonversi berbagai akun dalam neraca menjadi uang tunai atau penjualan. Rasio aktivitas mengukur efisiensi relatif suatu perusahaan berdasarkan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

⁴¹ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: UIN Press, 2020), hlm 54.

⁴² Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: UIN Press, 2020), hlm 54.

penggunaan aset, leverage, atau item neraca serupa lainnya dan penting dalam menentukan apakah manajemen perusahaan melakukan pekerjaan yang cukup baik dalam menghasilkan pendapatan dan uang dari sumber dayanya. Perusahaan biasanya mencoba mengubah produksi mereka menjadi uang tunai atau penjualan secepat mungkin karena ini umumnya akan menghasilkan pendapatan yang lebih tinggi, sehingga analis melakukan analisis fundamental dengan menggunakan rasio umum seperti rasio aktivitas. Rasio aktivitas mengukur jumlah sumber daya yang diinvestasikan dalam pengumpulan dan manajemen persediaan perusahaan. Karena bisnis biasanya beroperasi menggunakan bahan, inventaris, dan utang, rasio aktivitas menentukan seberapa baik organisasi mengelola area ini.⁴³ Adapun jenis-jenis rasio aktivitas adalah sebagai berikut:

1) Rasio Perputaran Piutang Usaha (*Accounts Receivable Turnover Ratio*)

Rasio turnover piutang adalah ukuran akuntansi yang digunakan untuk mengukur efektivitas perusahaan dalam memberikan kredit dan dalam menagih utang atas kredit itu. Rasio turnover piutang adalah rasio aktivitas yang mengukur seberapa efisien suatu perusahaan menggunakan asetnya. Rasio ini bertujuan untuk mengavaluasi kemampuan perusahaan menggunakan aktivitya secara efektif untuk meningkatkan pendapatan. Jadi semakin tinggi rasio ini berarti semakin efektif penggunaan aktiva tetap tersebut. Rasio turnover piutang dapat dihitung dengan membagi nilai bersih penjualan kredit selama periode tertentu dengan rata-rata piutang selama periode yang sama. Rata-rata piutang dapat dihitung dengan menambahkan nilai piutang pada awal periode yang diinginkan ke nilainya pada akhir periode dan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

⁴³ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: UIN Press, 2020), hlm 54.

membagi jumlahnya dengan dua. Metode untuk menghitung rasio turnover piutang dapat diwakili dengan rumus berikut :⁴⁴

$$\text{Accounts Receivable Turnover} = \frac{\text{Net Credit Sales}}{\text{Average Accounts Receivable}}$$

2) Rasio Perputaran Persediaan Barang Dagangan (*Merchandise Inventory Turnover Ratio*)

Perputaran persediaan adalah rasio yang menunjukkan berapa kali perusahaan telah menjual dan mengganti persediaan selama periode tertentu. Suatu perusahaan kemudian dapat membagi hari-hari dalam periode tersebut dengan rumus perputaran persediaan untuk menghitung hari yang diperlukan untuk menjual persediaan. Ini dihitung sebagai penjualan dibagi dengan persediaan rata-rata. Menghitung perputaran persediaan dapat membantu bisnis membuat keputusan yang lebih baik tentang penetapan harga, proses manufaktur, cara meningkatkan promosi untuk memindahkan kelebihan persediaan, dan bagaimana dan kapan membeli persediaan baru. Perputaran persediaan juga dapat ditemukan dengan membagi harga pokok penjualan dengan persediaan rata-rata.⁴⁵

$$\text{Perputaran persediaan} = \frac{\text{Penjualan}}{\text{persediaan rata - rata}}$$

3) Total Rasio Perputaran Aset (*Total Assets Turnover Ratio*)

Rasio perputaran aset mengukur nilai penjualan atau pendapatan perusahaan relatif terhadap nilai asetnya. Rasio perputaran aset dapat digunakan sebagai indikator efisiensi yang digunakan perusahaan untuk menggunakan asetnya untuk menghasilkan pendapatan. Total assets turnover ratio penting bagi manajemen perusahaan karena hal ini akan menunjukkan efisien

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

⁴⁴ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: PT NY Press, 2020), hlm 55.

⁴⁵ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: PT NY Press, 2020), hlm 55.

tidaknya penggunaan seluruh aktiva dalam perusahaan. Perputaran aset diformulasikan sebagai :⁴⁶

$$\text{Asset Turnover} = \frac{\text{Total Sales}}{\text{Average Total Assets}}$$

d. Rasio Profitabilitas

Rasio profitabilitas merupakan rasio yang bertujuan untuk mengetahui kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba selama periode tertentu dan juga memberikan gambaran tentang tingkat efektifitas manajemen dalam melaksanakan kegiatan operasinya. Efektifitas manajemen disini dilihat dari laba yang dihasilkan terhadap penjualan dan investasi perusahaan. Rasio ini disebut juga rasio rentabilitas. Rasio profitabilitas merupakan rasio yang menggambarkan kemampuan perusahaan dalam mendapatkan laba melalui semua kemampuan dan sumber yang ada seperti kegiatan penjualan, kas, modal, jumlah karyawan, jumlah cabang dan sebagainya.⁴⁷

Rasio Profitabilitas adalah rasio yang menunjukkan gambaran tentang tingkat efektivitas pengelolaan perusahaan dalam menghasilkan laba. Rasio ini sebagai ukuran apakah pemilik atau pemegang saham dapat memperoleh tingkat pengembalian yang pantas atas investasinya.⁴⁸

Profitabilitas perusahaan merupakan salah satu dasar penilaian kondisi suatu perusahaan, untuk itu dibutuhkan suatu alat analisis untuk bisa menilainya. Alat analisis yang dimaksud adalah rasio-rasio keuangan. Ratio profitabilitas mengukur efektifitas manajemen berdasarkan hasil pengembalian yang diperoleh dari penjualan dan investasi. Profitabilitas juga mempunyai arti penting

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

⁴⁶ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: UIN Press, 2020), hlm 56.

⁴⁷ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: UIN Press, 2020), hlm 57.

⁴⁸ Wastam Wahyu Hidayat, *Dasar-Dasar Analisa Laporan Keuangan*, (Ponorogo: Uwais Inspirasi Indonesia, 2018), hlm 22.

dalam usaha mempertahankan kelangsungan hidup suatu perusahaan dalam jangka panjang, karena profitabilitas menunjukkan apakah perusahaan tersebut mempunyai prospek yang baik di masa yang akan datang. Dengan demikian setiap badan usaha akan selalu berusaha meningkatkan profitabilitasnya, karena semakin tinggi tingkat profitabilitas suatu badan usaha maka kelangsungan hidup badan usaha tersebut akan lebih terjamin.⁴⁹ Adapun jenis-jenis rasio profitabilitas yaitu sebagai berikut:

1) *Gross Profit Margin* (Margin Laba Kotor)

Gross profit margin ratio, adalah persentase laba kotor relatif terhadap pendapatan yang diperoleh selama suatu periode. *Gross profit margin ratio*, juga dikenal sebagai *gross margin persentase* dan *gross profit margin ratio*. *Gross profit margin* dihitung dengan formula:⁵⁰

$$\text{Gross profit margin} = \frac{\text{Laba Kotor}}{\text{Pendapatan}} 100\%$$

2) *Net Profit Margin* (Margin Laba Bersih)

Net Profit Margin (NPM) adalah rasio yang mengukur besarnya laba bersih perusahaan dibandingkan dengan penjualannya. Rasio ini menginterpretasikan tingkat efisiensi perusahaan, yakni sejauh mana kemampuan perusahaan menekan biaya-biaya operasionalnya pada periode-periode tertentu. Atau dengan kata lain rasio ini mengukur laba bersih setelah pajak terhadap penjualan. Semakin tinggi *Net profit margin* semakin baik operasi suatu perusahaan. *Net profit margin* dihitung dengan rumus :⁵¹

$$\text{Net Profit Margin} = \frac{\text{Laba Bersih Setelah Pajak}}{\text{Penjualan}}$$

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

⁴⁹ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: UIN Press, 2020), hlm 58.

⁵⁰ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: UIN Press, 2020), hlm 59.

⁵¹ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: UIN Press, 2020), hlm 59.

3) *Basic Earning Power* (Rentabilitas Ekonomi/ daya laba besar)

Rentabilitas ekonomi merupakan perbandingan laba sebelum pajak terhadap total aset. Jadi rentabilitas ekonomi mengindikasikan seberapa besar kemampuan asset yang dimiliki untuk menghasilkan tingkat pengembalian atau pendapatan atau dengan kata lain rentabilitas ekonomi menunjukkan kemampuan total aset dalam menghasilkan laba. Rentabilitas ekonomi mengukur efektifitas perusahaan dalam memanfaatkan seluruh sumberdaya yang menunjukkan rentabilitas ekonomi perusahaan. Rentabilitas ekonomi dihitung dengan rumus:⁵²

$$\text{Rentabilitas Ekonomi} = \frac{\text{Laba Bersih Sebelum Pajak}}{\text{Total Aktiva}}$$

4) *Return on Investment*

Return on investment merupakan perbandingan antara laba bersih setelah pajak dengan total aktiva. *Return on investment* adalah merupakan rasio yang mengukur kemampuan perusahaan secara keseluruhan didalam menghasilkan keuntungan dengan jumlah keseluruhan aktiva yang tersedia didalam perusahaan. Semakin tinggi rasio ini semakin baik keadaan suatu perusahaan. *Return on investment* merupakan rasio yang menunjukkan berapa besar laba bersih diperoleh perusahaan bila di ukur dari nilai aktiva. *Return on Investment* dihitung dengan rumus:⁵³

$$\text{Return on Investment} = \frac{\text{Laba Bersih Setelah Pajak}}{\text{Total Aktiva}}$$

5) *Return on Equity*

Return on equity merupakan perbandingan antara laba bersih sesudah pajak dengan total ekuitas. *Return on equity* merupakan suatu pengukuran dari penghasilan (*income*) yang tersedia bagi para pemilik perusahaan (baik pemegang saham

⁵² Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: PT NY Press, 2020), hlm 60.

⁵³ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: PT NY Press, 2020), hlm 60.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi

2. Dilarang memperbanyak sebagai bahan dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

biasa maupun pemegang saham preferen) atas modal yang mereka investasikan di dalam perusahaan. *Return on equity* adalah rasio yang memperlihatkan sejauh manakah perusahaan mengelola modal sendiri (*net worth*) secara efektif, mengukur tingkat keuntungan dari investasi yang telah dilakukan pemilik modal sendiri atau pemegang saham perusahaan. ROE menunjukkan rentabilitas modal sendiri atau yang sering disebut rentabilitas usaha. *Return on equity* dapat dihitung dengan formula:⁵⁴

$$\text{Return on Equity} = \frac{\text{Laba Bersih Setelah Pajak}}{\text{Ekuitas}}$$

6) *Earning per share (EPS)*

Earning per share adalah rasio yang menunjukkan berapa besar kemampuan perlembar saham dalam menghasilkan laba. *Earning per share* merupakan rasio yang menggambarkan jumlah rupiah yang diperoleh untuk setiap lembar saham biasa. Oleh karena itu pada umumnya manajemen perusahaan, pemegang saham biasa dan calon pemegang saham sangat tertarik akan *earning per share*. *Earning per share* adalah suatu indikator keberhasilan perusahaan. *Earning per share* dihitung dengan rumus :⁵⁵

$$\begin{aligned} \text{Earning perShare} \\ = \frac{\text{Laba Bersih Setelah Pajak} - \text{Dividen Saham Preferen}}{\text{Jumlah saham biasa yang beredar}} \end{aligned}$$

7) *Gross Margin on Sales*, Margin Laba Kotor atas Penjualan

Gross margin on sales biasa juga disebut sebagai *gross margin ratio*, margin laba kotor, atau margin laba kotor atas penjualan. Pada dasarnya rasio ini menunjukkan nilai relative antara nilai laba kotor terhadap nilai penjualan. Laba kotor adalah

⁵⁴ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: PT NY Press, 2020), hlm 61.

⁵⁵ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: PT NY Press, 2020), hlm 61.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi

2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi



nilai penjualan dikurangi harga pokok penjualan. Formula untuk menghitung *gross profit margin on sales* adalah sebagai berikut:⁵⁶

$$\text{Gross Profit Margin On Sales} = \frac{\text{Penjualan} - \text{Harga Pokok Penjualan}}{\text{Penjualan}}$$

8) *Net Profit Margin Ratio* (Margin Laba Bersih)

Net profit margin ratio adalah persentase laba bersih relatif terhadap pendapatan yang diperoleh selama suatu periode. *Net profit margin ratio* juga dikenal sebagai *persentase net profit margin* dan *net profit margin*. Rasio margin laba bersih atau *net profit margin ratio* menunjukkan nilai relatif antara nilai keuntungan setelah bunga dan pajak dengan total penjualan. Rasionya dihitung dengan membagi nilai laba setelah bunga dan pajak dengan total penjualan. Formula untuk menghitung rasio margin laba bersih adalah sebagai berikut :⁵⁷

$$\text{Net Profit Margin Ratio} = \frac{\text{Laba Setelah Bunga Dan Pajak}}{\text{Penjualan}}$$

4. Harga Saham

Saham merupakan tanda bukti kepemilikan terhadap suatu perusahaan dimana pemiliknya disebut juga sebagai pemegang saham (*shareholder* atau *stockholder*). Wujud saham adalah selebar kertas yang menerangkan bahwa pemilik kertas tersebut adalah pemilik perusahaan yang menerbitkan surat berharga tersebut. Bukti bahwa seseorang atau pihak dapat dianggap sebagai pemegang saham adalah apabila mereka sudah tercatat sebagai pemegang saham dalam buku yang disebut daftar pemegang saham (DPS). Pada umumnya, DPS disajikan beberapa hari sebelum Rapat Umum Pemegang saham diselenggarakan dan setiap pihak dapat melihat DPS tersebut. Bukti bahwa seseorang adalah pemegang

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

⁵⁶ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: GY Press, 2020), hlm 61.

⁵⁷ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: GY Press, 2020), hlm 62.

saham juga dapat pada halaman belakang lembar saham apakah namanya sudah diregistrasi oleh perusahaan (emiten) atau belum.

Harga saham merupakan cerminan nilai dari suatu perusahaan. Harga saham yaitu harga saham terjadi di pasar bursa pada saat tertentu yang ditentukan oleh pelaku pasar dan ditentukan oleh permintaan dan penawaran saham yang bersangkutan di pasar modal. Pada kondisi dimana permintaan saham lebih besar, maka harga saham akan cenderung naik, sedangkan pada kondisi dimana penawaran saham lebih banyak maka harga saham akan menurun. Hal ini menunjukkan bahwa semakin tinggi harga saham maka semakin banyak juga permintaan akan saham pada perusahaan tersebut.⁵⁸

Harga saham merupakan salah satu faktor penilaian dari perusahaan. Meningkatnya harga saham dapat terjadi karena tingginya permintaan, berarti peminat saham tersebut cukup banyak. Hal ini menunjukkan bahwa saham tersebut memiliki tingkat penjualan yang tinggi, dengan demikian kebutuhan akan dana perusahaan dapat berjalan dengan lancar karena tersedianya dana yang cukup dari investor. Jika harga saham rendah dan sedikit peminatnya dapat meningkatkan risiko ketidاكلancaran arus dana perusahaan karena kurangnya dana untuk menjalankan kegiatan perusahaan tersebut.⁵⁹

Ada beberapa jenis saham yang dapat ditinjau dari segi yang berbeda-beda. Setiap jenis saham dari setiap segi yang berbeda tersebut akan dijelaskan pada poin-poin berikut ini.⁶⁰

a. Ditinjau dari Segi Kemampuan dalam Hak Tagih atau Klaim

1) Saham biasa (*common stock*)

⁵⁸ Rido Raiza Fahlevi, Set Asmapane, dan Bramantika Oktavianti, *Pengaruh kinerja keuangan terhadap harga saham pada perusahaan perbankan yang terdaftar di bursa efek Indonesia*, Jurnal Akuntabel Vol. 15 No. (1), 2018, hlm 4.

⁵⁹ Rido Raiza Fahlevi, Set Asmapane, dan Bramantika Oktavianti, *Pengaruh kinerja keuangan terhadap harga saham pada perusahaan perbankan yang terdaftar di bursa efek Indonesia*, Jurnal Akuntabel Vol. 15 No. (1), 2018, hlm 4.

⁶⁰ I Made Adnyana, *Manajemen Investasi Dan Portofolio*, (Jakarta: Lembaga Penerbitan Universitas Nasional, 2020), hlm 101.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan da menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi

2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi



Pemegang saham biasa memiliki kewajiban yang terbatas. Artinya, jika perusahaan bangkrut, maka kerugian maksimum yang ditanggung oleh pemegang saham adalah sebesar investasi pada saham tersebut.

2) Saham preferen (*preferred stock*)

Saham ini serupa dengan saham biasa karena mewakili kepemilikan ekuitas yang diterbitkan tanpa tanggal jatuh tempo yang tertulis di atas lembaran saham tersebut. Akan tetapi, pembayaran dividen kepada pemegang saham preferen akan lebih diprioritaskan daripada pembayaran dividen kepada pemegang saham biasa.

b. Ditinjau dari Cara Peralihannya

1) Saham atas unjuk (*bearer stocks*)

Pada saham atas unjuk, tidak tertulis nama pemiliknya agar mudah dipindahtangankan dari satu investor ke investor lainnya. Secara hukum, siapa yang memegang saham tersebut, maka dialah diakui sebagai pemiliknya dan berhak untuk ikut hadir dalam RUPS.

2) Saham atas nama (*registered stocks*)

Saham ini merupakan saham yang ditulis dengan jelas siapa nama pemiliknya, di mana cara peralihannya harus melalui prosedur tertentu.

c. Ditinjau dari kinerja perdagangan

1) *Blue-chip stocks*

Blue-chip stocks merupakan saham biasa dari suatu perusahaan yang memiliki reputasi tinggi sebagai *leader* di industri sejenis, memiliki pendapatan yang stabil, dan konsisten dalam membayar dividen.

2) *Growth Stocks*

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi

2. Dilarang memperbanyak sebagai bahan dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

Growth stocks merupakan saham yang berasal dari perusahaan yang relatif baru dalam pasar dan menunjukkan pertumbuhan laba yang cukup baik secara cepat di suatu industri.

Manfaat yang dapat diperoleh investor dari investasi saham antara lain sebagai berikut.⁶¹

a. Dividen

Dividen adalah bagian keuntungan perusahaan yang dibagikan kepada pemegang saham. Jumlah dividen yang akan dibagikan diusulkan oleh Dewan Direksi dan disetujui di dalam Rapat Umum Pemegang Saham. Dividen itu sendiri terdiri dari dua jenis, yaitu dividen tunai dan dividen saham. Dividen Tunai adalah dividen yang dibagikan oleh emiten kepada para pemegang saham dalam bentuk sejumlah uang untuk setiap saham yang dimiliki. Adapun yang dimaksudkan dengan dividen saham adalah dividen yang dibagikan oleh emiten kepada para pemegang saham dalam bentuk saham baru perusahaan tersebut yang pada akhirnya akan meningkatkan jumlah saham yang dimiliki pemegang saham.

b. *Capital Gain (Loss)*

Dari investasi saham, investor juga dapat memperoleh *capital gain* jika harga jual saham melebihi harga belinya. Misalnya, Investor A membeli saham PT X yang *listing* di BEI setahun yang lalu dengan harga Rp3.500. Saat ini, harga saham PT X telah meningkat menjadi Rp3.750. Jika investor A menjual sahamnya pada harga tersebut, maka ia akan menikmati *capital gain* atau keuntungan sebesar Rp250 per saham (tanpa perhitungan pajak dan komisi). Akan tetapi, investasi saham juga dapat menimbulkan risiko investasi bagi investor, yakni dalam bentuk *capital loss*. Dalam hal ini, investor akan mengalami *capital loss* jika harga beli sahamnya lebih besar daripada harga jualnya. Misalnya, investor A membeli saham PT X setahun

⁶¹ I Made Adnyana, *Manajemen Investasi Dan Portofolio*, (Jakarta: Lembaga Penerbitan Universitas Nasional, 2020), hlm 105.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi



yang lalu pada harga Rp3.500. Saat ini, harga saham turun menjadi sebesar Rp3.100. Jika ia menjual sahamnya, maka ia akan rugi sebesar Rp400 (tanpa perhitungan pajak dan komisi).

Saham merupakan aset finansial yang dapat dijadikan investasi. Penilaian saham dilakukan untuk menentukan apakah saham yang akan dibeli atau dijual akan memberikan tingkat *return* yang sesuai dengan *return* yang diharapkan. Ada beberapa faktor yang dapat menentukan naik turunnya nilai dari suatu saham, yaitu sebagai berikut.⁶²

- a. Kondisi mikro dan makro ekonomi;
- b. Kebijakan perusahaan terkait ekspansi;
- c. Pergantian direksi;
- d. Kinerja perusahaan; dan
- e. Efek dari psikologi pasar yang ternyata mampu menekan kondisi teknikal jual beli saham

Nilai/harga saham itu sendiri dapat dibedakan menjadi nilai buku, nilai pasar, dan nilai intrinsik yang ketiganya akan dijelaskan lebih lanjut dalam uraian sebagai berikut.⁶³

- a. Nilai Pasar (*Market Value*)

Nilai pasar (*market value*) adalah harga saham di bursa saham pada saat tertentu. Nilai pasar ini ditentukan oleh permintaan dan penawaran saham yang bersangkutan di pasar bursa. Jika seorang analis yakin bahwa suatu saham adalah lebih berharga menurut harga pasar daripada harga yang diminta, maka pembelian saham dapat direkomendasikan. Pendekatan nilai pasar secara sederhana berurusan dengan nilai pasar, bukan nilai intrinsik. Ada tiga faktor yang perlu mendapat perhatian dalam kaitannya dengan nilai pasar, yaitu sebagai berikut.

- 1) Kemunduran pada kebanyakan saham

⁶² I Made Adnyana, *Manajemen Investasi Dan Portofolio*, (Jakarta: Lembaga Penerbitan Universitas Nasional, 2020), hlm 107.

⁶³ I Made Adnyana, *Manajemen Investasi Dan Portofolio*, (Jakarta: Lembaga Penerbitan Universitas Nasional, 2020), hlm 108.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi



Seorang investor dapat melakukan pembelian apabila pasar kelihatan menjadi rendah pada sebagian besar saham. Logikanya bahwa nilai pasar dari kebanyakan saham berada di bawah tingkat harga pasar normal sehingga harga akan segera naik kembali.

2) Perbandingan industri

Dengan cara ini, seorang investor dapat mencoba pembelian-pembelian yang kelihatannya harus membanding-bandingkan dengan perusahaan dalam industri yang sama. Mungkin terjadi bahwa saham-saham yang serupa harganya naik, sementara saham-saham dari satu perusahaan tertinggal di belakang tanpa alasan yang jelas. Jika perusahaan yang tertinggal itu akan menarik perhatian pada harga yang rendah, maka saham tersebut mungkin akan memperoleh keuntungan.

3) Pola siklis yang rendah

Digunakan data historis untuk mencari pola siklis tertentu. Analisis kemudian dapat membeli saham untuk mendekati suatu siklis yang rendah dan kemudian menjualnya untuk mendekati suatu siklis yang tinggi.

b. Nilai Buku (*Book Value*)

Nilai buku per lembar saham adalah nilai aktiva bersih (*net assets*) yang dimiliki oleh pemilik saham dengan memiliki satu lembar saham. Dilihat dari laporan keuangan perusahaan yang bersangkutan, cara menentukan nilai buku dapat dilakukan dengan membagi total ekuitas dengan jumlah lembar saham biasa yang beredar.

c. Nilai Intrinsik (*Intrinsic Value*)

Nilai intrinsik adalah suatu saham yang dibenarkan untuknya apabila mempertimbangkan faktor-faktor dasar nilai tersebut. Dalam hal ini, nilai sesungguhnya berbeda dengan harga pasar. Ada beberapa faktor utama yang dapat mempengaruhi nilai intrinsik, yaitu sebagai berikut.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi



- 1) Nilai aktiva perusahaan
Aktiva-aktiva fisik yang dimiliki suatu perusahaan memiliki nilai pasar. Aktiva-aktiva tersebut dapat dilikuidasi untuk membayar kembali kepada kreditur dan untuk dibagikan kepada pemegang saham.
- 2) Kemungkinan akan pendapatan, dividen, dan aliran kas di masa mendatang. Faktor-faktor seperti pendapatan, dividen, dan aliran kas masa mendatang akan mempengaruhi nilai sekarang dari saham.
- 3) Kemungkinan pertumbuhan masa depan
Prospek perusahaan akan pertumbuhan masa depan mempengaruhi nilai intrinsik saham.

Analisis nilai intrinsik yaitu membandingkan nilai sesungguhnya dari suatu saham dengan harga pasarnya. Tujuan analisis ini adalah untuk menentukan apakah suatu saham adalah *undervalued* atau *overvalued*. Suatu perusahaan dikatakan *undervalued* jika pasar tidak menemukan bukti adanya faktor-faktor dasar yang membenarkan suatu harga pasar yang lebih tinggi. Artinya, saham itu nilainya lebih tinggi dari harga jualnya. Apabila para calon investor menemukan bahwa perusahaan mengumumkan dividen yang lebih tinggi dari yang mereka harapkan, maka mereka akan membeli saham perusahaan itu dan memaksa harga saham naik. Sebaliknya, apabila investor menemukan suatu saham adalah *overvalued*, maka mereka akan menjual saham-sahamnya sehingga menyebabkan harga pasar akan turun. Orang-orang atau perusahaan akan membeli saham pada saat saham tersebut *undervalued*, sebaliknya akan menjualnya apabila saham tersebut *overvalued*.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagai bahan dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi



5. Hubungan Antar Variabel

a. Pengaruh *Current Ratio* Terhadap Harga Saham

Harga saham merupakan cerminan nilai dari suatu perusahaan. Pada kondisi dimana permintaan saham lebih besar, maka harga saham akan cenderung naik, sedangkan pada kondisi dimana penawaran saham lebih banyak maka harga saham akan menurun. Hal ini menunjukkan bahwa semakin tinggi harga saham maka semakin banyak juga permintaan akan saham pada perusahaan tersebut.⁶⁴

Kinerja perusahaan yang baik dapat meningkatkan laba bersih sehingga harga saham perusahaan menjadi tinggi. Ukuran yang lazim dipakai dalam analisis laporan keuangan adalah dengan menggunakan analisis rasio keuangan salah satunya rasio likuiditas.⁶⁵

Current ratio merupakan salah satu jenis rasio likuiditas. *Current ratio* merupakan perbandingan antara aktiva lancar dan kewajiban lancar dan merupakan ukuran yang paling umum digunakan untuk mengetahui kesanggupan suatu perusahaan memenuhi kewajiban jangka pendeknya.⁶⁶

Dalam penelitian yang dilakukan oleh Endah Sriwahyuni, dan Rishi Septa Saputra menunjukkan bahwa *Current Ratio* (CR) secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham.⁶⁷ Penelitian yang dilakukan oleh Adriana Kundiman, dan Lukmanul Hakim juga menunjukkan bahwa variabel *current ratio* (CR) berpengaruh positif secara signifikan terhadap harga saham. Semakin

⁶⁴ Rido Raiza Fahlevi, Set Asmapane, dan Bramantika Oktavianti, *Pengaruh kinerja keuangan terhadap harga saham pada perusahaan perbankan yang terdaftar di bursa efek Indonesia*, Jurnal Akuntabel Vol. 15 No. (1), 2018, hlm 4.

⁶⁵ Firman Maulana, *Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Makanan dan Minuman yang Terdaftar Di BEI Periode Tahun 2010-2012*, Artikel Ilmiah Mahasiswa Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Jember (UNEJ), 2014, hlm 10.

⁶⁶ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: UNY Press, 2020), hlm 43.

⁶⁷ Endah Sriwahyuni, dan Rishi Septa Saputra, *Pengaruh CR, DER, ROE, TAT, dan EPS terhadap Harga Saham Industri Farmasi di BEI Tahun 2011-2015*, Jurnal Online Insan Akuntan, Vol.2, No.1, 2017.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suntho Jambi

2. Dilarang memperbanyak sebagai bahan dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suntho Jambi



tinggi tingkat current ratio perusahaan, maka semakin baik harga saham.⁶⁸

b. Pengaruh *Debt To Asset Ratio* Terhadap Harga Saham

Harga saham merupakan cerminan nilai dari suatu perusahaan. Pada kondisi dimana permintaan saham lebih besar, maka harga saham akan cenderung naik, sedangkan pada kondisi dimana penawaran saham lebih banyak maka harga saham akan menurun. Hal ini menunjukkan bahwa semakin tinggi harga saham maka semakin banyak juga permintaan akan saham pada perusahaan tersebut.⁶⁹

Kinerja perusahaan yang baik dapat meningkatkan laba bersih sehingga harga saham perusahaan menjadi tinggi. Ukuran yang lazim dipakai dalam analisis laporan keuangan adalah dengan menggunakan analisis rasio keuangan, salah satunya rasio solvabilitas.⁷⁰

Debt to Asset Ratio merupakan salah satu jenis rasio solvabilitas. *Debt to Asset Ratio* yaitu rasio total kewajiban terhadap aset. Rasio ini menekankan pentingnya pendanaan utang dengan jalan menunjukkan persentase aktiva perusahaan yang didukung oleh utang.⁷¹

Dalam penelitian yang dilakukan oleh Jordan Kristian Bonar Pane, dkk menunjukkan bahwa *Debt to Asset Ratio* berpengaruh terhadap Harga Saham pada perusahaan industri barang konsumsi.⁷² Penelitian yang dilakukan oleh Roesida Ayu Murti, dan Fandi Kharisma juga menunjukkan bahwa *DAR* berpengaruh signifikan

⁶⁸ Adriana Kundiman, dan Lukmanul Hakim, *Pengaruh Current Ratio, Debt To Equity Ratio, Return On Asset, Return On Equity Terhadap Harga Saham Pada Indeks LQ 45 di BEI periode 2010-2014*, Jurnal Among Makarti Vol.9 No.18, 2016.

⁶⁹ Rido Raiza Fahlevi, Set Asmapane, dan Bramantika Oktavianti, *Pengaruh kinerja keuangan terhadap harga saham pada perusahaan perbankan yang terdaftar di bursa efek Indonesia*, Jurnal Akuntabel Vol. 15 No. (1), 2018, hlm 4.

⁷⁰ Firman Maulana, *Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Makanan dan Minuman yang Terdaftar Di BEI Periode Tahun 2010-2012*, Artikel Ilmiah Mahasiswa Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Jember (UNEJ), 2014, hlm 10.

⁷¹ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: UNY Press, 2020), hlm 49.

⁷² Jordan Kristian Bonar Pane, dkk, *Pengaruh DAR, ROA, CR Terhadap Harga Saham Di Perusahaan Sektor Industri Barang Konsumsi Yang Terdaftar Di BEI Periode 2015-2019*, Jurnal Ekonomi, Bisnis, dan Manajemen, Vol. 8 No. 2, 2021.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi

2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi



terhadap harga saham Consumer goods. Jika (DAR) tinggi, maka dana untuk utang semakin besar, dan sulit untuk perusahaan mendapatkan pinjaman karena beresiko perusahaan tidak bisa menutupi hutang melalui aktiva. Dengan ini, nilai DAR menggambarkan nilai yang tinggi artinya akan membuat modal pinjaman juga menjadi tinggi. Tapi jika jumlah pinjaman tidak bisa dikembalikan atau tak menghasilkan laba, otomatis membuat perusahaan dilikuidasi dan tak bisa membayar modal pinjaman.⁷³

c. Pengaruh *Return On Investment* Terhadap Harga Saham

Harga saham merupakan cerminan nilai dari suatu perusahaan. Pada kondisi dimana permintaan saham lebih besar, maka harga saham akan cenderung naik, sedangkan pada kondisi dimana penawaran saham lebih banyak maka harga saham akan menurun. Hal ini menunjukkan bahwa semakin tinggi harga saham maka semakin banyak juga permintaan akan saham pada perusahaan tersebut.⁷⁴

Kinerja perusahaan yang baik dapat meningkatkan laba bersih sehingga harga saham perusahaan menjadi tinggi. Ukuran yang lazim dipakai dalam analisis laporan keuangan adalah dengan menggunakan analisis rasio keuangan salah satunya rasio profitabilitas.⁷⁵

Return on investment merupakan salah satu jenis rasio profitabilitas. *Return on investment* adalah merupakan rasio yang mengukur kemampuan perusahaan secara keseluruhan didalam

⁷³ Roesida Ayu Murti, dan Fandi Kharisma, *Pengaruh Debt To Equity Ratio dan Debt To Asset Ratio Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Consumer Goods yang Tercatat di BEI Periode Tahun 2013– 2017*, Jurnal Borneo Student Research, Vol 1, No 2, 2020.

⁷⁴ Rido Raiza Fahlevi, Set Asmapane, dan Bramantika Oktavianti, *Pengaruh kinerja keuangan terhadap harga saham pada perusahaan perbankan yang terdaftar di bursa efek Indonesia*, Jurnal Akuntabel Vol. 15 No. (1), 2018, hlm 4.

⁷⁵ Firman Maulana, *Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Makanan dan Minuman yang Terdaftar Di BEI Periode Tahun 2010-2012*, Artikel Ilmiah Mahasiswa Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Jember (UNEJ), 2014, hlm

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan da menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi

2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi



menghasilkan keuntungan dengan jumlah keseluruhan aktiva yang tersedia didalam perusahaan.⁷⁶

Dalam penelitian yang dilakukan oleh Maisah, dan Mursidah Nurfadillah menunjukkan bahwa Return On Investment (ROI) berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham.⁷⁷ Penelitian yang dilakukan oleh Denies Priatinah Dan Prabandaru Adhe Kusuma juga menunjukkan bahwa Return on Investment berpengaruh positif dan signifikan terhadap Harga Saham Perusahaan Pertambangan yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. Hal ini dapat diartikan bahwa dengan memaksimalkan penggunaan aktiva yang dimiliki oleh perusahaan untuk menghasilkan laba maka dapat meningkatkan nilai perusahaan berupa meningkatnya harga saham karena saham perusahaan direspon positif oleh investor.⁷⁸

B. Studi Relevan

Adapun penelitian-penelitian terdahulu yang dijadikan acuan oleh peneliti dalam menyusun penelitian ini adalah sebagai berikut:

Tabel 2.1
Studi Relevan

No	Nama Peneliti	Judul Penelitian	Hasil Penelitian	Persamaan	Perbedaan
1	Rido Raiza Fahlevi, Set Asmapane, dan Bramantika	Pengaruh kinerja keuangan terhadap harga saham pada	Dalam penelitian ini CAR, LDR dan ROA secara bersamaan memiliki dampak	Penelitian kuantitatif untuk mengetahui pengaruh	Teori yang digunakan dan penelitian dilakukan di

⁷⁶ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: UNY Press, 2020), hlm 60.

⁷⁷ Maisah, dan Mursidah Nurfadillah, *Pengaruh Current Ratio Dan Return On Investment Terhadap Harga Saham Dengan Price Earning Ratio Sebagai Variabel Moderasi*, Jurnal Borneo Student Research, Vol 1 No 3, 2020.

⁷⁸ Denies Priatinah Dan Prabandaru Adhe Kusuma, *Pengaruh Return On Investment (ROI), Earning Per Share (EPS), Dan Dividen Per Share (DPS) Terhadap Harga Saham Perusahaan Pertambangan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2008-2010*, Jurnal Nominal Volume I Nomor I, 2012.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suntho Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suntho Jambi





Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

	Oktavianti (2018) ⁷⁹	perusahaan perbankan yang terdaftar di bursa efek Indonesia.	terhadap harga saham sebesar 68,4%. Secara parsial CAR dan ROA memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham sedangkan LDR memiliki pengaruh negatif dan signifikan terhadap harga saham.	kinerja keuangan terhadap harga saham	perusahaan perbankan yang terdaftar di BEI
2	Rivaldo Luhukay, Marjam Mangantar, dan Dedy Baramuli (2016) ⁸⁰	Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Rokok Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia	Dari hasil penelitian menunjukkan bahwa CR tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham, ROA berpengaruh signifikan terhadap harga saham perusahaan subsektor rokok., dan DER tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham.	Penelitian kuantitatif untuk mengetahui pengaruh kinerja keuangan terhadap harga saham.	Teori yang digunakan dan penelitian dilakukan di perusahaan rokok yang terdaftar di BEI.
3	Puteri Dwie Jashevva, Muhammad Fuad, dan Muhammad	Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham	Dari hasil pengujian diperoleh hasil persamaan $Y = 3,211 + 0,604X1$	Penelitian kuantitatif untuk mengetahui pengaruh	Teori yang digunakan dan penelitian dilakukan di

⁷⁹ Rido Raiza Fahlevi, Set Asmapane, dan Bramantika Oktavianti, *Pengaruh kinerja Keuangan terhadap harga saham pada perusahaan perbankan yang terdaftar di bursa efek Indonesia*, Jurnal Akuntabel Vol. 15 No. (1), 2018.

⁸⁰ Rivaldo Luhukay, Marjam Mangantar, dan Dedy Baramuli, *Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Rokok Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia*, Jurnal EMBA Vol.4 No.5, 2016.

<p>Salman (2021)⁸¹</p>	<p>Perusahaan Food And Beverage Yang Terdaftar Di BEI</p>	<p>+ 0,215X2 + 0,520X3 dan dari diperoleh kesimpulan bahwa current ratio, Debt Ratio, dan Return on Investment berpengaruh secara signifikan terhadap Harga Saham pada perusahaan food and beverage yang listing di Bursa Efek Indonesia, baik secara parsial an simultan. Hasil R2 menunjukkan angka sebesar 63,2%, yang berarti bahwa sebesar 36,8% harga saham dipengaruhi oleh variabel lain di luar model penelitian ini.</p>	<p>kinerja keuangan terhadap harga saham.</p>	<p>perusahaan food and beverage yang terdaftar di BEI.</p>
<p>4</p>	<p>Maya Revi Noviani, Zahriatul Aini, dan Evi Mauliya (2019)⁸²</p>	<p>Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham PT. Bank BNI Tbk</p>	<p>Hasil penelitian menunjukkan kuatnya pengaruh Variabel <i>Return on Asset</i> (X1) dan <i>Return on Equity</i> (X2) terhadap Variabel Terikat Harga Saham (Y), termasuk kurang dominan yaitu</p>	<p>Penelitian kuantitatif untuk mengetahui pengaruh kinerja keuangan terhadap harga saham</p> <p>Teori yang digunakan dan penelitian dilakukan di PT. Bank BNI Tbk</p>

⁸¹ Puteri Dwie Jashevva, Muhammad Fuad, dan Muhammad Salman, *Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham Perusahaan Food And Beverage Yang Terdaftar Di BEI*, Jurnal Mahasiswa Akuntansi Samudra (JMAS) Volume 2 Nomor 2, 2021.

⁸² Maya Revi Noviani, Zahriatul Aini, dan Evi Mauliya, *Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham PT. Bank BNI Tbk*, Seminar Nasional Sains & Teknologi Informasi (SENSASI), 2019.

<p>Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:</p> <p>1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli: a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah. b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suntho Jambi</p> <p>2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suntho Jambi</p>	<p>Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:</p> <p>1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli: a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah. b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suntho Jambi</p> <p>2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suntho Jambi</p>	<p>Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:</p> <p>1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli: a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah. b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suntho Jambi</p> <p>2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suntho Jambi</p>	<p>Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:</p> <p>1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli: a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah. b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suntho Jambi</p> <p>2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suntho Jambi</p>	<p>Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:</p> <p>1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli: a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah. b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suntho Jambi</p> <p>2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suntho Jambi</p>	<p>Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:</p> <p>1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli: a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah. b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suntho Jambi</p> <p>2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suntho Jambi</p>
5	Indra Satria dan Iha Haryani Hatta (2015) ⁸³	Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham 10 Bank Terkemuka Di Indonesia	Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel bebas (LDR, NPL, CAR, and ROE) secara simultan berpengaruh signifikan terhadap harga	Penelitian kuantitatif untuk mengetahui pengaruh kinerja keuangan terhadap harga saham	Teori yang digunakan dan penelitian dilakukan di 10 Bank terkemuka di Indonesia

⁸³ Indra Satria, dan Iha Haryani Hatta, *Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham 10 Bank Terkemuka Di Indonesia*, Jurnal Akuntansi/Volume XIX, No.02, 2015.

		saham. Secara parsial, LDR, CAR dan ROE berpengaruh signifikan terhadap harga saham. Sementara, NPL tidak berpengaruh terhadap harga saham.		
--	--	---	--	--

Adapun persamaan dan perbedaan dalam penelitian yang dilakukan oleh peneliti dengan penelitian terdahulu yaitu, pada penelitian pertama sama-sama membahas mengenai harga saham, perbedaan dalam penelitian ini yaitu pada penelitian pertama membahas variabel CAR, LDR dan ROA sedangkan pada penelitian yang dilakukan oleh peneliti membahas variabel CR, DAR, dan ROI. Pada penelitian kedua sama-sama membahas mengenai CR terhadap harga saham, perbedaan dalam penelitian ini yaitu pada penelitian kedua membahas variabel ROA dan DER sedangkan pada penelitian yang dilakukan oleh peneliti membahas variabel DAR, dan ROI. Pada penelitian ketiga sama-sama membahas mengenai CR, DAR, dan ROI terhadap harga saham, perbedaan dalam penelitian ini yaitu pada penelitian ketiga hanya pada perusahaan yang diteliti. Pada penelitian keempat sama-sama membahas mengenai harga saham, perbedaan dalam penelitian ini yaitu pada penelitian keempat membahas variabel ROA dan ROE sedangkan pada penelitian yang dilakukan oleh peneliti membahas variabel CR, DAR, dan ROI. Pada penelitian kelima sama-sama membahas mengenai harga saham, perbedaan dalam penelitian ini yaitu pada penelitian kelima membahas variabel LDR, NPL, CAR, dan ROE sedangkan pada penelitian yang dilakukan oleh peneliti membahas variabel CR, DAR, dan ROI.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

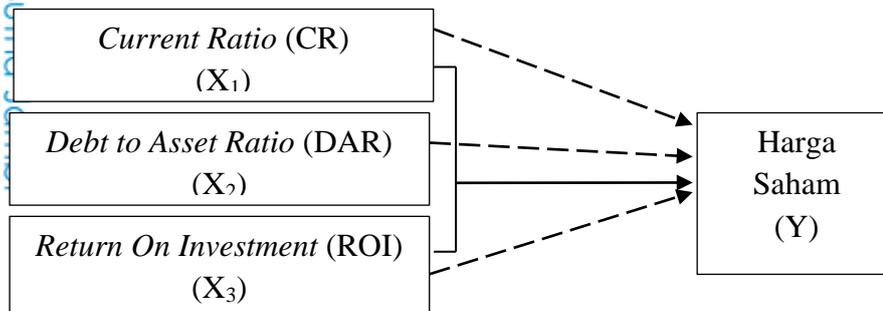
1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunthha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunthha Jambi

C. Kerangka Pemikiran

Adapun kerangkaan pemikiran dalam penelitian ini yaitu sebagai berikut:

Gambar 2.1

Kerangka Pemikiran



D. Hipotesis Penelitian

Hipotesis merupakan jawaban sementara dari rumusan masalah penelitian. Dikatakan sementara karena jawaban yang diberikan baru didasari pada teori yang relevan, belum didasarkan pada fakta-fakta empiris yang diperoleh dari pengumpulan data. Dari beberapa bukti empiris yang dikemukakan pada kerangka pemikiran, maka hipotesis pada penelitian ini adalah:

H_1 = Terdapat pengaruh yang signifikan antara *current ratio* terhadap harga saham

H_2 = Terdapat pengaruh yang signifikan antara *debt to asset ratio* terhadap harga saham

H_3 = Terdapat pengaruh yang signifikan antara *return on investment* terhadap harga saham

H_4 = Terdapat pengaruh yang signifikan antara *current ratio*, *debt to asset ratio*, dan *return on investment* terhadap harga saham

E. Hipotesis Statistik

UJI F

$H_0 = \beta_1, \beta_2, \beta_3 = 0$ *current ratio*, *debt to asset ratio*, dan *return on investment* tidak berpengaruh terhadap harga saham

$H_{a1} = \beta_1, \beta_2, \beta_3 \neq 0 =$ *current ratio*, *debt to asset ratio*, dan *return on investment* berpengaruh terhadap harga saham

UJI t

$H_0 = \beta_1 = 0 =$ *current ratio* tidak berpengaruh terhadap harga saham

$H_{a1} = \beta_1 \neq 0 =$ *current ratio* berpengaruh terhadap harga saham

$H_0 = \beta_2 = 0 =$ *debt to asset ratio* tidak berpengaruh terhadap harga saham

$H_{a2} = \beta_2 \neq 0 =$ *debt to asset ratio* berpengaruh terhadap harga saham

$H_0 = \beta_3 = 0 =$ *return on investment* tidak berpengaruh terhadap harga saham

$H_{a3} = \beta_3 \neq 0 =$ *return on investment* berpengaruh terhadap harga saham

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

BAB III METODE PENELITIAN

A. Objek Penelitian

Objek dan subjek penelitian dinamakan situasi sosial, yang terdiri atas tiga komponen yaitu *place* (tempat), *actor* (pelaku) dan *activities* (aktivitas). Objek pada penelitian ini adalah variabel-variabel yang akan diuji yaitu variabel independen atau bebas dan variabel dependen atau terikat.⁸⁴ Objek yang akan diteliti dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2016-2021.

B. Jenis Penelitian

Metode penelitian adalah cara ilmiah yang digunakan untuk mendapatkan data yang objektif, valid, dan reliabel dengan tujuan dapat ditemukan, dibuktikan dan dikembangkan suatu pengetahuan, sehingga dapat digunakan untuk memahami, memecahkan dan mengantisipasi masalah. Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian kuantitatif dengan pendekatan. Dikatakan penelitian kuantitatif sebab penelitian ini digunakan di dalam usulan penelitian, proses, hipotesis, turun ke lapangan, analisa data dan kesimpulan data sampai dengan penulisannya menggunakan aspek pengukuran, perhitungan, rumus dan kepastian data numerik. Pendekatan ini merupakan pendekatan deskriptif karena bertujuan membuat deskripsi mengenai fakta-fakta dan sifat-sifat suatu populasi atau sampel tertentu secara sistematis, faktual dan teliti.⁸⁵

Penelitian menggambarkan hubungan yang terjadi diantara variabel yang dilibatkan dalam penelitian. Dalam hal ini yang menjadi variabel independent adalah *current ratio*, *debt to asset ratio*, dan *return on investment*. Sedangkan yang menjadi variabel dependennya adalah harga saham.

⁸⁴ Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*, (Bandung: Alfabeta, 2019), hlm 32.

⁸⁵ Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*, (Bandung: Alfabeta, 2019), hlm 13.

C. Jenis dan Sumber data

1. Jenis Data

Jenis data penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah data kuantitatif. Data kuantitatif adalah jenis data yang dapat diukur atau dihitung secara langsung sebagai bilangan.⁸⁶

2. Sumber Data

Sumber data penelitian ini menggunakan yaitu data sekunder. Data Sekunder adalah sumber data penelitian yang diperoleh penulis secara tidak langsung melalui media perantara (diperoleh dan dicatat oleh pihak lain). Data sekunder umumnya berupa bukti, catatan atau laporan historis yang telah tersusun dalam arsip (data dokumenter) yang dipublikasikan dan yang tidak dipublikasikan.⁸⁷ Data sekunder dalam penelitian ini diperoleh dari laporan keuangan perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2016-2021. Data yang digunakan diperoleh melalui website www.idx.co.id.

D. Populasi dan Sampel

Populasi adalah keseluruhan subjek penelitian. Apabila seseorang ingin meneliti semua elemen yang ada dalam wilayah penelitian, maka penelitiannya merupakan penelitian populasi. Studi atau penelitiannya disebut studi populasi atau studi sensus.⁸⁸ Dalam penelitian kuantitatif, populasi diartikan sebagai wilayah generalisasi yang terdiri atas obyek/subyek yang mempunyai kualitas dan karakteristik tertentu yang ditetapkan oleh peneliti untuk dipelajari dan kemudian ditarik kesimpulannya.⁸⁹ Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2016-2021 sejumlah 79 perusahaan. Daftar perusahaan tersebut dapat dilihat pada tabel berikut:

⁸⁶ Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*, (Bandung: Alfabeta, 2019), hlm 219.

⁸⁷ Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*, (Bandung: Alfabeta, 2019), hlm 219.

⁸⁸ Suharsmi Arikunto, *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik*, (Jakarta, Rineka Cipta, 2010), hlm 173.

⁸⁹ Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*, (Bandung: Alfabeta, 2019), hlm 297.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suntho Jambi

2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suntho Jambi



Tabel 3.1
Populasi Penelitian

No	Kode	Nama Perusahaan
1	APLN	Agung Podomoro Land Tbk.
2	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk.
3	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk.
4	BCIP	Bumi Citra Permai Tbk.
5	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate
6	BIKA	Binakarya Jaya Abadi Tbk.
7	BIPP	Bhuwanatala Indah Permai Tbk.
8	BKDP	Bukit Darmo Property Tbk
9	BKSL	Sentul City Tbk.
10	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk.
11	COWL	Cowell Development Tbk.
12	CTRA	Ciputra Development Tbk.
13	DART	Duta Anggada Realty Tbk.
14	DILD	Intiland Development Tbk.
15	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.
16	DUTI	Duta Pertiwi Tbk
17	ELTY	Bakrieland Development Tbk.
18	EMDE	Megapolitan Developments Tbk.
19	FMII	Fortune Mate Indonesia Tbk
20	GAMA	Aksara Global Development Tbk.
21	GMTD	Gowa Makassar Tourism Developm
22	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk.
23	GWSA	Greenwood Sejahtera Tbk.
24	INPP	Indonesian Paradise Property T
25	JRPT	Jaya Real Property Tbk.
26	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk.
27	LCGP	Eureka Prima Jakarta Tbk.
28	LPCK	Lippo Cikarang Tbk
29	LPKR	Lippo Karawaci Tbk.
30	LPLI	Star Pacific Tbk
31	MDLN	Modernland Realty Tbk.
32	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk.
33	MMLP	Mega Manunggal Property Tbk.
34	MTLA	Metropolitan Land Tbk.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

35	MTSM	Metro Realty Tbk.
36	MYRX	Hanson International Tbk.
37	NIRO	City Retail Developments Tbk.
38	OMRE	Indonesia Prima Property Tbk
39	PLIN	Plaza Indonesia Realty Tbk.
40	PPRO	PP Properti Tbk.
41	PUDP	Pudjadi Prestige Tbk.
42	PWON	Pakuwon Jati Tbk.
43	RBMS	Ristia Bintang Mahkotasejati T
44	RDTX	Roda Vivatex Tbk
45	RIMO	Rimo International Lestari Tbk
46	RODA	Pikko Land Development Tbk.
47	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk.
48	SMRA	Summarecon Agung Tbk.
49	TARA	Agung Semesta Sejahtera Tbk.
50	FORZ	Forza Land Indonesia Tbk.
51	CSIS	Cahayasakti Investindo Sukses
52	ARMY	Armidian Karyatama Tbk.
53	RISE	Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk
54	POLL	Pollux Properties Indonesia Tb
55	LAND	Trimitra Propertindo Tbk.
56	CITY	Natura City Developments Tbk.
57	MPRO	Maha Properti Indonesia Tbk.
58	SATU	Kota Satu Properti Tbk.
59	URBN	Urban Jakarta Propertindo Tbk.
60	POLI	Pollux Hotels Group Tbk.
61	CPRI	Capri Nusa Satu Properti Tbk.
62	POSA	Bliss Properti Indonesia Tbk.
63	PAMG	Bima Sakti Pertiwi Tbk.
64	KOTA	DMS Propertindo Tbk.
65	BAPI	Bhakti Agung Propertindo Tbk.
66	NZIA	Nusantara Almazia Tbk.
67	REAL	Repower Asia Indonesia Tbk.
68	INDO	Royalindo Investa Wijaya Tbk.
69	TRIN	Perintis Trinita Properti Tbk.
70	DADA	Diamond Citra Propertindo Tbk.
71	ASPI	Andalan Sakti Primaindo Tbk.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

72	AMAN	Makmur Berkah Amanda Tbk.
73	KBAG	Karya Bersama Anugerah Tbk.
74	BBSS	Bumi Benowo Sukses Sejahtera T
75	PURI	Puri Global Sukses Tbk.
76	HOMI	Grand House Mulia Tbk.
77	ROCK	Rockfields Properti Indonesia
78	ATAP	Trimitra Prawara Goldland Tbk.
79	ADCP	Adhi Commuter Properti Tbk.

Sumber: idx.co.id

Sampel adalah bagian dari jumlah dan karakteristik yang dimiliki oleh populasi tersebut. Bila populasi besar, dan peneliti tidak mungkin mempelajari semua yang ada pada populasi. Untuk itu sampel yang diambil dari populasi harus betul-betul representatif (mewakili).⁹⁰

Dalam penelitian ini sampel yang digunakan adalah populasi perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2016-2021.

Syarat-syarat memilih sampel dalam penelitian ini yang menjelaskan bahwa bahwa:

1. Perusahaan merupakan perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI
2. Perusahaan yang menerbitkan laporan keuangan tahunan untuk periode 2016-2021.
3. Perusahaan memiliki kelengkapan data yang dibutuhkan dalam penelitian ini.

Proses pengambilan sampel dengan menggunakan *Purposive Sampling*. *Purposive sampling* adalah teknik penentuan sampel dengan pertimbangan tertentu. *Purposive sampling* juga dikenal sebagai *judgement sampling*, yaitu metode penentuan sampel secara tidak acak dimana pengumpulan data atas dasar strategi kecakapan atau pertimbangan pribadi

⁹⁰ Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*, (Bandung: Alfabeta, 2019), hlm 118.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suftha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suftha Jambi

semata.⁹¹ Proses pengambilan sampel penelitian ini dapat dilihat pada tabel berikut:

Tabel 3.2
Proses Purposive Sampling Penelitian

No.	Purposive Sampling	Jumlah
1.	Perusahaan merupakan Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di BEI	79
2.	Perusahaan BEI yang menerbitkan laporan keuangan tahunan untuk periode 2016-2021	8
3.	Perusahaan memiliki kelengkapan data yang dibutuhkan dalam penelitian ini	8
	Jumlah Sampel	8

Dari Tabel 3.2 di atas, maka terdapat 8 perusahaan yang bisa menjadi sampel pada penelitian ini. Sampel pada penelitian ini dapat dilihat pada tabel berikut:

Tabel 3.3
Sampel Penelitian

No.	Nama Perusahaan
1	PT Agung Podomoro Land Tbk
2	PT Alam Sutera Realty Tbk
3	PT Bumi Serpong Damai Tbk
4	PT Ciputra Development Tbk
5	PT Intiland Development Tbk
6	PT Lippo Karawaci Tbk
7	PT Pakuwon Jati Tbk
8	PT Summarecon Agung Tbk

Dengan demikian, total sampel dalam penelitian ini adalah 8 perusahaan dikali 6 tahun maka terdapat 48 pengamatan.

⁹¹ Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*, (Bandung: Alfabeta, 2019), hlm 66.

E. Definisi Operasional Variabel

Definisi operasional variabel adalah pengertian variabel secara operasional, praktik, dan nyata dalam lingkup objek penelitian. Variabel yang digunakan dalam penelitian ini adalah variabel bebas dan variabel terikat.

Tabel 3.4
Definisi Operasional Variabel

No	Definisi	Indikator	Skala
1	<i>Current ratio</i> merupakan perbandingan antara aktiva lancar dan kewajiban lancar dan merupakan ukuran yang paling umum digunakan untuk mengetahui kesanggupan suatu perusahaan memenuhi kewajiban jangka pendeknya. ⁹²	$\text{Current Ratio} = \frac{\text{Aktiva Lancar}}{\text{Utang Lancar}}$	Rasio
2	<i>Debt to Asset Ratio</i> yaitu rasio total kewajiban terhadap aset. Rasio ini menekankan pentingnya pendanaan utang dengan jalan menunjukkan persentase aktiva perusahaan yang didukung oleh utang. ⁹³	$\text{Debt to Asset Ratio} = \frac{\text{Total debt}}{\text{Total assets}} \times 100$	Rasio
3	<i>Return on investment</i> adalah merupakan rasio yang mengukur kemampuan perusahaan secara keseluruhan didalam menghasilkan keuntungan dengan jumlah keseluruhan aktiva yang tersedia didalam perusahaan. ⁹⁴	$\text{Return on Investment} = \frac{\text{Laba Bersih Setelah Pajak}}{\text{Total Aktiva}}$	Rasio
4	Harga saham merupakan cerminan nilai dari suatu perusahaan. ⁹⁵	Harga pasar saham saat penutupan pada akhir tahun.	Rasio

⁹² Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: UNY Press, 2020), hlm 43.

⁹³ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: UNY Press, 2020), hlm 49.

⁹⁴ Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: UNY Press, 2020), hlm 60.

⁹⁵ Rido Raiza Fahlevi, Set Asmapane, dan Bramantika Oktavianti, *Pengaruh kinerja keuangan terhadap harga saham pada perusahaan perbankan yang terdaftar di bursa efek Indonesia*, Jurnal Akuntabel Vol. 15 No. (1), 2018, hlm 4.

F. Teknik Pengumpulan data

Teknik pengumpulan data adalah alat yang digunakan untuk mengumpulkan data dan fakta penelitian.⁹⁶ Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini diperoleh melalui data yang disediakan oleh perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2016-2021 yang digunakan diperoleh melalui website www.idx.co.id. Peneliti mengambil sumber data yang relevan dengan bahan penelitian dari berbagai literature, baik dari buku, jurnal, dan lain sebagainya guna mendukung penelitian ini.

G. Metode Analisis Data

Analisis kuantitatif adalah analisis data dalam bentuk angka-angka yang pembahasannya melalui perhitungan statistik, berdasarkan jawaban kuesioner dari responden. Adapun analisis statistik yang digunakan adalah:

1. Uji Asumsi Klasik

a. Uji Normalitas

Uji normalitas digunakan untuk mengetahui apakah variabel dependen, independen atau keduanya berdistribusi normal atau mendeteksi normal. Mendeteksi apakah data berdistribusi normal atau tidak, dapat diketahui dengan menggambarkan penyebaran data melalui grafik. Jika data menyebar disekitar garis diagonal dan mengikuti arah garis diagonalnya, model regresi memenuhi asumsi normalitas.⁹⁷

b. Uji Multikolonieritas

Uji multikolinieritas dilakukan untuk menguji apakah pada model regresi ditemukan adanya korelasi antar variabel bebas. Model regresi yang baik seharusnya tidak terjadi korelasi diantara variabel independent. Jika terjadi korelasi, terdapat masalah multikolinieritas. Dalam penelitian ini teknik untuk mendeteksi ada tidaknya

⁹⁶ Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*, (Bandung: Alfabeta, 2019), hlm 223.

⁹⁷ Suharsmi Arikunto, *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik*, (Jakarta, Rineka Cipta, 2010), hlm 319.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunthha Jambi

2. Dilarang memperbanyak sebagai bahan dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunthha Jambi

multikoleniaritas didalam model regresi dapat dilihat dari nilai tolerance dan *Variance Inflation Factor* (VIF). *Tolerance* mengukur variabilitas variabel bebas terpilih yang tidak dijelaskan untuk variabel bebas lainnya. Nilai *Tolerance* yang rendah sama dengan VIF tinggi ($VIF = 1/tolerance$). Nilai *cut off* yang umum dipakai nilai *tolerance* 10% (0,10) atau sama dengan nilai $VIF > 10$ artinya nilai *tolerance* tidak lebih kurang dari 10% dan nilai VIF tidak lebih dari 10. Rumus nya yaitu:

$$VIF = \frac{1}{(1 - R^2_j)} J$$

Keterangan:

VIF = Angka VIF

J = Jumlah sampel

R_j^2 = Koefisien determinasi

c. Uji Heteroskedastisitas

Uji heteroskedastisitas dilakukan dengan tujuan untuk menentukan apakah model regresi terjadi ketidaksamaan variansi dari residual satu observasi ke observasi lainnya. Secara sederhana uji ini melihat grafik plot antara nilai prediksi variable dependen (*zpred*), dengan nilai residualnya (*sresid*). Apabila grafik plot menunjukkan pola tertentu (bergelombang, melebar kemudian menyempit) maka diindikasikan terjadi heteroskedastisitas.

2. Analisis Regresi Linear Berganda

Analisis regresi linier berganda digunakan untuk mengetahui seberapa besar pengaruh hubungan variabel *current ratio* (X_1), *debt to asset ratio* (X_2), dan *return on investment* (X_3) terhadap harga saham (Y). Persamaan regresi linier berganda dapat dirumuskan sebagai berikut:

$$Y = a + \beta_1 X_1 + \beta_2 X_2 + \beta_3 X_3 + e$$

Keterangan:

Y = Harga saham

a = Konstanta

- $\beta_1, \beta_2, \beta_3$ = koefisien variabel
 X_1 = *current ratio*
 X_2 = *debt to asset ratio*
 X_3 = *return on investment*
 e = Pengaruh variabel lain

3. Uji Hipotesis

a. Uji-t

Uji-t digunakan untuk mengetahui apakah masing-masing variabel independen secara parsial mampu mempengaruhi variabel dependen.

- 1) Bila $t_{hitung} < t_{tabel}$, maka H_0 = di terima dan H_a ditolak, sehingga tidak ada pengaruh signifikan antara variabel bebas dengan variabel terikat
- 2) Bila $t_{hitung} > t_{tabel}$, maka H_0 = ditolak dan H_a diterima, sehingga ada pengaruh signifikan antara variabel bebas dengan variabel terikat

b. Uji-F

Uji-F pada dasarnya untuk mengetahui pengaruh dari dua variabel independen atau lebih secara simultan terhadap variabel dependen. Pengujian hipotesis dengan statistika F dapat dilakukan dengan membandingkan nilai F_{hitung} dan nilai F_{tabel} . Adapun langkah-langkah uji-F tersebut adalah:

- 1) Menentukan F_{hitung} berdasarkan hasil output analisis regresi.
- 2) Tingkat signifikan (α) 0,05 atau 5% untuk menguji apakah hipotesis yang diajukan dalam penelitian ini diterima atau ditolak.
- 3) Kriteria pengujian

Jika $F_{hitung} > F_{tabel}$, berarti H_0 ditolak

Jika $F_{hitung} < F_{tabel}$, berarti H_a diterima

c. Koefisien Determinasi (R^2)

Koefisien determinasi bermakna sebagai sumbangan pengaruh yang diberikan variabel bebas terhadap variabel terikat nya. Koefisien determinasi ini berguna untuk memprediksi dan melihat seberapa

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi



besarkah kontribusi pengaruh yang diberikan oleh variabel bebas (X) secara simultan terhadap variabel terikat (Y). Nilai koefisien determinasi adalah $0 < R^2 < 1$, Nilai R^2 yang kecil berarti kemampuan variabel bebas dalam menjalankan variabel terikat sangat terbatas.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Perusahaan

1. PT. Agung Podomoro Land Tbk

Agung Podomoro Group (APG) didirikan pada tahun 1969 oleh (alm.) Bapak Anton Haliman. Proyek pertamanya adalah kompleks perumahan di kawasan Simprug, Jakarta Selatan yang selesai dibangun pada tahun 1973. Pada tahun yang sama, APG menjadi pelopor konsep real estat dengan memulai proyek di kawasan Sunter, Jakarta Utara.

Mewujudkan visi, APG membangun kompleks perumahan dengan fasilitas lengkap untuk para penghuninya, seperti sekolah, pusat rekreasi, tempat ibadah, rumah sakit, dan pasar. Kemudian, APG mulai melebarkan usahanya dengan menggandeng beberapa perusahaan. Kini bisnis properti APG meliputi kompleks perumahan, pergudangan, dan industri. Pada tahun 1986, kepemimpinan perusahaan diserahkan kepada Trihatma Kusuma Haliman, yang segera mengambil alih PT. Indofica Housing yang memiliki lahan di kawasan Sunter. Perusahaan ini kemudian sukses menambahkan pengembangan seluas 17 hektar sebagai bagian dari pengembangan sebelumnya seluas 500 hektar, menjadikan Sunter sebagai salah satu kawasan eksklusif di Jakarta Utara. Proyek ini juga menjadi salah satu pencapaian yang luar biasa untuk pengembangan real estat di Jakarta.

Saat Agung Podomoro terus menanjak lebih tinggi di industri properti, pada tahun 1995 kami mulai memanfaatkan ketersediaan lahan yang terbatas di Jakarta dengan melakukan pengembangan secara vertikal. Pembangunan Apartemen Eksekutif Menteng, misalnya, menandai sebuah terobosan dalam industri real estate Indonesia. Hal ini menjadi awal mula Agung Podomoro mengembangkan tren kehidupan vertikal, membuka jalan bagi gaya hidup kosmopolitan baru di ibu kota Indonesia. Menyusul kesuksesan Menteng, Agung

Podomoro pada tahun 2000 mulai fokus pada pembangunan apartemen. Pada 30 Juli 2004 APG mendirikan PT Tiara Metropolitan Jaya. Pada tahun 2010 APG berubah nama menjadi PT Agung Podomoro Land Tbk., setelah sebelumnya melakukan restrukturisasi perusahaan dengan memindahkan empat anak perusahaan Agung Podomoro Group (APG) yaitu PT Arah Sejahtera Abadi, PT Brilliant Sakti Persada, PT Intersatria Budi Karya Pratama dan PT Kencana Unggul Sukses, serta dua perusahaan asosiasi APG, yaitu PT Manggala Gelora Perkasa dan PT Citra Gemilang Nusantara ke dalam Perseroan.

2. PT. Alam Sutera Realty Tbk

PT Alam Sutera Realty Tbk adalah perusahaan Indonesia yang bergerak di bidang pembangunan real estate. Perusahaan ini mengembangkan dan memajemen properti-properti tempat tinggal, tempat usaha komersil, tempat industri dan pusat perbelanjaan, kantor dan juga tempat rekreasi. Perusahaan ini memiliki proyek-proyek real estate besar di Serpong, Cibitung, Cianjur, Tanjung Pinang dan Sanur. Pada tahun 2012, Alam Sutera Realty mengambil alih Garuda Adhimatra Indonesia, pemilik dan operator proyek Garuda Wisnu Kencana. Alam Sutera Realty telah menjadi pengembang properti terintegrasi yang berfokus pada aktivitas-aktivitas bisnisnya dalam pembangunan dan manajemen area tempat tinggal, usaha komersil, industri, dan juga manajemen pusat-pusat perbelanjaan, pusat-pusat rekreasi dan perhotelan (termasuk kawasan terpadu skala besar).

Pada tahun 1994, perusahaan ini mulai mengembangkan proyek pertamanya di sebuah area terintegrasi bernama Alam Sutera, berlokasi di Serpong (Tangerang). Pengembangan tahap pertama Alam Sutera telah selesai, dan perusahaan saat ini berfokus pada pengembangan tahap kedua yang mencakup pembangunan sebuah area komersil. Bersamaan dengan pengembangan tahap kedua dari Alam Sutera, pada tahun 2012 perusahaan ini mulai memasarkan proyek Suvarna Padi Golf Estate (di Tangerang) dan membeli sejumlah aset di lokasi-lokasi strategis di Bali dan juga menara-menara kantor di Jakarta.

3. PT. Bumi Serpong Damai Tbk

Bumi Serpong Damai Tbk (BSD City) (BSDE) didirikan 16 Januari 1984 dan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1989. Kantor pusat BSD City

terletak di Sinar Mas Land Plaza, BSD Green Office Park, Tangerang. Proyek real estat BSDE berupa Perumahan Bumi Serpong Damai yang berlokasi di Kecamatan Serpong, Kecamatan Legok, Kecamatan Cisauk dan Kecamatan Pagedangan, Propinsi Banten. BSDE dan anak usaha (grup) termasuk dalam kelompok usaha PT Paraga Artamida, sedangkan pemegang saham akhir Grup adalah Sinarmas Land Limited yang berkedudukan di Singapura. Pemegang saham yang memiliki 5% atau lebih saham Bumi Serpong Damai Tbk, antara lain: PT Paraga Artamida (26,57%) dan PT Ekacentra Usahamaju (26,47%). Saat ini, BSDE memiliki anak usaha yang juga tercatat di Bursa Efek Indonesia (BEI), yakni Duta Pertiwi Tbk

4. PT. Ciputra Development Tbk

Ciputra Development Tbk (CTRA) didirikan 22 Oktober 1981 dengan nama PT Citra Habitat Indonesia dan memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1984. Kantor pusat CTRA berlokasi di Ciputra World 1 DBS Bank Tower Lantai 39, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta 12940 – Indonesia. Pemegang saham yang memiliki 5% atau lebih saham Ciputra Development Tbk, yaitu: PT Sang Pelopor (25,45%), Credit Suisse AG Singapore Trust A/C Clients-2023904000 (7,91%) dan Fine-C Capital Group Ltd. (5,26%). PT Sang Pelopor merupakan induk usaha terakhir dari Ciputra Development.

Berdasarkan Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan CTRA adalah mendirikan dan menjalankan usaha di bidang pembangunan dan pengembangan perumahan (real estat), rumah susun (apartemen), perkantoran, pertokoan, pusat niaga, tempat rekreasi dan kawasan wisata beserta fasilitas-fasilitasnya serta mendirikan dan menjalankan usaha-usaha di bidang yang berhubungan dengan perencanaan, pembuatan serta pemeliharaan sarana perumahan, termasuk tapi tidak terbatas pada lapangan golf, klub keluarga, restoran dan tempat hiburan lain beserta fasilitas-fasilitasnya.

Ciputra Development Tbk mengembangkan dan mengoperasikan 33 properti perumahan, pusat perbelanjaan, hotel, apartemen, pergudangan kompleks dan lapangan golf di 20 kota besar di seluruh Indonesia. Pada tanggal 18 Februari 1994, CTRA memperoleh pernyataan efektif dari Bapepam-LK untuk melakukan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi

2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi

Penawaran Umum Perdana Saham CTRA (IPO) kepada masyarakat sebanyak 50.000.000 dengan nilai nominal Rp1.000,- per saham dengan harga penawaran Rp5.200,- per saham. Saham-saham tersebut dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tanggal 28 Maret 1994.

5. PT. Intiland Development Tbk

Intiland Development Tbk (DILD) didirikan tanggal 10 Juni 1983 dan memulai kegiatan usaha komersialnya sejak 01 Oktober 1987. Kantor pusat DILD beralamat di Intiland Tower, Lantai Penthouse, Jl. Jenderal Sudirman Kav. 32, Jakarta 10220 – Indonesia. Pemegang saham yang memiliki 5% atau lebih saham Intiland Development Tbk adalah Truss Investment Partners Pte. Ltd. (melalui kustodian UBS AG Singapore) (pengendali) (22,24%) dan Strand Investment Ltd. (melalui kustodian Credit Suisse Singapore) (pengendali) (19,89%).

Berdasarkan Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan DILD terutama meliputi bidang usaha pembangunan dan persewaan perkantoran. Bisnis utama Intiland meliputi: pengembangan kawasan perumahan, bangunan tinggi berkonsep (mixed-use & high rise), perhotelan dengan brand "Whiz" dan kawasan industri. Proyek-proyek yang dikembangkan dan dijalankan oleh Intiland, antara lain: 1). Kawasan hunian yang berlokasi di Tangerang meliputi: Aeropolis, Talaga Bestari dan Magnolia;; untuk lokasi Jakarta: Serenia Hills, 1 Park Avenue, Regatta, Pinang Residence 2, Beach Terrace Apartment; dan lokasi Surabaya: Graha Famili dan Graha Natura; 2). Kawasan superblok yang berlokasi di Jakarta meliputi: South Quarter, Kebon Melati, H-Island, West One City dan Intiland Tower; dan untuk lokasi Surabaya: Praxis, Intiland Tower, Sumatra 36, Graha Festival (Spazio, Spazio Tower dan National Hospital); dan 3). Kawasan industri, yakni Ngoro Industrial Park, Mojokerto – Jawa Timur.

Pada tanggal 21 Oktober 1989, DILD memperoleh pernyataan efektif dari Menteri Keuangan Republik Indonesia untuk melakukan Penawaran Umum Perdana Saham DILD (IPO) di Bursa Paralel kepada masyarakat sebanyak 6.000.000. Saham-saham tersebut dicatatkan pada Bursa Paralel pada tanggal 15 Januari 1990.

6. PT. Lippo Karawaci Tbk

Lippo Karawaci Tbk (LPKR) didirikan tanggal 15 Oktober 1990 dengan nama PT Tunggal Reksakencana. Kantor pusat Lippo Karawaci Tbk terletak di Jl. Boulevard Palem Raya No. 7, Menara Matahari Lantai 22-23, Lippo Karawaci Central, Tangerang 15811, Banten – Indonesia. Pemegang saham yang memiliki 5% atau lebih saham Lippo Karawaci Tbk (31-Mar-2022), yaitu: PT Inti Anugerah Pratama (pengendali) (27,42%), Sierra Inc. (15,88%) dan PT Primantara Utama Sejahtera (10,40%). Pihak pengendali dan pemilik manfaat sebenarnya (ultimate beneficial owner) Lippo Karawaci Tbk adalah James Tjahaja Riady.

Berdasarkan Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan LPKR adalah dalam bidang real estat, termasuk namun tidak terbatas pada real estat yang dimiliki sendiri atau disewa, yaitu meliputi usaha pembangunan, pembelian, penjualan, persewaan dan pengoperasian real estat seperti tanah, bangunan apartemen, mal, pusat perbelanjaan, rumah sakit, gedung pertemuan, perhotelan, pusat sarana olah raga dan sarana penunjang, pengembangan perkotaan, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri, penyediaan akomodasi dan penyediaan makan minum, aktivitas profesional, ilmiah dan teknis, konstruksi, pengangkutan, perdagangan, pengelolaan air, pengelolaan air limbah, pengelolaan dan daur ulang sampah, aktivitas remediasi, aktivitas ketenagakerjaan dan penunjang usaha lainnya, baik secara langsung maupun tidak langsung melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal dalam perusahaan lain. Kegiatan utama LPKR dan Anak Usaha adalah bergerak dalam bidang Real Estate Development, Real Estate Management & Services dan Fund Management / Investment. Area kerja Grup meliputi Sumatera, Jawa, Bali, Kalimantan, Sulawesi, Nusa Tenggara dan beberapa entitas anak yang berdomisili di Singapura, Malaysia, British Virgin Island, Vanuatu, Mauritius dan Seychelles.

Lippo Karawaci memiliki anak usaha yang juga tercatat di Bursa Efek Indonesia (BEI), yakni Siloam International Hospitals Tbk (SILO), Lippo Cikarang Tbk (LPCK) dan Gowa Makassar Tourism Development Tbk (GMTD).

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi

Pada tanggal 03 Juni 1996, LPKR memperoleh pernyataan efektif dari Bapepam-LK untuk melakukan Penawaran Umum Perdana Saham LPKR (IPO) kepada masyarakat sebanyak 30.800.000 dengan nilai nominal Rp500,- per saham dengan harga penawaran Rp3.250,- per saham. Saham-saham tersebut dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tanggal 28 Juni 1996.

7. PT. Pakuwon Jati Tbk

Pakuwon Jati Tbk (PWON) didirikan tanggal 20 September 1982 dan memulai kegiatan usaha komersialnya pada bulan Mei 1986. Kantor Jakarta Pakuwon terletak di Gandaria 8 Office Tower, Lantai 32, Jl. Sultan Iskandar Muda 8, Jakarta Selatan 12240 – Indonesia dan kantor Surabaya berlokasi di Eastcoast Center Lt. 5, Pakuwon Town Square – Pakuwon City, Jl. Kejawan Putih Mutiara No. 17, Surabaya 60112 – Indonesia. Pada tanggal 22 Agustus 1989, PWON memperoleh pernyataan efektif dari Bapepam-LK untuk melakukan Penawaran Umum Perdana Saham (IPO) PWON kepada masyarakat sebanyak 3.000.000 dengan nilai nominal Rp1.000,- per saham dengan harga penawaran Rp7.200,- per saham. Saham-saham tersebut dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tanggal 09 Oktober 1989.

8. PT. Summarecon Agung Tbk

Summarecon Agung Tbk (SMRA) didirikan tanggal 26 November 1975 dan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1976. Kantor pusat SMRA berkedudukan di Plaza Summarecon, Jl. Perintis Kemerdekaan Kav. No. 42, Jakarta 13210 – Indonesia. Pemegang saham yang memiliki 5% atau lebih saham Summarecon Agung Tbk, yaitu: PT Semarop Agung (pengendali) (25,43%), PT Sinarmegah Jayasentosa (6,60%) dan Mel BK NA S/A Stichting Dep Apg Str Real Est (5,61%).

Berdasarkan Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan SMRA bergerak dalam bidang pengembangan real estat, penyewaan properti dan pengelolaan fasilitas rekreasi dan restoran. Saat ini, Summarecon mengembangkan 3 proyek pembangunan kota terpadu yaitu kawasan Summarecon Kelapa Gading, Summarecon Serpong, Summarecon Bekasi, Summarecon Bandung dan Summarecon Karawang.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi

2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi

Pada tanggal 1 Maret 1990, SMRA memperoleh pernyataan efektif dari Bapepam-LK untuk melakukan Penawaran Umum Perdana SMRA kepada masyarakat sebanyak 6.667.000 saham dengan nilai nominal Rp1.000,- per saham dan harga penawaran Rp6.800 per saham. Saham-saham tersebut dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tanggal 07 Mei 1990.

Pada tanggal 7 Juli 2007, SMRA memperoleh Pernyataan Efektif dari BAPEPAM-LK dalam rangka melaksanakan Penawaran Umum Terbatas I (PUT I / Right Issue I). Rasio PUT I adalah setiap pemegang 6 saham lama berhak atas 1 HMETD untuk membeli 1 saham baru dengan nilai nominal Rp100 per saham dengan Harga Pelaksanaan Rp900 per saham, dimana pada setiap 2 Saham baru melekat 1 Waran Seri I. Jumlah Waran Seri I. Waran Seri I adalah efek yang memberikan hak kepada pemegangnya untuk melakukan pembelian saham baru dengan nilai nominal Rp100 per saham dan harga pelaksanaan sebesar Rp1.100 per saham yang dapat dilakukan selama masa berlaku pelaksanaan yaitu mulai tanggal 26 Desember 2007 sampai dengan 21 Juni 2010.

B. Hasil Penelitian

1. Analisis Statistik Deskriptif

Variabel dependen yang digunakan dalam penelitian ini adalah harga saham, sedangkan variabel independennya yaitu *current ratio*, *debt to asset ratio* dan *return on investment*. Penelitian ini dilakukan dengan mengambil data laporan keuangan perusahaan property dan real estate yang terdaftar di BEI pada tahun 2016-2021, untuk mendeskripsikan antara variabel bebas dan variabel terikat maka analisis deskriptif yang diolah ditampilkan pada tabel berikut:

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suqam Jambi

2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suqam Jambi

Tabel 4.1 Analisis Statistik Deskriptif Variabel Penelitian

Descriptive Statistics					
	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
CR	48	1.01	217.40	58.6179	74.21148
DAR	48	30.66	64.40	51.9510	9.30717
ROI	48	-4.88	2965.79	2.7754E2	779.94902
HARGA SAHAM	48	122.00	1755.00	6.3465E2	448.20334
Valid N (listwise)	48				

Hasil analisis deskriptif variabel *current ratio* diperoleh nilai tertinggi (maksimum) sebesar 217,4 dan nilai terendah (minimum) sebesar 1,01 dengan rata-rata sebesar 58.61 dan standar deviasi sebesar 74.21. PT. Ciputra Development Tbk tahun 2019 memiliki nilai *current ratio* tertinggi dalam penelitian ini, sedangkan Intiland Development Tbk. tahun 2018 memiliki nilai *current ratio* terendah.

Pada variabel *debt to asset ratio* hasil analisis deskriptif yang didapatkan yaitu nilai tertinggi (maksimum) sebesar 64,392 dan nilai terendah (minimum) sebesar 30,657 dengan rata-rata sebesar 51.95 dan standar deviasi sebesar 9.30. PT. Alam Sutera Realty Tbk tahun 2017 memiliki nilai *debt to asset ratio* tertinggi dalam penelitian ini. Sedangkan PT. Pakuwon Jati Tbk tahun 2019 memiliki nilai *debt to asset ratio* terendah dalam penelitian ini

Pada variabel *return on investment* hasil analisis deskriptif yang didapatkan yaitu nilai tertinggi (maksimum) sebesar 2965,793 dan nilai terendah (minimum) sebesar -4.88 dengan rata-rata sebesar 2.77 dan standar deviasi sebesar 779.94. PT. Summarecon Agung Tbk tahun 2018 memiliki nilai *return on investment* tertinggi di penelitian ini sedangkan PT Alam Sutera Realty Tbk tahun 2020 memiliki nilai *return on investment* terendah di penelitian ini.

Pada variabel harga saham hasil analisis deskriptif yang didapatkan yaitu nilai tertinggi (maksimum) sebesar 1.755 dan nilai terendah (minimum) sebesar 122 dengan rata-rata sebesar 634 dan standar deviasi sebesar 448,203. PT. Bumi Serpong Damai Tbk tahun 2016 memiliki nilai harga saham

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

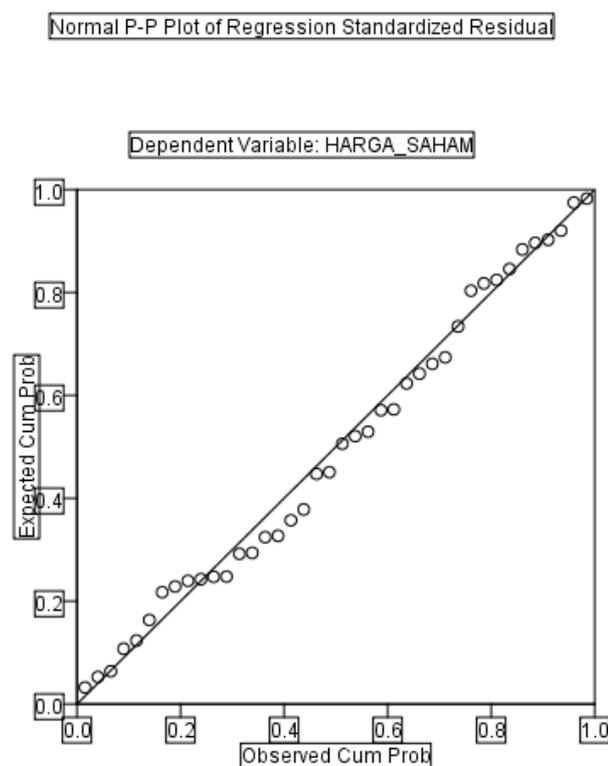
tertinggi di penelitian ini sedangkan PT. Agung Podomoro Land Tbk tahun 2021 memiliki nilai harga saham terendah di penelitian ini.

2. Hasil Uji Asumsi Klasik

a. Uji Normalitas

Uji Normalitas digunakan untuk menguji apakah ada data variabel dengan variabel bebas keduanya memiliki hubungan distribusi yang normal atau tidak. Uji normalitas pada penelitian ini menggunakan statistik *Kolgomorov-Smirnov* dengan *SPSS Statistik 20*. Kriteria yang digunakan adalah melalui nilai *Asymp. Sig (2-Tailed)*. Pengukuran dengan membandingkan nilai *Asymp. Sig (2- Tailed) > 0,05*, maka distribusi data tersebut normal. Hasil pengujian dapat dilihat pada grafik berikut:

Grafik 4.1 Hasil Uji Normalitas



Berdasarkan hasil uji normalitas di atas, terlihat bahwa pola mengikuti garis lurus yang berarti data pada penelitian ini berdistribusi normal

b. Uji Autokorelasi

Uji asumsi autokorelasi bertujuan untuk menguji ada atau tidaknya penyimpangan asumsi klasik autokorelasi, yaitu korelasi yang terjadi antara residual pada satu pengamatan dengan pengamatan lain pada model regresi. Untuk mendeteksi ada tidaknya autokorelasi digunakan uji *Durbin Watson*, adapun hasil uji autokorelasi pada penelitian ini ditampilkan pada tabel berikut:

Tabel 4.2 Hasil Uji Autokorelasi

Model Summary ^b					
Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.608 ^a	.370	.327	367.73060	2.462

a. Predictors: (Constant), ROI, CR, DAR

b. Dependent Variable: HARGA SAHAM

Berdasarkan hasil pengujian autokorelasi pada tabel di atas menunjukkan bahwa nilai *Durbin Watson* sebesar 2,462 sedangkan dari tabel *Durbin Watson* dengan signifikansi 0,05 jumlah sampel sebanyak 48, serta jumlah variabel independen sebanyak 3 variabel (K=3) diperoleh nilai dl sebesar 1,4064 dan du sebesar 1,6708. Pada penelitian tidak terjadinya autokorelasi karena $4-dU \leq dW \leq 4 - dL$. Nilai DW sebesar 2,462 lebih besar dari (4-dU) atau $4-1,6708 = 2,3292$ dan lebih kecil dari (4-dL) atau $4-1,4064 = 2,5936$. Jadi dapat disimpulkan bahwa tidak terjadi autokorelasi.

c. Uji Heteroskedastisitas

Uji Heteroskedastisitas bertujuan untuk menguji apakah dalam model regresi terjadi ketidaksamaan varians dari residual satu pengamatan ke pengamatan lain. Hasil uji heteroskedastisitas yang dilakukan dengan menggunakan *SPSS Statistics 20* pada penelitian ini dapat dilihat pada grafik berikut:

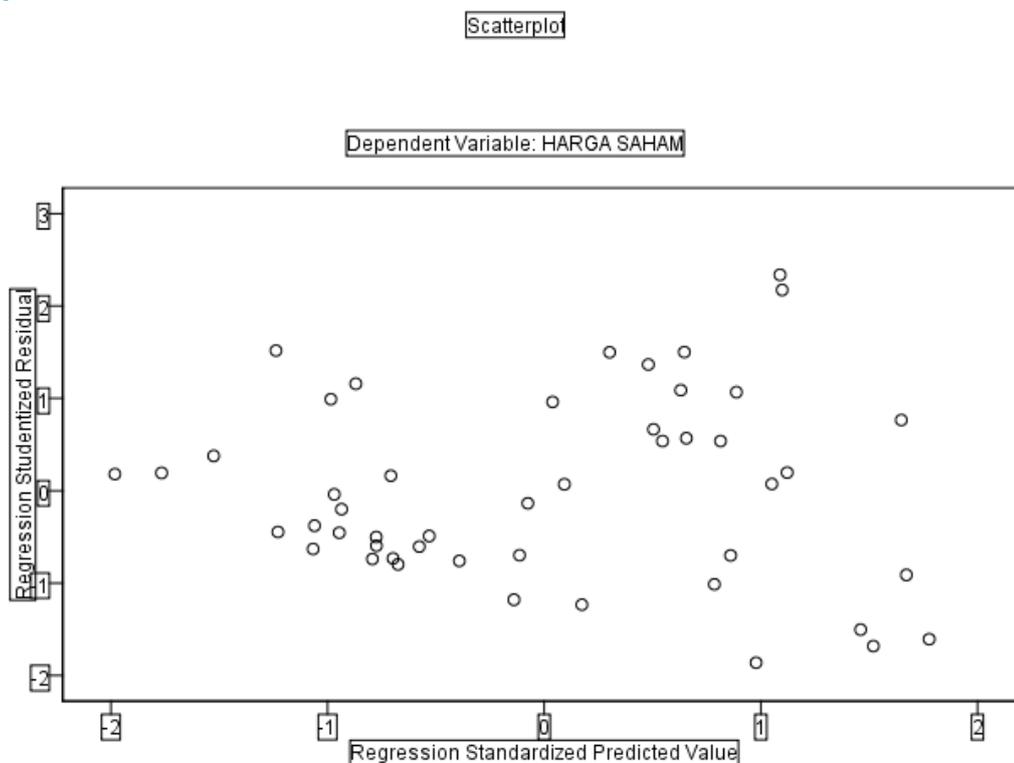
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan da menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

Grafik 4.2 Hasil Uji Heteroskedastisitas



Grafik di atas menunjukkan bahwa tidak ada pola yang jelas, serta titik-titik menyebar di atas dan di bawah angka 0 pada sumbu Y, maka tidak terjadi heteroskedastisitas. Berdasarkan hal tersebut, dapat disimpulkan bahwa model regresi pada penelitian ini tidak terjadi heterokedastisitas.

d. Uji Multikolonieritas

Uji multikolonieritas digunakan untuk mengetahui tidak adanya korelasi antar variabel bebas yaitu *current ratio* (X_1), *debt to asset ratio* (X_2) dan *return on investment* (X_3). Sehingga dengan uji ini dapat diketahui bahwa untuk masing-masing variabel bebas memang benar-benar bebas. Adapun hasil uji multikolonieritas dapat dilihat pada tabel berikut ini:

Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolinearitas

Model		Collinearity Statistics	
		Tolerance	VIF
1	(Constant)		
	CR	.760	1.316
	DAR	.735	1.361
	ROI	.744	1.344

a. Dependent Variable: HARGA_SAHAM

Berdasarkan tabel di atas, terlihat bahwa nilai tolerance > 0,10 dan nilai VIF < 10 artinya bahwa semua variabel bebas tidak terjadi multikolinearitas, sehingga tidak membiaskan interpretasi hasil analisis regresi.

3. Hasil Uji Hipotesis

a. Analisis Regresi Berganda

Berdasarkan hasil analisis dengan menggunakan program SPSS, diperoleh hasil analisis regresi berganda sebagai berikut:

Tabel 4.4 Hasil Uji Regresi Berganda

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	2056.559	327.648		6.277	.000
	CR	1.737	.829	.288	2.094	.042
	DAR	-30.997	6.722	-.644	-4.611	.000
	ROI	.312	.080	.543	3.914	.000

a. Dependent Variable: HARGA SAHAM

Dari hasil analisis program SPSS maka dapat diketahui persamaan regresi yang terbentuk. Adapun persamaan regresi linear yang terbentuk adalah :

$$Y = 2056,559 + 1,737 X_1 - 30,997 X_2 + 0,312 X_3 + e$$



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi

2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

1. Konstanta (a) = **2056,559**

Ini berarti jika semua variabel independent di anggap sama dengan nol (0) maka nilai variabel dependent (harga saham) sebesar 2056,559.

2. *Current Ratio* (X_1) **1,737**

Nilai koefisien *current ratio* bertanda negatif terhadap harga saham dengan nilai koefisien regresi sebesar 1,737. Hal ini menunjukkan bahwa jika *current ratio* meningkat 1 point atau satuan maka harga saham (Y) akan meningkat sebesar 1,737 dengan asumsi variabel bebas yang lain konstan.

3. *Debt To Asset Ratio* (X_2) **-30,997**

Nilai koefisien *debt to asset ratio* bertanda negatif terhadap harga saham dengan nilai koefisien regresi sebesar -30,997. Hal ini menunjukkan bahwa jika *debt to asset ratio* meningkat 1 point atau satuan maka harga saham (Y) akan menurun sebesar 30,997 dengan asumsi variabel bebas yang lain konstan.

4. *Return On Investment* (X_3) **0,312**

Nilai koefisien *return on investment* bertanda positif terhadap harga saham dengan nilai koefisien regresi sebesar 0,312. Hal ini menunjukkan bahwa jika *return on investment* meningkat 1 point atau satuan maka harga saham (Y) akan meningkat sebesar 0,312 dengan asumsi variabel bebas yang lain konstan.

b. Uji F

Uji ini digunakan untuk mengetahui apakah seluruh variabel bebas (*current ratio*, *debt to asset ratio* dan *return on investment*) berpengaruh secara simultan terhadap variabel terikat (harga saham). Berikut merupakan hasil uji F yang di sajikan pada tabel di bawah ini :

Tabel 4.5 Hasil Uji F

ANOVA^b

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	3491718.103	3	1163906.034	8.607	.000 ^a
	Residual	5949934.877	44	135225.793		
	Total	9441652.979	47			

a. Predictors: (Constant), ROI, CR, DAR

b. Dependent Variable: HARGA SAHAM

Berdasarkan hasil uji F dengan bantuan perhitungan dari program SPSS, maka terlihat bahwa dalam uji F statistik ini terlihat bahwa nilai signifikansi sebesar 0,000 kurang dari 0,05 yaitu $0,000 < 0,05$. Sehingga dapat disimpulkan bahwa variabel *current ratio*, *debt to asset ratio* dan *return on investment* secara bersama-sama mempengaruhi variabel harga saham.

c. Uji t

Uji t_{hitung} bertujuan untuk melihat secara parsial apakah pengaruh masing-masing variabel bebas (X) terhadap variabel terikat (Y) bermakna atau tidak. Berikut hasil uji t yang ditampilkan pada tabel ini:

Tabel 4.6 Hasil Uji t

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	2056.559	327.648		6.277	.000
	CR	1.737	.829	.288	2.094	.042
	DAR	-30.997	6.722	-.644	-4.611	.000
	ROI	.312	.080	.543	3.914	.000

a. Dependent Variable: HARGA SAHAM

Berdasarkan hasil pengujian yang telah dilakukan, diperoleh nilai :



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi

2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

a. *Current Ratio* (X_1) terhadap harga saham (Y)

Pada tabel di atas diperoleh hasil nilai signifikansi 0,042. Hasil perhitungan tersebut menyatakan bahwa *current ratio* berpengaruh signifikan terhadap harga saham ($0,042 < 0,05$).

b. *Debt To Asset Ratio* (X_2) terhadap harga saham (Y)

Pada tabel di atas diperoleh hasil nilai signifikansi 0,000. Hasil perhitungan tersebut menyatakan bahwa *debt to asset ratio* berpengaruh signifikan terhadap harga saham ($0,000 < 0,05$).

c. *Return On Investment* (X_3) terhadap harga saham (Y)

Pada tabel di atas diperoleh hasil nilai signifikansi 0,001. Hasil perhitungan tersebut menyatakan bahwa *return on investment* berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham ($0,001 < 0,05$).

d. Koefisien Determinasi (R^2)

Untuk melihat besarnya pengaruh variabel independent terhadap variabel dependent secara keseluruhan dapat dilihat pada tabel model summary berikut ini:

Tabel 4.7 Hasil Uji Determinasi

Model Summary ^a				
Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	.608 ^a	.370	.327	367.73060

a. Predictors: (Constant), ROI, CR, DAR

b. Dependent Variable: HARGA SAHAM

Pada tabel di atas diperoleh nilai Adjusted R Square sebesar 0,327 = 32,7 %. Hal ini berarti variabel independet (*current ratio*, *debt to asset ratio* dan *return on investment*) secara bersama-sama mempengaruhi variabel dependent (harga saham) sebesar 32,7 % dan sisanya dipengaruhi oleh variabel lain yang tidak termasuk dalam penelitian.

C Pembahasan Hasil Penelitian

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui pengaruh dari *current ratio*, *debt to asset ratio* dan *return on investment* terhadap harga saham pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2016-2021. Berikut ini uraian penjelasan untuk berbagai hasil penelitian yang telah diuraikan sebelumnya.

1. Pengaruh *Current Ratio* Terhadap Harga Saham

Current ratio merupakan rasio likuiditas yang mengukur kemampuan perusahaan untuk membayar kewajiban jangka pendek atau yang jatuh tempo dalam satu tahun, yang dihitung dengan membandingkan semua aset lancar dengan kewajiban perusahaan.

Pada hasil uji regresi berganda *current ratio* memiliki nilai koefisien bertanda positif terhadap harga saham dengan nilai koefisien regresi sebesar 1,737. Hal ini menunjukkan bahwa jika *current ratio* meningkat 1 point atau satuan maka harga saham (Y) akan meningkat sebesar 1,737 dengan asumsi variabel bebas yang lain konstan. *Current ratio* berpengaruh signifikan terhadap harga saham ($0,042 < 0,05$). Jika nilai *current ratio* meningkat maka harga saham juga akan mengalami peningkatan.

Kemampuan perusahaan dalam membayar kewajiban finansialnya dengan segera ini digunakan sebagai tolak ukur untuk mengetahui seberapa besar aset likuid yang biasa diubah menjadi kas untuk membayar tagihan yang tak terduga. Apabila perusahaan tidak mampu membayar tagihan tersebut maka bisa terancam mengalami kebangkrutan. Resiko tersebut yang akan berpengaruh terhadap harga saham sebuah perusahaan tertentu dikarenakan kekhawatiran calon investor dan juga investor pada perusahaan tersebut.

Tingkat *current ratio* yang tinggi cenderung mendorong perusahaan untuk meningkatkan laporan keuangan pada perusahaan. Salah satunya dengan perbaikan tata kelola perusahaan atau harga saham. Oleh

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi



karena itu, dapat disimpulkan bahwa semakin tinggi tingkat *current ratio* perusahaan akan mendorong peningkatan kualitas harga saham. Sebaliknya, semakin rendah tingkat *current ratio* perusahaan akan cenderung menurunkan kualitas harga saham.

2. Pengaruh *Debt To Asset Ratio* Terhadap Harga Saham

Debt to asset ratio merupakan rasio hutang yang digunakan untuk mengukur perbandingan antara total hutang dengan total aktiva. Dengan kata lain seberapa besar aktiva perusahaan dibiayai oleh hutang atau seberapa besar hutang perusahaan berpengaruh terhadap pengelolaan aktiva.

Debt to asset ratio memiliki nilai koefisien bertanda negatif terhadap harga saham dengan nilai koefisien regresi sebesar -30,997. Hal ini menunjukkan bahwa jika *debt to asset ratio* meningkat 1 point atau satuan maka harga saham (Y) akan menurun sebesar 30,997 dengan asumsi variabel bebas yang lain konstan. *Debt to asset ratio* berpengaruh signifikan terhadap harga saham ($0,000 < 0,05$). Jika nilai *debt to asset ratio* menurun maka harga saham akan mengalami peningkatan. Hal ini dikarenakan perusahaan yang nilai rasio *debt to asset ratio* yang tinggi dapat dikatakan dalam keadaan yang buruk sehingga hal ini dapat mempengaruhi tinggi rendahnya harga saham. Sedangkan pada penelitian ini nilai *debt to asset ratio* yang mengalami penurunan terbukti mengakibatkan nilai harga saham akan meningkat.

Jika nilai *Debt to Asset Ratio* (DAR) perusahaan tinggi, ini berarti pendanaan Asset dibiayai oleh kewajiban banyak sehingga perusahaan memiliki resiko yang tinggi, hal tersebut tidak selamanya mempengaruhi Harga Saham menjadi rendah. Begitupun sebaliknya yaitu jika *Debt to Asset Ratio* (DAR) rendah, menunjukkan bahwa pembiayaan aset oleh kewajiban sedikit sehingga dapat dikatakan perusahaan tersebut memiliki resiko yang kecil tidak terlalu mempengaruhi Harga saham menjadi tinggi.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi



3. Pengaruh *Return On Investment* Terhadap Harga Saham

Return on investment merupakan rasio untuk melakukan perhitungan efektivitas sebuah investasi yang diberikan. Secara teknis dikatakan sebagai perhitungan laba bersih yang didapatkan oleh sebuah perusahaan dari nominal uang investasi yang sudah dikeluarkan.

Pada penelitian ini *return on investment* memiliki nilai koefisien bertanda positif terhadap harga saham dengan nilai koefisien regresi sebesar 0,312. Hal ini menunjukkan bahwa jika *return on investment* meningkat 1 point atau satuan maka harga saham (Y) akan meningkat sebesar 0,312 dengan asumsi variabel bebas yang lain konstan. *Return on investment* berpengaruh signifikan terhadap harga saham ($0,000 < 0,05$). Jika nilai *return on investmen* meningkat maka harga saham juga akan mengalami peningkatan.

Return on investment akan menjadi salah satu perhitungan para investor untuk bisa menentukan strategi bisnis selanjutnya, dengan mengetahui hasil *Return on investment* yang sudah dilakukan. Terutama jika investor tersebut ingin mengembangkan bisnis baru dengan laba bersih yang dihasilkan dari *Return on investment* bisnis sebelumnya, selalu pastikan jika sudah memahami bagaimana cara menghitung *Return on investment* agar tidak salah langkah dalam mengatur strategi investasi saham.

Margin laba bersih merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur besarnya persentase laba bersih atas penjualan bersih. Rasio ini dihitung dengan membagi laba bersih terhadap penjualan bersih. besar kecilnya ROI akan menggambarkan bahwa kinerja suatu perusahaan semakin baik atau buruk yang akan berdampak pada pemegang saham apakah akan meningkatkan kepercayaan investor untuk menanamkan modalnya dan memperoleh keuntungan atau bahkan membuat para pemegang saham mendapatkan laba yang rendah.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi



4. Pengaruh *Current Ratio*, *Debt To Asset Ratio* dan *Return On Investment* Terhadap Harga Saham

Setia investor yang melakukan investasi saham memiliki tujuan yang sama yaitu mencari keuntungan atas investasi tersebut. Salah satu keuntungan investasi saham yaitu mendapatkan *capital gain* yang berasal dari selisih harga saat membeli saham dengan harga saat menjual saham, dimana harga saham saat dijual lebih tinggi dibanding harga saham saat beli. Hal tersebut yang mengakibatkan tinggi rendahnya harga saham sangat akan berdampak dengan investor yang memilih untuk berinvestasi pada sebuah perusahaan.

Berdasarkan hasil uji F dengan bantuan perhitungan dari program SPSS, maka terlihat bahwa dalam uji F statistik ini terlihat bahwa nilai signifikansi sebesar 0,000 kurang dari 0,05 yaitu $0,000 < 0,05$. Sehingga dapat disimpulkan bahwa variabel *current ratio*, *debt to asset ratio* dan *return on investment* secara bersama-sama mempengaruhi variabel harga saham.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi



BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang didapatkan, maka dapat diambil beberapa kesimpulan, yaitu:

1. *Current ratio* memiliki nilai koefisien bertanda positif terhadap harga saham dengan nilai koefisien regresi sebesar 1.737. Hal ini menunjukkan bahwa jika *current ratio* meningkat 1 point atau satuan maka harga saham (Y) akan meningkat sebesar 1.737 dengan asumsi variabel bebas yang lain konstan. *Current ratio* berpengaruh signifikan terhadap harga saham ($0,042 < 0,05$).
2. *Debt to asset ratio* memiliki nilai koefisien bertanda negatif terhadap harga saham dengan nilai koefisien regresi sebesar -30,997. Hal ini menunjukkan bahwa jika *debt to asset ratio* meningkat 1 point atau satuan maka harga saham (Y) akan menurun sebesar 30,997 dengan asumsi variabel bebas yang lain konstan. *Debt to asset ratio* berpengaruh signifikan terhadap harga saham ($0,000 < 0,05$).
3. *Return on investment* memiliki nilai koefisien bertanda positif terhadap harga saham dengan nilai koefisien regresi sebesar 0,312. Hal ini menunjukkan bahwa jika *return on investment* meningkat 1 point atau satuan maka harga saham (Y) akan meningkat sebesar 0,312 dengan asumsi variabel bebas yang lain konstan. *Return on investment* berpengaruh signifikan terhadap harga saham ($0,000 \leq 0,05$).
4. *Current ratio*, *Debt to asset ratio* dan *Return on investment* nilai signifikansi sebesar 0,000 kurang dari 0,05 yaitu $0,000 < 0,05$. Sehingga dapat disimpulkan bahwa variabel *current ratio*, *debt to asset ratio* dan *return on investment* secara bersama-sama mempengaruhi variabel harga saham.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sulthan Jambi

2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sulthan Jambi

B. Saran

Berdasarkan kesimpulan yang telah dipaparkan di atas, maka saran yang diajukan peneliti adalah sebagai berikut:

1. Bagi Investor dan calon investor

Dalam mengambil keputusan untuk melakukan investasi sebaiknya mempertimbangkan mengenai kinerja keuangan perusahaan. Apabila kinerja keuangan perusahaan baik maka sebaiknya investor dan calon investor membeli saham perusahaan, karena diharapkan dengan membeli saham perusahaan maka investor akan mendapatkan keuntungan.

2. Bagi Peneliti Selanjutnya

Sebaiknya peneliti selanjutnya melakukan penelitian dengan menambah tahun periode dan variabel bebas yang lain.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi



DAFTAR PUSTAKA

- Al-Quran Terjemahan. Departemen Agama RI. (Bandung: CV Darus Sunnah, 2015).
- Adnyana, I Made, *Manajemen Investasi Dan Portofolio*, (Jakarta: Lembaga Penerbitan Universitas Nasional, 2020).
- Ahmatang, dan Muhammad Thamrin Junaidi, *Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Perbankan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia*, Jurnal Akuntansi Multi Dimensi (JAMDI) Volume 3, Nomor 3, 2021.
- Arikunto, Suharsmi, *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik*, (Jakarta, Rineka Cipta, 2010)
- Dangnga, Muh. Taslim, dan M. Ikhwan Maulana Haeruddin, *Kinerja Keuangan Perbankan: Upaya Untuk Menciptakan Sistem Perbankan Yang Sehat*, (Jakarta: CV. Nur Lina, 2018).
- Darmawan, *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*, (Yogyakarta: UNY Press, 2020).
- Fahlevi, Rido Raiza, Set Asmapane, dan Bramantika Oktavianti, *Pengaruh kinerja keuangan terhadap harga saham pada perusahaan perbankan yang terdaftar di bursa efek Indonesia*, Jurnal Akuntabel Vol. 15 No. (1), 2018.
- Ghozali, Imam, *Aplikasi Analisis Multivariate dengan SPSS*, (Semarang: Badan Penerbit UNDIP, 2005).
- Handayani, Nurul, Harmono, dan Diana Zuhroh, *Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Perubahan Harga Saham Perusahaan Konstruksi*, Jurnal PETA Vol. 6 No. 1, 2021.
- Hidayat, Wastam Wahyu, *Dasar-Dasar Analisa Laporan Keuangan*, (Ponorogo: Uwais Inspirasi Indonesia, 2018).
- Jashevva, Puteri Dwie, Muhammad Fuad, dan Muhammad Salman, *Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham Perusahaan Food And Beverage Yang Terdaftar Di BEI*, Jurnal Mahasiswa Akuntansi Samudra (JMAS) Volume 2 Nomor 2, 2021.
- Khaddafi, Muammar, *Akuntansi Syariah*, (Medan: Madenatera, 2017).
- Kasmir, *Analisis Laporan Keuangan Edisi 1 Cetakan Kesembilan*, (Jakarta: Raja Grafindo, 2016).

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunan Jambi

2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunan Jambi

Kundiman, Adriana dan Lukmanul Hakim, *Pengaruh Current Ratio, Debt To Equity Ratio, Return On Asset, Return On Equity Terhadap Harga Saham Pada Indeks LQ 45 di BEI periode 2010-2014*, Jurnal Among Makarti Vol.9 No.18, 2016.

Luhukay, Rivaldo, Marjam Mangantar, dan Dedy Baramuli, *Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Rokok Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia*, Jurnal EMBA Vol.4 No.5, 2016.

Maisah, dan Mursidah Nurfadillah, *Pengaruh Current Ratio Dan Return On Invesment Terhadap Harga Saham Dengan Price Earning Ratio Sebagai Variabel Moderasi*, Jurnal Borneo Student Research, Vol 1 No 3, 2020.

Maulana, Firman, *Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Makanan dan Minuman yang Terdaftar Di BEI Periode Tahun 2010-2012*, Artikel Ilmiah Mahasiswa Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Jember (UNEJ), 2014.

Murti, Roesida Ayu dan Fandi Kharisma, *Pengaruh Debt To Equity Ratio dan Debt To Asset Ratio Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Consumer Goods yang Tercatat di BEI Periode Tahun 2013– 2017*, Jurnal Borneo Student Research, Vol 1, No 2, 2020.

Noviani, Maya Revi, Zahriatul Aini, dan Evi Mauliya, *Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham PT. Bank BNI Tbk*, Seminar Nasional Sains & Teknologi Informasi (SENSASI), 2019.

Pane, Jordan Kristian Bonar dkk, *Pengaruh DAR, ROA, CR Terhadap Harga Saham Di Perusahaan Sektor Industri Barang Konsumsi Yang Terdaftar Di BEI Periode 2015-2019*, Jurnal Ekonomi, Bisnis, dan Manajemen, Vol. 8 No. 2, 2021.

Priatinah, Denies dan Prabandaru Adhe Kusuma, *Pengaruh Return On Investment (ROI), Earning Per Share (EPS), Dan Dividen Per Share (DPS) Terhadap Harga Saham Perusahaan Pertambangan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2008-2010*, Jurnal Nominal Volume I Nomor I, 2012.

Satria, Indra, dan Iha Haryani Hatta, *Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham 10 Bank Terkemuka Di Indonesia*, Jurnal Akuntansi/Volume XIX, No.02, 2015.

Scott, R. William, *Financial Accounting Theory. Seventh Edition*, (Pearson Prentice Hall: Toronto, 2015).

Silitonga, Hery Pandapotan, dkk, *Dasar–Dasar Analisa Laporan Keuangan*, (Bandung: Widina Bhakti Persada, 2020).

Siregar, Saparuddin, *Akuntansi Perbankan Syariah Sesuai PAPSI 2013*, (Medan: FEBI UIN-SU Press, 2015)

Sriwahyuni, Endah dan Rishi Septa Saputra, *Pengaruh CR, DER, ROE, TAT, dan EPS terhadap Harga Saham Industri Farmasi di BEI Tahun 2011-2015*, Jurnal Online Insan Akuntan, Vol.2, No.1, 2017.

Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif Dan R&D*, (Bandung: Alfabeta, 2019).

Suwardjono, *Teori Akuntansi: Perekayasaan Pelaporan Keuangan*, Edisi Ketiga, (Yogyakarta: BPF, 2012).

Wiroso, *Akuntansi Transaksi Syariah*, (Jakarta: Ikatan Akuntansi Indonesia, 2011)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunthha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunthha Jambi



Lampiran 1. Data Penelitian

PERUSAHAAN	TAHUN	CR	DAR	ROI	Harga saham
PT Agung Podomoro Land Tbk	2016	106.8	61.22129	3.654865	210
	2017	130.6	60.06623	6.538985	210
	2018	105	58.73572	0.654852	152
	2019	166.4	56.42975	0.410082	177
	2020	189.6	62.63667	0.59275	188
PT Alam Sutera Realty Tbk	2016	90	64.39216	5.431685	352
	2017	74	58.64283	9.578781	356
	2018	65	54.27987	9.467967	312
	2019	131	51.75807	7.727569	238
	2020	56	55.78165	0.81397	242
PT Bumi Serpong Damai Tbk	2016	2.91	36.52148	5.287249	1755
	2017	2.37	36.46116	11.24393	1700
	2018	3.36	41.86942	3.266352	1255
	2019	3.93	38.34835	5.738944	1255
	2020	2.37	43.36273	0.79894	1255
PT Ciputra Development Tbk	2016	186.8	50.69315	4.013482	1335
	2017	193.6	51.20976	3.195656	1185
	2018	202	51.45887	3.799182	1010
	2019	217.4	50.92951	3.545365	1040
	2020	177.8	55.5281	3.491732	985
PT Intiland Development Tbk	2016	92.15	57.28503	2.51139	500
	2017	87.91	51.81751	2.07324	350
	2018	1.01	54.16527	1.365457	308
	2019	1.18	51.04129	2.95523	260
	2020	1.04	61.47434	0.439196	220
PT Lippo Karawaci Tbk	2016	4	54.79251	2.857342	720
	2017	4	52.48152	1320.229	488
	2018	4	49.58132	3.388138	254
	2019	5	37.58715	3.74183	242
	2020	3	54.54931	18.58093	214
PT Pakuwon Jati Tbk	2016	1.326548	46.69633	8.609848	565
	2017	1.715245	45.23738	8.669035	685
	2018	6.75	38.79607	11.29986	620
	2019	5.17	30.65721	12.41617	570
	2020	7.43	33.48577	4.229185	510
PT Summarecon	2016	2.05	60.76406	2907.256	1325

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suntha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suntha Jambi

Agung Tbk	2017	1.46	61.43939	2455.914	945
	2018	1.45	61.11421	2965.793	805
	2019	1.24	61.32886	2507.978	1005
	2020	1.42	63.54371	987.0401	805

@ Hak cipta milk UIN Sutha Jambi

State Islamic University of Suthan Thaha Saifuddin Jambi



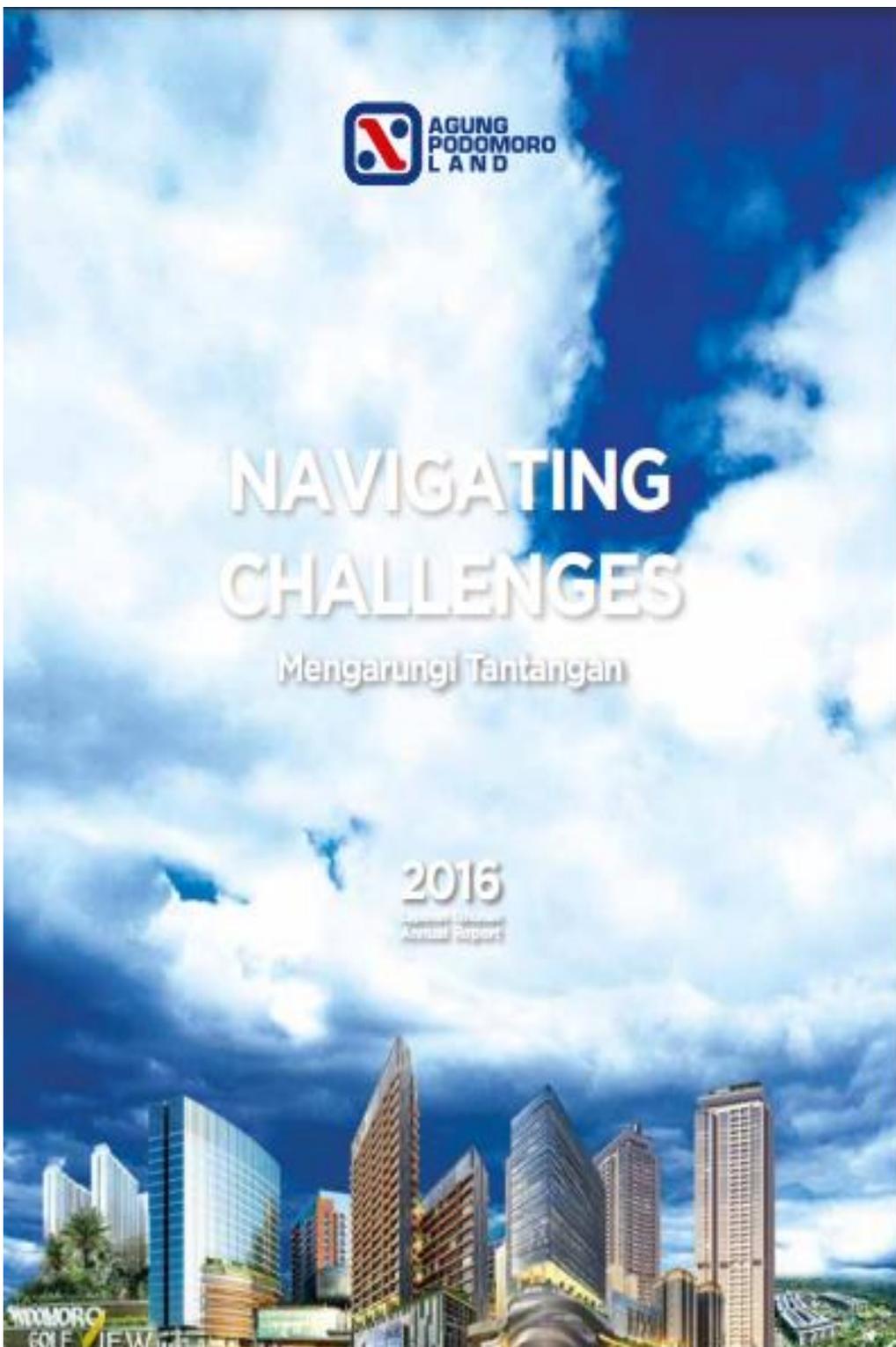
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUTHAN THAHA SAIFUDDIN
J A M B I

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

@ Hak cipta milik UIN Suntha Jambi

Lampiran 2. Laporan Keuangan B. Agung Podomoro Land Tbk



State Islamic University of Sunthan Thaha Saifuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suntha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suntha Jambi

IKHTISAR KEUANGAN

Financial Highlights

Dalam miliar Rupiah	2014*	2015*	2016	In billion Rupiah
Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian		Consolidated Statements of Comprehensive Income		
Penjualan dan Pendapatan Usaha	5.296,6	5.971,6	6.007,0	Sales and Revenues
Laba Kotor	2.654,8	3.090,9	3.024,4	Gross Profit
Laba Sebelum Pajak	938,4	1.138,9	960,9	Income before Tax
Laba Komprehensif	980,5	1.118,1	961,1	Total Comprehensive Income
Laba Komprehensif yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	851,5	810,2	653,1	Total Comprehensive Income attributable to Owners of the Company
Laba Komprehensif yang dapat Diatribusikan kepada Kepentingan Non-Pengendali	129,0	307,8	308,0	Total Comprehensive Income Attributable to Non-Controlling Interest
Laba Bersih per Saham	41,56	41,47	32,63	Earnings per Share
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian		Consolidated Statements of Financial Position		
Kas dan Setara kas	4.336,4	2.894,3	1.173,0	Cash and Cash Equivalents
Aset Real Estate	7.427,1	8.258,7	9.869,5	Real Estate Assets
Properti Investasi	5.660,7	6.706,5	7.520,4	Investment Properties
Aset Tetap	3.169,1	3.616,5	4.048,8	Fixed Assets
Jumlah Aset	23.685,7	24.559,2	25.712,0	Total Assets
Utang Bank	2.037,2	1.761,0	2.825,7	Bank Loans
Utang Obligasi	4.447,6	4.594,0	3.687,5	Bond Payable
Jumlah Liabilitas	15.256,2	15.486,5	15.741,2	Total Liabilities
Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	6.411,0	6.809,7	7.508,6	Equity Attributable to the Owners of the Company
Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Kepentingan Non-Pengendali	2.018,5	2.263,0	2.462,2	Equity Attributable to Non-Controlling Interest
Jumlah Ekuitas	8.429,6	9.072,7	9.970,8	Total Equity
Rasio Keuangan dan Informasi Lainnya		Other Financial Ratios		
Laba terhadap Jumlah rata-rata Aset	4,5%	4,6%	3,7%	Return on Average Assets
Laba terhadap rata-rata Ekuitas	12,6%	12,8%	9,9%	Return on Average Equity
Laba terhadap Penjualan dan Pendapatan Usaha	18,5%	18,7%	16,0%	Return on Sales and Revenues
Liabilitas terhadap Ekuitas	76,9%	69,6%	65,3%	Gearing - Gross
Gearing-Bersih	25,5%	37,7%	53,6%	Gearing-Net
Rasio Lancar	183,2%	138,9%	106,8%	Current Ratio
Jumlah rata-rata Tertimbang Saham	20.494.192.122	19.506.388.739	19.364.561.700	Weighted Average Number of Shares

* Disajikan Kembali

* Restated

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:
1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
 2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi



@ Hak cipta

ddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi

» IKHTISAR KEUANGAN

Financial Highlights

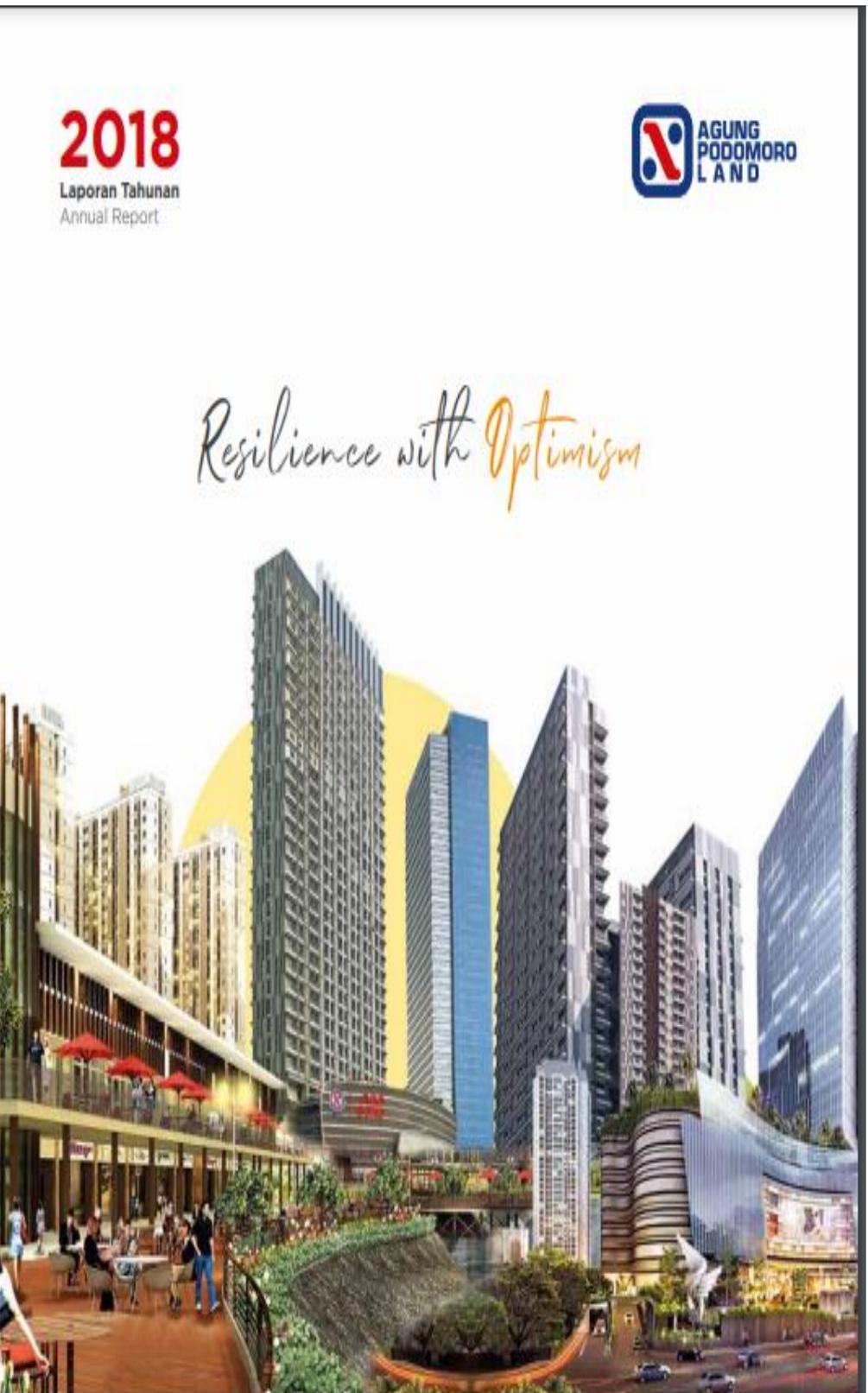
Dalam miliar Rupiah	2015*	2016	2017	In billion Rupiah
Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian				Consolidated Statements of Comprehensive Income
Penjualan dan Pendapatan Usaha	5.971,6	6.007,0	7.043,0	Sales and Revenues
Labanya Kotor	3.090,9	3.034,4	3.422,1	Gross Profit
Labanya Sebelum Pajak	1.138,9	960,9	1.898,5	Income before Tax
Labanya Komprehensif	1.118,1	961,1	1.871,9	Total Comprehensive Income
Labanya Komprehensif yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	810,2	653,1	1.360,5	Total Comprehensive Income attributable to Owners of the Company
Labanya Komprehensif yang dapat Diatribusikan kepada Kepentingan Non-Pengendali	307,8	308,0	511,4	Total Comprehensive Income Attributable to Non-Controlling Interest
Labanya Bersih per Saham (dalam Rupiah penuh)	41,47	32,63	70,83	Earnings per Share (in full Rupiah)
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian				Consolidated Statements of Financial Position
Kas dan Setara kas	2.894,3	1.173,0	2.297,0	Cash and Cash Equivalents
Aset Real Estate	8.258,7	9.869,5	9.520,1	Real Estate Assets
Properti Investasi	6.706,5	7.520,4	7.728,0	Investment Properties
Aset Tetap	3.616,5	4.048,8	4.019,6	Fixed Assets
Jumlah Aset	24.556,2	25.712,0	28.790,1	Total Assets
Utang Bank	1.761,0	2.825,7	2.748,8	Bank Loans
Utang Obligasi	4.954,0	3.687,5	6.483,8	Bond Payable
Jumlah Liabilitas	15.486,5	15.741,2	17.299,1	Total Liabilities
Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	6.809,7	7.508,6	8.789,3	Equity Attributable to the Owners of the Company
Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Kepentingan Non-Pengendali	2.263,0	2.462,2	2.713,7	Equity Attributable to Non-Controlling Interest
Jumlah Ekuitas	9.072,7	9.970,8	11.497,0	Total Equity
Rasio Keuangan dan Informasi Lainnya				Other Financial Ratios
Labanya terhadap Jumlah Rata-Rata Aset	4,6%	3,7%	6,9%	Return on Average Assets
Labanya terhadap Rata-Rata Ekuitas	12,8%	9,9%	17,5%	Return on Average Equity
Labanya terhadap Penjualan dan Pendapatan Usaha	18,7%	16,0%	26,6%	Return on Sales and Revenues
Liabilitas terhadap Ekuitas	69,6%	66,3%	80,3%	Gearing-Gross
Gearing-Bersih	37,7%	53,6%	60,3%	Gearing-Net
Rasio Lancar	138,9%	106,6%	130,3%	Current Ratio
Jumlah Rata-Rata Tertimbang Saham	19.506.388.739	19.364.561.700	19.364.561.700	Weighted Average Number of Shares

* Disajikan Kembali

* Restated

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi



@ Hak cipta milik UIN Sutha Jambi

State Islamic University of Suthan Thaha Saifuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

IKHTISAR KEUANGAN

Financial Highlights

Dalam miliar Rupiah (kecuali disebutkan lain)	2016	2017	2018	In billion Rupiah (unless stated otherwise)
Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian				Consolidated Statements of Comprehensive Income
Penjualan dan Pendapatan Usaha	6.007,0	7043,0	5.033,3	Sales and Revenues
Labar Kotor	3.024,4	3.422,1	2.418,6	Gross Profit
Labar Sebelum Pajak	960,9	1.896,5	196,7	Profit Before Tax
Labar Bersih yang Dapat Didistribusikan kepada:				Profit for the Year Attributable to:
Pemilik Entitas Induk	631,8	1.371,7	29,5	Owners of the Company
Kepentingan Non-Pengendali	307,9	510,9	164,2	Non-Controlling Interests
Labar Komprehensif yang dapat Didistribusikan kepada:				Total Comprehensive Income attributable to:
Pemilik Entitas Induk	633,1	1.360,5	79,6	Owners of the Company
Kepentingan Non-Pengendali	308,0	511,4	168,6	Non-Controlling Interests
Labar per Saham (dalam Rupiah penuh)	32,63	70,83	1,53	Earnings per Share (in full Rupiah)
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian				Consolidated Statements of Financial Position
Kas dan Setara Kas	1.173,0	2.297,0	846,0	Cash and Cash Equivalents
Aset Real Estat	9.869,5	9.520,1	11.156,3	Real Estate Assets
Properti Investasi	7.520,4	7.726,0	8.163,5	Investment Properties
Aset Tetap	4.048,8	4.019,6	4.433,8	Property and Equipment
Jumlah Aset	25.712,0	28.790,1	29.583,8	Total Assets
Utang Bank	2.825,7	2.748,8	4.829,5	Bank Loans
Utang Obligasi	3.687,3	6.483,8	5.574,9	Bonds Payable
Jumlah Liabilitas	15.741,2	17.293,1	17.376,3	Total Liabilities
Ekuitas yang dapat Didistribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	7.508,6	8.783,3	8.862,8	Equity Attributable to the Owners of the Company
Ekuitas yang dapat Didistribusikan kepada Kepentingan Non-Pengendali	2.462,2	2.715,7	3.344,7	Equity Attributable to Non-Controlling Interests
Jumlah Ekuitas	9.970,8	11.497,0	12.207,5	Total Equity
Rasio Keuangan dan Informasi Lainnya				Other Financial Ratios
Labar terhadap Jumlah Rata-Rata Aset	3,7%	6,9%	0,7%	Return on Average Assets
Labar terhadap Rata-Rata Ekuitas	9,9%	17,3%	1,6%	Return on Average Equity
Labar terhadap Penjualan dan Pendapatan Usaha	16,0%	26,6%	4,9%	Return on Sales and Revenues
Rasio Lancar	106,8%	130,6%	105,6%	Current Ratio
Liabilitas terhadap Ekuitas	65,3%	80,3%	85,3%	Gearing-Gross
Liabilitas terhadap Jumlah Aset	25,3%	32,7%	35,2%	Debt to Total Assets
Gearing-Bersih	53,6%	60,3%	78,3%	Gearing-Net
Jumlah Rata-Rata Tertimbang Saham	19.364.561.700	19.364.561.700	19.364.561.700	Weighted Average Number of Shares

@ Hak cipta milk UIN Sutha Jambi

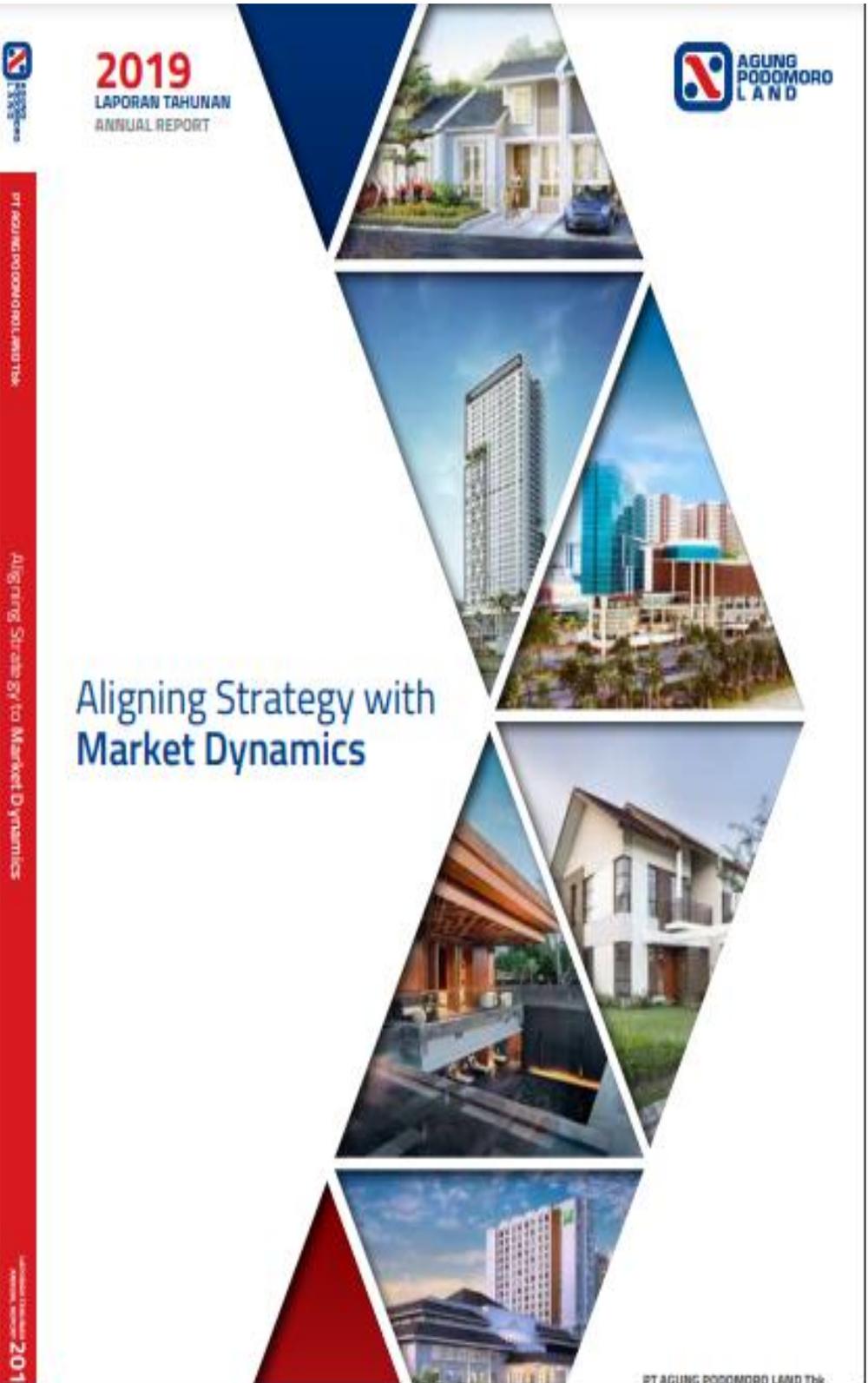
State Islamic University of Suthan Thaha Saifuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUTHAN THAHA SAIFUDDIN
J A M B I



@ Hak cipta milik UIN Suntha Jambi

State Islamic University of Sunthan Thaha Saifuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan da menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suntha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suntha Jambi

IKHTISAR KEUANGAN

Financial Highlights

Dalam miliar Rupiah (kecuali disebutkan lain)	2017*	2018*	2019	In billion Rupiah (unless stated otherwise)
Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian				Consolidated Statements of Comprehensive Income
Penjualan dan Pendapatan Usaha	7.643,0	5.003,3	3.792,5	Sales and Revenues
Labas Kotor	3.422,1	2.418,7	1.981,1	Gross Profit
Labas Sebelum Pajak	1.803,7	208,8	131,2	Profit Before Tax
Labas Bersih	1.791,8	203,8	120,8	Net Profit
Labas Bersih yang Dapat Dibagikan kepada:				Profit for the Year Attributable to:
Pemilik Entitas Induk	1.280,9	41,8	(8,7)	Owners of the Company
Kepentingan Non Pengendali	510,9	164,2	129,5	Non Controlling Interests
Labas (Rugi) Komprehensif	1.781,1	260,3	(7,3)	Total Comprehensive Income (Loss)
Labas Komprehensif yang dapat Dibagikan kepada:				Total Comprehensive Income attributable to:
Pemilik Entitas Induk	1.269,7	91,8	(135,0)	Owners of the Company
Kepentingan Non Pengendali	511,4	168,7	129,5	Non Controlling Interests
Labas per Saham (dalam Rupiah penuh)	66,14	2,15	(0,45)	Earnings per Share (in full Rupiah)
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian				Consolidated Statements of Financial Position
Kas dan Setara Kas	2.297,0	846,0	848,7	Cash and Cash Equivalents
Aset Real Estat	9.520,1	11.136,3	11.792,8	Real Estate Assets
Properti Investasi	7.736,0	8.163,5	8.215,9	Investment Properties
Aset Tetap	4.019,6	4.403,8	3.858,0	Property and Equipment
Jumlah Aset	28.790,1	29.583,8	29.495,3	Total Assets
Utang Bank	2.448,8	4.829,5	3.625,7	Bank Loans
Surat Utang Jangka Menengah	300,0	-	350,0	Medium-Term Notes
Utang Obligasi	8.483,8	3.574,9	4.115,0	Bonds Payable
Utang Lembaga Keuangan Lainnya	-	-	1.733,4	Other Financial Institution Loans
Jumlah Liabilitas	17.383,9	17.453,0	16.824,4	Total Liabilities
Ekuitas yang dapat Dibagikan kepada Pemilik Entitas Induk	8.692,5	8.794,1	9.448,3	Equity Attributable to the Owners of the Company
Ekuitas yang dapat Dibagikan kepada Kepentingan Non Pengendali	2.713,7	3.344,7	3.307,6	Equity Attributable to Non Controlling Interests
Jumlah Ekuitas	11.406,2	12.128,8	12.835,9	Total Equity
Rasio Keuangan dan Informasi Lainnya				Other Financial Ratios
Labas terhadap Jumlah Rata-Rata Aset	6,6%	0,7%	0,4%	Return on Average Assets
Labas terhadap Rata-Rata Ekuitas	16,8%	1,7%	1,0%	Return on Average Equity
Labas terhadap Penjualan dan Pendapatan Usaha	25,4%	4,1%	3,2%	Return on Sales and Revenues
Rasio Lancar	130,1%	105,0%	168,4%	Current Ratio
Liabilitas terhadap Ekuitas	80,9%	83,8%	76,4%	Gearing-Gross
Liabilitas terhadap Jumlah Aset	60,4%	59,0%	56,4%	Debt to Total Assets
Gearing-Bersih	60,8%	78,8%	69,6%	Gearing-Net
Jumlah Rata-Rata Tertimbang Saham	19.364.561.700	19.364.561.700	19.364.561.700	Weighted Average Number of Shares

* Disajikan kembali | Restated

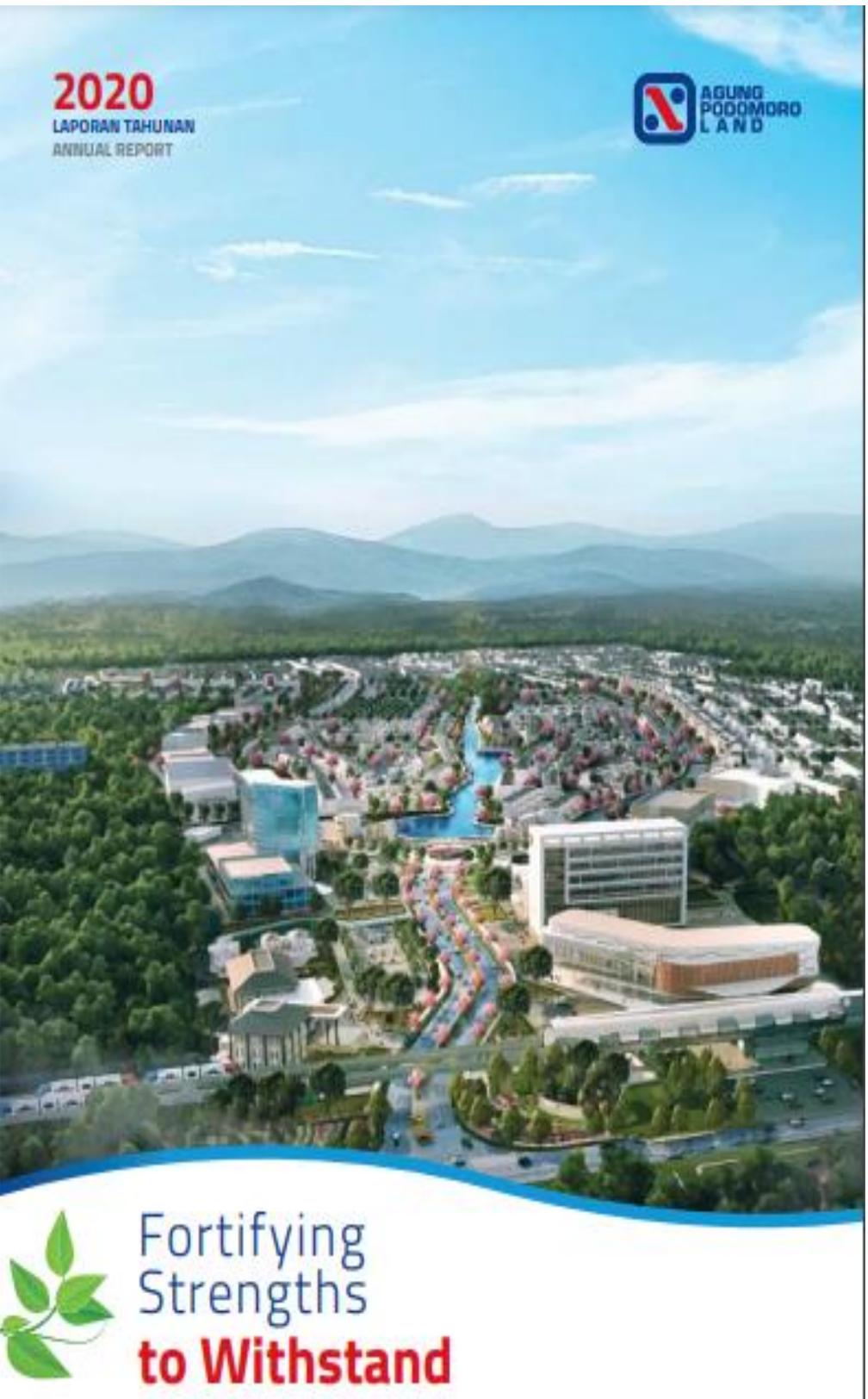
@ Hak cipta milk UIN Suftha Jambi

State Islamic University of Sufthan Thaha Saifuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suftha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suftha Jambi





@ Hak cipta milik UIN Suntho Jambi

State Islamic University of Suntho Thaha Saifuddin Jambi



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTHAN THAHHA SAIFUDDIN
J A M B I

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suntho Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suntho Jambi

IKHTISAR KEUANGAN

Financial Highlights

Dalam miliar Rupiah (kecuali disebutkan lain)	2018*	2019	2020	In billion Rupiah (unless stated otherwise)
Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian				Consolidated Statements of Comprehensive Income
Penjualan dan Pendapatan Usaha	5.035,3	3.792,5	4.956,3	Sales and Revenues
Labanya Kotor	2.488,7	1.961,1	2.201,3	Gross Profit
Labanya Sebelum Pajak	208,8	151,2	207,0	Profit Before Tax
Labanya Bersih	205,8	120,8	180,1	Net Profit
Labanya Bersih yang Dapat Diatribusikan kepada:				Profit for the Year Attributable to:
Pemilik Entitas Induk	41,6	(8,7)	(136,8)	Owners of the Company
Kepentingan Non Pengendali	164,2	129,5	316,9	Non Controlling Interests
Labanya (Rugi) Komprehensif	260,3	(7,3)	99,3	Total Comprehensive Income (Loss)
Labanya Komprehensif yang dapat Diatribusikan kepada:				Total Comprehensive Income attributable to:
Pemilik Entitas Induk	91,6	(135,8)	(225,3)	Owners of the Company
Kepentingan Non Pengendali	168,7	128,5	324,6	Non Controlling Interests
Labanya per Saham (dalam Rupiah penuh)	2,35	(0,45)	(5,17)	Earnings per Share (in full Rupiah)
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian				Consolidated Statements of Financial Position
Kas dan Setara kas	846,0	849,7	844,7	Cash and Cash Equivalents
Aset Real Estat	11.136,3	11.762,8	13.096,2	Real Estate Assets
Properti Investasi	8.163,5	8.215,9	7.918,3	Investment Properties
Aset Tetap	4.433,8	3.658,0	3.911,5	Property and Equipment
Jumlah Aset	29.583,8	29.480,3	30.391,4	Total Assets
Utang Bank	4.829,5	3.605,7	3.595,4	Bank Loans
Surat Utang Jangka Menengah	-	350,0	350,0	Medium-Term Notes
Utang Obligasi	5.574,9	4.115,0	4.187,1	Bonds Payable
Utang Lembaga Keuangan Lainnya	-	1.733,4	1.820,2	Other Financial Institution Loans
Jumlah Liabilitas	17.455,0	16.624,4	19.036,1	Total Liabilities
Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	8.784,1	9.448,3	8.544,6	Equity Attributable to the Owners of the Company
Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Kepentingan Non Pengendali	3.344,7	3.387,6	2.810,6	Equity Attributable to Non Controlling Interests
Jumlah Ekuitas	12.128,8	12.835,9	11.355,2	Total Equity
Rasio Keuangan dan Informasi Lainnya				Other Financial Ratios
Labanya terhadap Jumlah Rata-Rata Aset	0,7%	0,4%	0,6%	Return on Average Assets
Labanya terhadap Rata-Rata Ekuitas	1,7%	1,0%	1,5%	Return on Average Equity
Labanya terhadap Penjualan dan Pendapatan Usaha	4,7%	3,2%	3,6%	Return on Sales and Revenues
Rasio Lancar	105,0%	166,4%	189,6%	Current Ratio
Liabilitas terhadap Ekuitas	87,7%	76,4%	87,7%	Gearing-Gross
Liabilitas terhadap Jumlah Aset	62,6%	56,4%	62,2%	Debt to Total Assets
Gearing-Bersih	78,8%	69,8%	80,2%	Gearing-Net
Jumlah Rata-Rata Tertimbang Saham	19.364.561.700	19.364.561.700	22.152.643.979	Weighted Average Number of Shares

* Diajikan kembali | Recreated

@ Hak cipta milik UIN Sutha Jambi

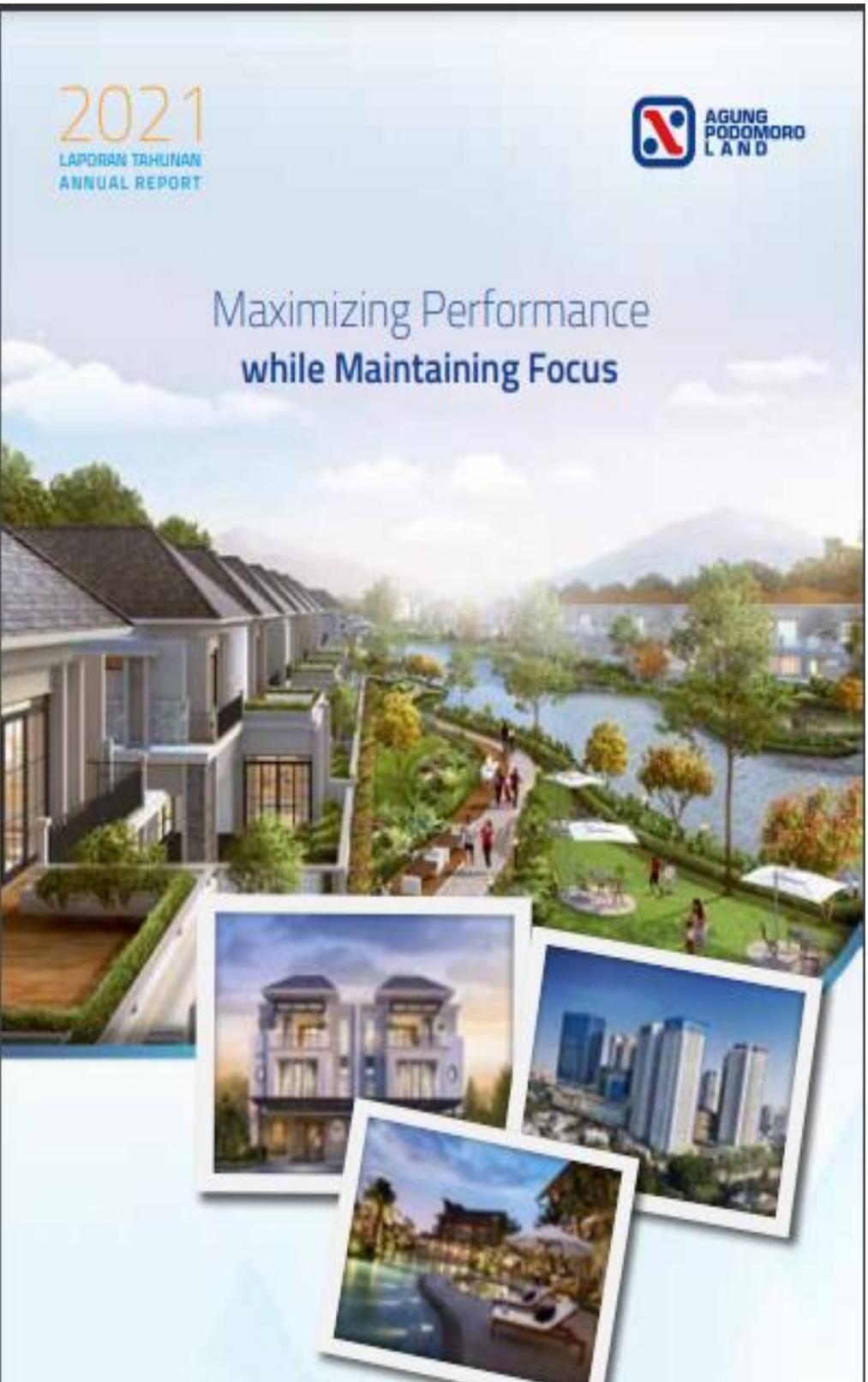
State Islamic University of Suthan Thaha Saifuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUTHAN THAHA SAIFUDDIN
J A M B I



@ Hak cipta milik UIN Suntho Jambi

State Islamic University of Suntho Thaha Saifuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suntho Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suntho Jambi

IKHTISAR KEUANGAN

Financial Highlights

Dalam miliar Rupiah (kecuali disebutkan lain)	2019	2020	2021	In billion IDR (unless stated otherwise)
Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian				Consolidated Statements of Comprehensive Income
Penjualan dan Pendapatan Usaha	3.702,5	4.956,3	4.256,2	Sales and Revenues
Laba Kotor	1.961,1	2.201,3	1.429,3	Gross Profit
Laba (Rugi) Sebelum Pajak	131,2	207,0	(457,6)	Profit (Loss) Before Tax
Laba (Rugi) Neto	120,8	180,1	(485,2)	Net Profit (Loss)
Laba (Rugi) Neto yang dapat didistribusikan kepada:				Net Profit (Loss) attributable to:
- Pemilik Entitas Induk	(8,7)	(136,8)	(650,3)	Owners of the Company -
- Kepentingan Non Pengendali	129,5	316,9	165,1	Non Controlling Interests -
Laba (Rugi) Komprehensif	(7,3)	99,3	(545,6)	Total Comprehensive Income (Loss)
Laba (Rugi) Komprehensif yang dapat didistribusikan kepada:				Total Comprehensive Income (Loss) attributable to:
- Pemilik Entitas Induk	(135,8)	(225,3)	(711,1)	Owners of the Company -
- Kepentingan Non Pengendali	128,5	324,6	165,5	Non Controlling Interests -
Laba per Saham (dalam Rupiah penuh)	(0,45)	(6,77)	(28,65)	Earnings per Share (in full IDR)
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian				Consolidated Statements of Financial Position
Kas dan Setara kas	849,7	844,7	1.062,2	Cash and Cash Equivalents
Aset Real Estat	11.762,8	13.096,2	12.646,4	Real Estate Assets
Properti Investasi	8.215,9	7.918,3	7.885,1	Investment Properties
Aset Tetap	3.658,0	3.191,5	3.835,2	Property and Equipment
Jumlah Aset	29.460,3	30.391,4	29.611,1	Total Assets
Utang Bank	3.605,7	3.595,4	3.689,2	Bank Loans
Surat Utang Jangka Menengah	350,0	350,0	350,0	Medium-Term Notes
Utang Obligasi	4.115,0	4.187,1	4.248,1	Bonds Payable
Utang Lembaga Keuangan Lainnya	1.733,4	1.820,2	1.811,2	Other Financial Institution Loans
Jumlah Liabilitas	9.604,4	10.052,7	10.106,5	Total Liabilities
Ekuitas yang dapat didistribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	9.448,3	8.544,6	7.814,0	Equity attributable to the Owners of the Company
Ekuitas yang dapat didistribusikan kepada Kepentingan Nonpengendali	3.387,6	2.810,6	2.725,8	Equity attributable to Non Controlling Interests
Jumlah Ekuitas	12.835,9	11.355,2	10.539,8	Total Equity
Rasio Keuangan dan Informasi Lainnya				Other Financial Ratios
Laba terhadap jumlah rata-rata Aset	0,4%	0,6%	-1,0%	Return on Average Assets
Laba terhadap jumlah rata-rata Ekuitas	1,0%	1,5%	-4,4%	Return on Average Equity
Laba terhadap Penjualan dan Pendapatan Usaha	3,2%	3,6%	-11,4%	Return on Sales and Revenues
Rasio Lancar	166,4%	189,6%	163,5%	Current Ratio
Liabilitas terhadap Ekuitas	76,4%	87,7%	95,8%	Gearing-Cross
Liabilitas terhadap Jumlah Aset	56,4%	62,6%	64,4%	Debt to Total Assets
Gearing-Neto	69,8%	80,2%	85,7%	Gearing-Net
Jumlah Rata-Rata Tertimbang Saham	19.364.561.700	22.152.643.979	22.699.326.779	Weighted Average Number of Shares

@ Hak cipta milk UIN Sutha Jambi

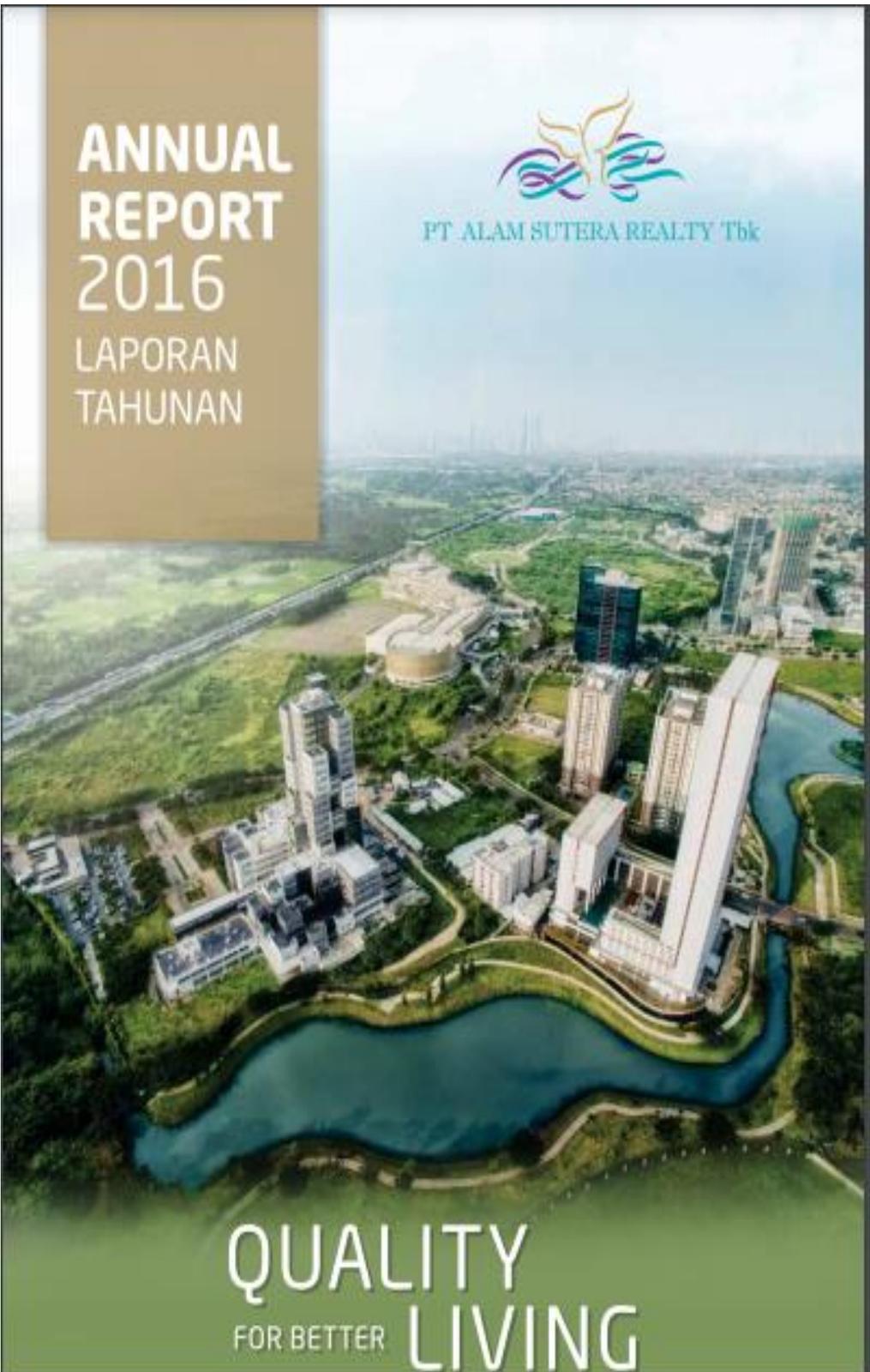
State Islamic University of Suthan Thaha Saifuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

@ Hak cipta milk UIN Sutha Jambi

State Islamic University of Suthan Thaha Saifuddin Jambi



2. Alam Sutera Realty Tbk

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan da menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan da menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

Ikhtisar Keuangan

FINANCIAL HIGHLIGHTS

Laporan Laba Rugi Konsolidasi	2016	2015	2014
Perjualan dan Pendapatan	2,715,689	2,783,700	3,630,984
Laba Bruto	1,464,859	2,056,063	2,306,718
EBITDA	1,184,820	1,729,407	1,983,599
Laba Usaha	1,096,447	1,627,715	1,907,766
Jumlah Laba (Rugi) Komprehensif	520,649	686,485	1,176,955
Jumlah Laba Komprehensif yang Dapat Diatribusikan kepada:			
Pemilik Entitas Induk	519,100	598,743	1,097,418
Kepentingan Non-pengendali	1,549	87,742	79,537
Jumlah Rata-rata Saham Beredar (Juta Saham)	19,649	19,649	19,649
Laba (Rugi) Per Saham	25.89	30.36	55.85
Neraca Konsolidasi			
Total Aset	20,186,131	18,709,870	16,924,367
Total Liabilitas	12,998,286	12,107,460	10,553,173
Hutang Bank	1,511,858	1,149,499	230,000
Uang Mula Perjualan	2,682,021	2,796,123	2,887,297
Uang Obligasi	6,321,931	6,218,261	6,376,187
Liabilitas Lainnya	2,482,476	1,943,577	1,059,689
Halik Minoritas	105,175	147,959	253,119
Total Ekuitas	7,187,845	6,602,410	6,371,194
Rasio Keuangan			
Marjin Laba Bruto	54%	74%	64%
Marjin Laba Usaha	40%	58%	53%
Marjin Laba Bersih	19%	25%	32%
Laba Bersih terhadap Ekuitas	7%	10%	18%
Laba Bersih terhadap Aset	3%	4%	7%
Liabilitas terhadap Ekuitas	181%	183%	166%
Liabilitas terhadap Aset	64%	65%	62%
Hutang Berbunga terhadap Ekuitas	109%	112%	104%
Hutang Berbunga terhadap Aset	39%	39%	39%
Rasio Lancar	90%	72%	114%

Angka-angka pada seluruh tabel dan grafik.
 Dalam jutaan Rupiah, kecuali laba bersih per saham, data saham dan rasio keuangan.
 Numerical notation in all tables & graphics are in million Rupiah.
 except for earning per share, share data and financial ratio.



@ Hak cipta milik UIN Sunthha Jambi

State Islamic University of Sunthhan Thaha Saifuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan da menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunthha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunthha Jambi

Ikhtisar Keuangan Financial Highlights

	2017	2016	2015	
Angka-angka pada seluruh tabel dan grafik menggunakan notasi Bahasa Indonesia (Dalam juta Rupiah, kecuali dinyatakan lain)				
Numerical notations in all tables and graphics are in Indonesian (In million Rupiah, unless otherwise stated)				
LABA RUGI KONSOLIDASI				
CONSOLIDATED PROFIT AND LOSS				
Penjualan dan Pendapatan	3.917.107	2.715.689	2.783.700	Sales and Revenues
Laba Kotor	2.376.023	1.464.859	2.056.063	Gross Profit
EBITDA	2.090.020	1.180.283	1.726.907	EBITDA
Laba Usaha	1.985.531	1.096.447	1.627.715	Operating Profit
Jumlah Laba (Rugi) Komprehensif	1.377.950	520.649	686.485	Total Comprehensive Income
Jumlah Laba Komprehensif yang Dapat Diatribusikan kepada:				
Comprehensive Income Attribute to:				
Pemilik Entitas Induk	1.372.803	519.100	598.743	Owners of the Company
Keperentingan Non-pengendali	5.147	1.549	87.742	Non-controlling Interest
Jumlah Rata-rata Saham Beredar (Juta Saham)	19.649	19.649	19.649	Average Outstanding Share (in Million Shares)
Laba (Rugi) per Saham	70,23	25,89	30,36	Income (Loss) per Share after Adjustment of Proforma Effect
NERACA KONSOLIDASI				
CONSOLIDATED BALANCE SHEETS				
Total Aset	20.728.430	20.186.131	18.709.870	Total Assets
Total Liabilitas	12.155.739	12.998.286	12.107.460	Total Liabilities
Utang Bank	1.223.117	1.511.858	1.149.499	Bank Loan
Uang Muka Penjualan	2.274.034	2.682.021	2.796.123	Sales Advances
Utang Obligasi	6.405.691	6.321.931	6.218.216	Bonds Payables
Liabilitas Lainnya	2.612.908	2.482.476	1.943.577	Others Liabilities
Hak Minoritas	107.277	105.175	147.959	Minority Interest
Total Ekuitas	8.572.692	7.187.845	6.602.410	Total Equity
RASIO KEUANGAN				
FINANCIAL RATIO				
Marjin Laba Bruto (%)	61%	54%	74%	Gross Profit Margin (%)
Marjin Laba Usaha (%)	51%	40%	58%	Operating Profit Margin (%)
Marjin Laba Bersih (%)	35%	19%	25%	Net Profit Margin (%)
Laba Bersih terhadap Ekuitas (%)	16%	7%	10%	Return on Equity (%)
Laba Bersih terhadap Aset (%)	7%	3%	4%	Return on Assets (%)
Liabilitas terhadap Ekuitas (%)	142%	181%	183%	Total Liabilities to Equity (%)
Liabilitas terhadap Aset (%)	59%	64%	65%	Total Liabilities to Assets (%)
Utang Berbunga terhadap Ekuitas (%)	89%	109%	112%	Interest Bearing Debt to Equity (%)
Utang Berbunga terhadap Aset (%)	37%	39%	39%	Interest Bearing Debt to Assets (%)
Rasio Lancar (%)	74%	90%	72%	Current Ratio (%)

@ Hak cipta milk UIN Suftha Jambi

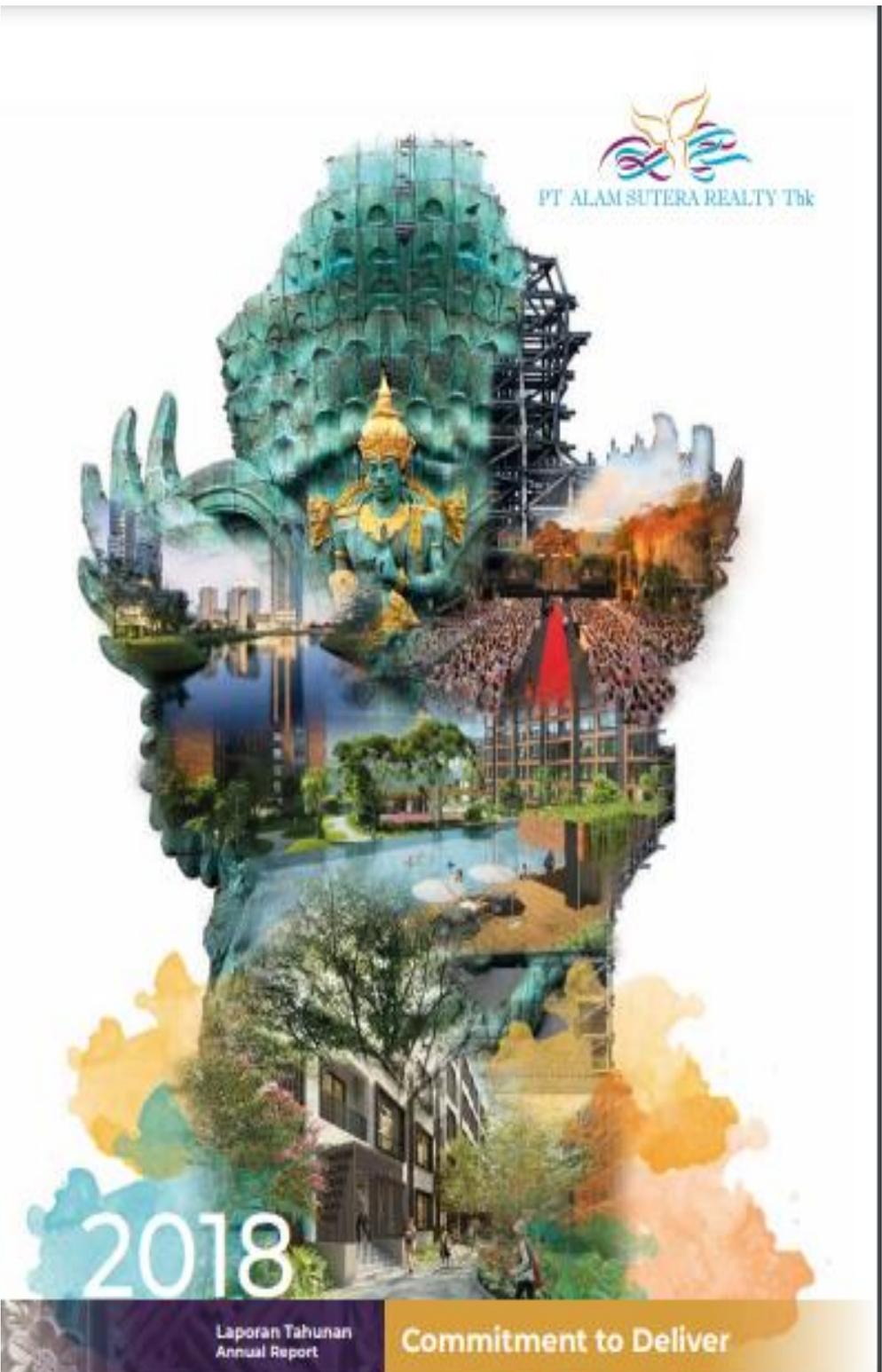
State Islamic University of Sufthan Thaha Saifuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan da menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suftha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suftha Jambi



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUFTHAN THAHA SAIFUDDIN
J A M B I



@ Hak cipta milik UIN Sutha Jambi

State Islamic University of Suthan Thaha Saifuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

Ikhtisar Keuangan Financial Highlights

Angka-angka pada seluruh tabel dan grafik menggunakan notasi Bahasa Indonesia
(Dalam juta Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Numerical notations in all tables and graphics are in Indonesian
(In million Rupiah, unless otherwise stated)

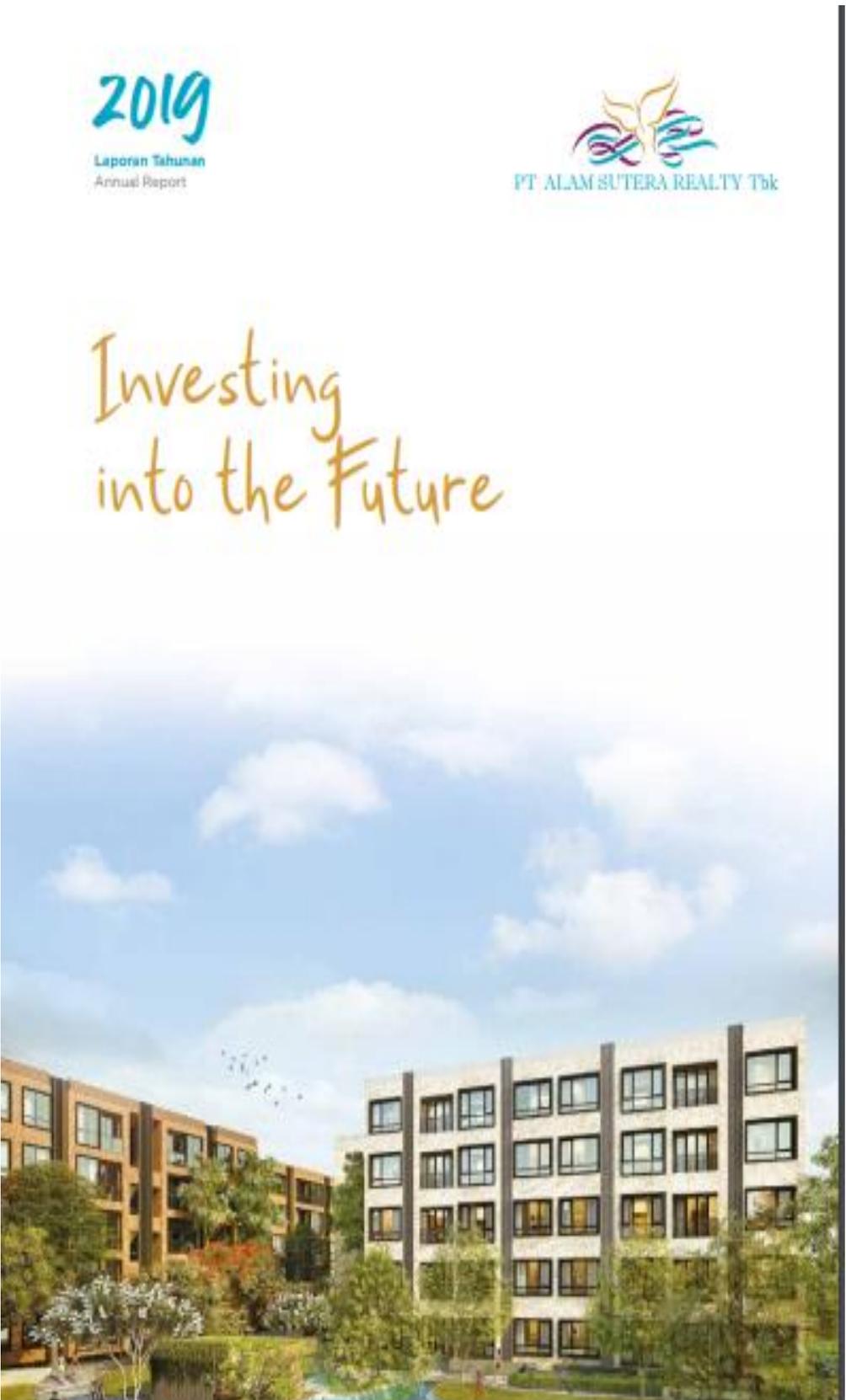
	2018	2017	2016	
Laba Rugi Konsolidasi		Consolidated Profit Loss		
Penjualan dan Pendapatan	3.975.258	3.917.107	2.715.689	Sales and Revenues
Laba Kotor	2.443.983	2.376.023	1.464.859	Gross Profit
EBITDA	2.084.981	2.090.020	1.180.283	EBITDA
Laba Usaha	1.977.946	1.985.531	1.096.447	Operating Profit
Jumlah Laba (Rugi) Komprehensif	978.666	1.377.950	520.649	Total Comprehensive Income
Jumlah Laba Komprehensif yang Dapat Diatribusikan kepada:				Comprehensive Income Attribute to:
Pemilik Entitas Induk	978.089	1.372.803	519.100	Owners of the Company
Kepentingan Non-pengendali	576.717	5.147	1.549	Non-controlling Interest
Jumlah Rata-rata Saham Beredar (Juta Saham)	19.649	19.649	19.649	Average Outstanding Share (in Million Shares)
Laba (Rugi) per Saham	49,37	70,23	25,89	Income (Loss) per Share after Adjustment of Proforma Effect
Neraca Konsolidasi		Consolidated Balance Sheets		
Total Aset	20.890.926	20.728.430	20.186.131	Total Assets
Total Liabilitas	11.339.568	12.155.739	12.998.286	Total Liabilities
Utang Bank	851.495	1.223.117	1.511.858	Bank Loan
Uang Muka Penjualan	760.413	1.758.941	2.012.346	Sales Advances
Utang Obligasi	6.882.608	6.405.681	6.321.931	Bonds Payables
Hak Minoritas	107.854	107.277	105.175	Minority Interest
Total Ekuitas	9.551.357	8.572.692	7.187.845	Total Equity
Rasio Keuangan		Financial Ratio		
Marjin Laba Bruto (%)	61%	61%	54%	Gross Profit Margin (%)
Marjin Laba Usaha (%)	50%	51%	40%	Operating Profit Margin (%)
Marjin Laba Bersih (%)	24%	35%	19%	Net Profit Margin (%)
Laba Bersih terhadap Ekuitas (%)	25%	16%	7%	Return on Equity (%)
Laba Bersih terhadap Aset (%)	5%	7%	3%	Return on Assets (%)
Liabilitas terhadap Ekuitas (%)	119%	142%	181%	Total Liabilities to Equity (%)
Liabilitas terhadap Aset (%)	54%	59%	64%	Total Liabilities to Assets (%)
Utang Berbunga terhadap Ekuitas (%)	81%	89%	109%	Interest Bearing Debt to Equity (%)
Utang Berbunga terhadap Aset (%)	37%	37%	39%	Interest Bearing Debt to Assets (%)
Rasio Lancar (%)	65%	74%	90%	Current Ratio (%)

@ Hak cipta milk UIN Sutha Jambi

State Islamic University of Suthan Thaha Saifuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi



@ Hak cipta milik UIN Sutha Jambi

State Islamic University of Suthan Thaha Saifuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan da menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

Ikhtisar Keuangan

Financial Highlights

Angka-angka pada seluruh tabel dan grafik menggunakan notasi Bahasa Indonesia (Dalam juta Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Numerical notations in all tables and charts are in Indonesian (In million Rupiah, unless otherwise stated)

	2019	2018	2017	
LABA RUGI KONSOLIDASI				CONSOLIDATED PROFIT LOSS
Penjualan dan Pendapatan	3.475.677	3.975.258	3.917.107	Sales and Revenues
Laba Kotor	2.196.705	2.443.983	2.376.023	Gross Profit
EBITDA	1.833.089	2.086.593	2.090.020	EBITDA
Laba Usaha	1.691.895	1.977.946	1.985.531	Operating Profit
Jumlah Laba (Rugi) Komprehensif	1.010.863	978.666	1.377.950	Total Comprehensive Income
Jumlah Laba Komprehensif yang Dapat Diatribusikan kepada:				Comprehensive Income Attributed to:
Pemilik Entitas Induk	1.009.589	978.089	1.372.803	Owners of the Company
Kepentingan Non-pengendali	1.273.641	576.717	5.147	Non-controlling Interest
Jumlah Rata-rata Saham Beredar (juta saham)	19.649	19.649	19.649	Average Outstanding Shares (in millions of shares)
Laba (Rugi) per Saham	51,48	49,37	70,23	Income (Loss) per Share after Adjustment of Proforma Effect
NERACA KONSOLIDASI				CONSOLIDATED BALANCE SHEETS
Total Aset	21.894.272	20.890.926	20.728.430	Total Assets
Total Liabilitas	11.332.052	11.339.568	12.155.739	Total Liabilities
Utang Bank	426.132	851.495	1.223.117	Bank Loans
Uang Muka Penjualan	503.066	760.413	1.758.941	Sales Advances
Utang Obligasi	7.434.927	6.882.608	6.405.681	Bonds Payables
Kepentingan Non-Pengendali	109.127	107.854	107.277	Non-Controlling Interest
Total Ekuitas	10.562.220	9.551.357	8.572.692	Total Equity
RASIO KEUANGAN				FINANCIAL RATIO
Marjin Laba Bruto (%)	63%	61%	61%	Gross Profit Margin (%)
Marjin Laba Usaha (%)	49%	50%	51%	Operating Profit Margin (%)
Marjin Laba Bersih (%)	29%	24%	35%	Net Profit Margin (%)
Laba Bersih terhadap Ekuitas (%)	10%	25%	16%	Return on Equity (%)
Laba Bersih terhadap Aset (%)	5%	5%	7%	Return on Assets (%)
Liabilitas terhadap Ekuitas (%)	107%	119%	142%	Total Liabilities to Equity (%)
Liabilitas terhadap Aset (%)	52%	54%	59%	Total Liabilities to Assets (%)
Utang Berbunga terhadap Ekuitas (%)	74%	81%	89%	Interest Bearing Debt to Equity (%)
Utang Berbunga terhadap Aset (%)	37%	37%	37%	Interest Bearing Debt to Assets (%)
Rasio Lancar (%)	131%	65%	74%	Current Ratio (%)

* Angka-angka pada seluruh tabel dan grafik dalam jutaan Rupiah, kecuali laba bersih per saham, data saham dan rasio keuangan.

@ Hak cipta milk UIN Sutha Jambi

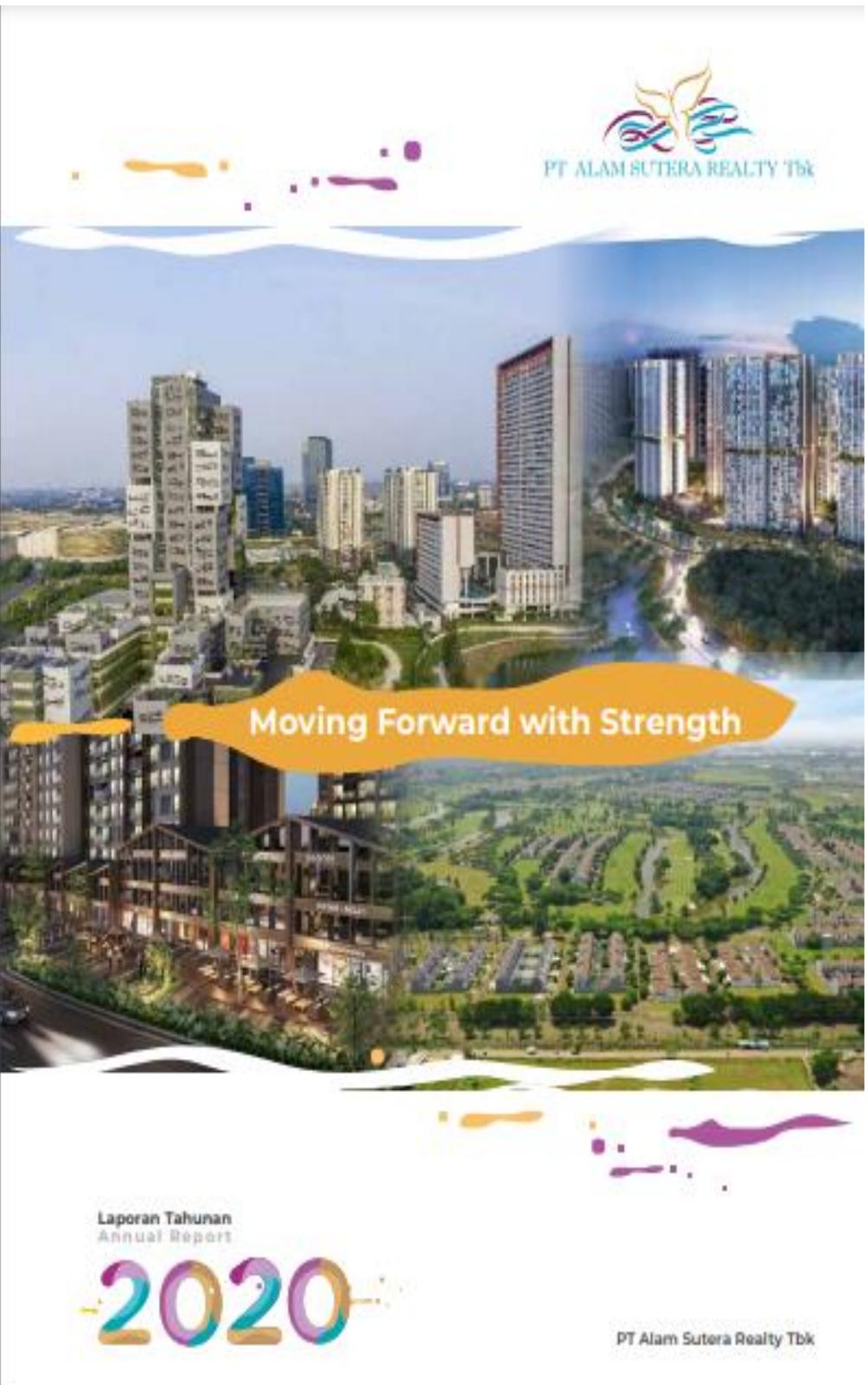
State Islamic University of Suthan Thaha Saifuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan da menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUTHAN THAHA SAIFUDDIN
J A M B I



@ Hak cipta milik UIN Suntha Jambi

State Islamic University of Sunthan Thaha Saifuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan da menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suntha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suntha Jambi



Ikhtisar Keuangan Financial Highlights

Angka-angka pada seluruh tabel dan grafik menggunakan notasi Bahasa Indonesia (Dalam juta Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

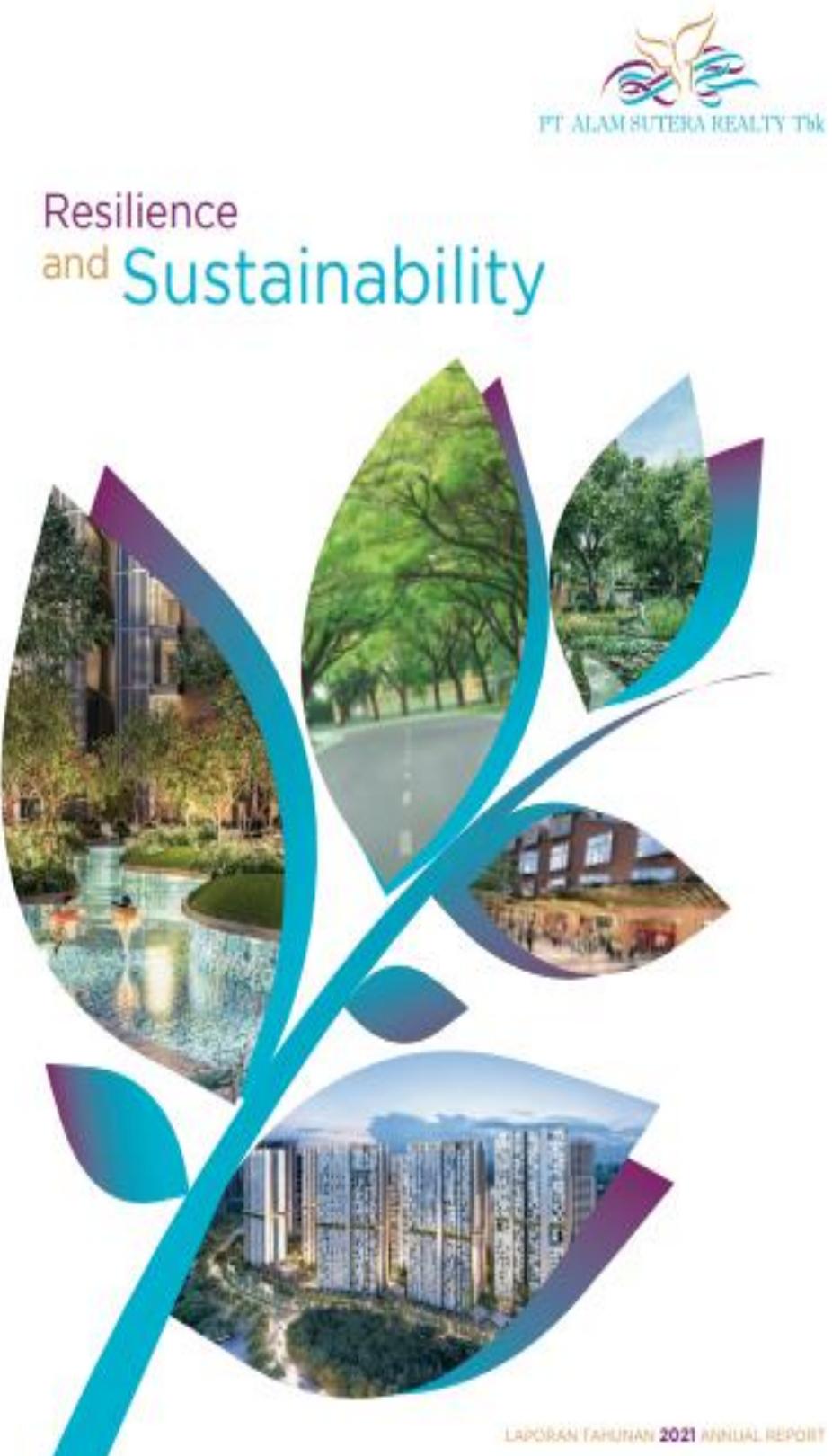
Numerical notations in all tables and charts are in Indonesian (in million Rupiah, unless otherwise stated)

	2020	2019	2018	
Laba Rugi Konsolidasi				
Penjualan dan Pendapatan	1.413.252	3.475.677	3.975.258	Sales and Revenues
Laba Kotor	596.557	2.396.705	2.443.983	Gross Profit
EBITDA	320.038	1.833.089	2.086.593	EBITDA
Laba Usaha	172.780	1.691.895	1.977.946	Operating Profit
Jumlah Laba (Rugi) Komprehensif	(1.038.777)	1.010.863	978.666	Total Comprehensive Income
Jumlah Laba Komprehensif yang Dapat Diatribusikan kepada:				Comprehensive Income Attributed to:
Pemilik Entitas Induk	(1.029.798)	1.009.589	978.089	Owners of the Company
Kepentingan Non-pengendali	(8.979.396)	1.273.641	576.717	Non-controlling Interest
Jumlah Rata-rata Saham Beredar (juta saham)	19.649	19.649	19.649	Average Outstanding Shares (in millions of shares)
Laba (Rugi) per Saham	(52,30)	51,48	49,37	Income (Loss) per Share after Adjustment of Proforma Effect
Neraca Konsolidasi				
Total Aset	21.226.895	21.894.272	20.890.926	Total Assets
Total Liabilitas	11.840.667	11.332.052	11.339.568	Total Liabilities
Utang Bank	891.472	426.132	851.495	Bank Loans
Uang Muka Penjualan	1.698.948	503.066	760.413	Sales Advances
Utang Obligasi	6.515.643	7.434.927	6.882.608	Bonds Payables
Kepentingan Non-Pengendali	99.489	109.127	107.854	Non-Controlling Interest
Total Ekuitas	9.386.148	10.562.220	9.551.357	Total Equity
Rasio Keuangan				
Marjin Laba Bruto (%)	42%	63%	61%	Gross Profit Margin (%)
Marjin Laba Usaha (%)	12%	49%	50%	Operating Profit Margin (%)
Marjin Laba Bersih (%)	(73%)	29%	24%	Net Profit Margin (%)
Laba Bersih terhadap Ekuitas (%)	(11%)	10%	25%	Return on Equity (%)
Laba Bersih terhadap Aset (%)	(5%)	5%	5%	Return on Assets (%)
Liabilitas terhadap Ekuitas (%)	126%	107%	119%	Total Liabilities to Equity (%)
Liabilitas terhadap Aset (%)	56%	52%	54%	Total Liabilities to Assets (%)
Utang Berbunga terhadap Ekuitas (%)	81%	74%	81%	Interest Bearing Debt to Equity (%)
Utang Berbunga terhadap Aset (%)	36%	36%	37%	Interest Bearing Debt to Assets (%)
Rasio Lancar (%)	56%	131%	65%	Current Ratio (%)

* Angka-angka pada seluruh tabel dan grafik dalam jutaan Rupiah, kecuali laba bersih per saham, data saham dan rasio keuangan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi



@ Hak cipta milik UIN Sutha Jambi

State Islamic University of Suthan Thaha Saifuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan da menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

Ikhtisar Keuangan [C.3][102-7]

Financial Highlights

(Dalam juta Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(in million Rupiah, unless otherwise stated)

Uraian	2021	2020	2019	Description
Laporan Laba Rugi Konsolidasian				
Consolidated Profit and Loss Statements				
Penjualan dan Pendapatan	2.847.524	1.413.252	3.475.677	Sales and Revenue
Labas Bruto	1.509.214	596.557	2.196.705	Gross Profit
EBITDA	1.299.785	320.038	1.833.089	EBITDA
Labas (Rugi) Usaha	1.109.773	172.780	1.691.895	Operating Profit/Loss
Labas (Rugi) Tahun Berjalan	142.929	(1.036.618)	1.012.947	Current Year Profit/Loss
Labas/(Rugi) Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada:				Current Year Profit/Loss Attributed to:
• Pemilik Entitas Induk	145.694	(1.027.706)	1.011.628	Ownership of Parent Entity
• Kepentingan Nonpengendali	(2.765)	(8.911)	1.319	Non-controlling Interests
Jumlah Labas/(Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada:				Total Comprehensive Profit/Loss for the Year Attributable to:
• Pemilik Entitas Induk	152.605	(1.029.798)	1.009.589	Ownership of Parent Entity
• Kepentingan Nonpengendali	(2.662)	(8.979)	1.274	Non-controlling Interests
Jumlah Labas/(Rugi) Komprehensif	149.943	(1.038.777)	(1.010.863)	Comprehensive Profit/Loss
Labas/(Rugi) per Saham Dasar (Rupiah Penuh)	7,41	(52,30)	51,48	Basic Profit/Loss per Share
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian				
Consolidated Financial Position				
Aset Lancar	3.034.404	2.156.001	2.521.031	Current Assets
Aset Tidak Lancar	18.899.571	19.070.814	19.373.241	Non-Current Assets
Total Aset	21.933.975	21.226.815	21.894.272	Total Assets
Liabilitas Jangka Pendek	3.633.263	3.198.361	1.923.805	Short-term Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang	8.764.620	8.642.506	9.408.247	Long-term Liabilities
Total Liabilitas	12.397.883	11.840.867	11.332.052	Total Liabilities
Total Ekuitas	9.536.091	9.386.148	10.562.220	Total Equity
Rasio Keuangan				
Financial Ratios				
Marjin Labas Bruto	53%	42%	63%	Gross Profit Margin
Marjin Labas Usaha	39%	12%	49%	Operating Profit Margin
Marjin Labas Bersih	5%	(73%)	29%	Net Profit Margin
Labas Bersih terhadap Ekuitas	2%	(11%)	10%	Net Profit against Equity
Labas Bersih terhadap Aset	1%	(5%)	5%	Net Profit against Assets
Liabilitas terhadap Ekuitas	130%	126%	107%	Liabilities against Equity
Liabilitas terhadap Aset	57%	56%	52%	Liabilities against Equity
Utang Berbunga terhadap Ekuitas	78%	81%	74%	Debt with Interest against Equity
Utang Berbunga terhadap Aset	34%	36%	36%	Debt with Interest against Assets
Rasio Lancar	84%	67%	133%	Current Ratio

State Islamic University of Sufthan Thaha Saifuddin Jambi

@ Hak cipta milk UIN Suftha Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suftha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suftha Jambi



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUFTHAN THAHA SAIFUDDIN
J A M B I

3: Bumi Serpong Damai Tbk

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

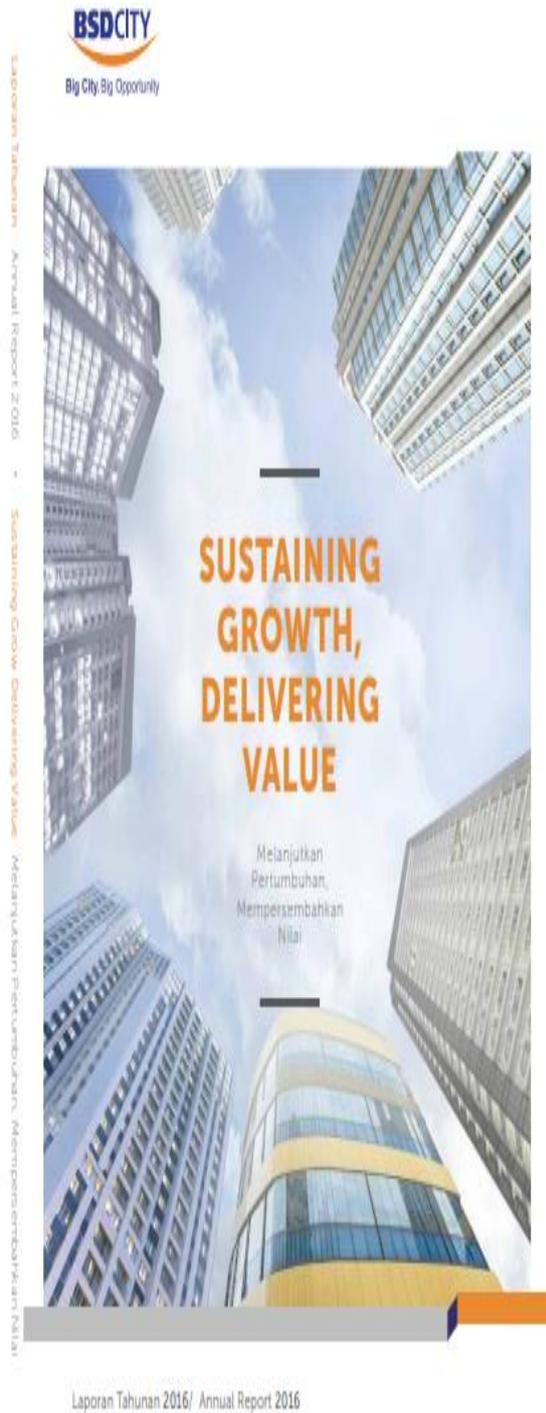
1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagai bahan dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi

ANNUAL REPORT 2016
LAPORAN TAHUNAN 2016



Big City Big Opportunity

PT Bumi Serpong Damai Tbk.
Sinar Mas Land Plaza
Grand Boulevard, BSD Green Office Park BSD
City Tangerang 15345
Telp : +62 21 50 368 368
Fax : +62 21 50 588 270



IKHTISAR KEUANGAN



LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Consolidated Statements of Financial Position

dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain
in million Rupiah, unless otherwise stated

URAIAN	2014	2015	2014	DESCRIPTION
ASSET				
ASSET LANCAR				
CURRENT ASSETS				
Kas dan setara kas	3.048.916	4.139.240	2.830.076	Cash and cash equivalents
Piutang Usaha	801.225	141.713	108.104	Trade Accounts Receivable
Investasi jangka pendek	412.196	483.279	700.078	Short term investments
Perediaan	7.040.432	4.347.432	5.015.819	Inventory
Uang muka	3.647.230	2.736.138	2.017.776	Advances received
Aset lancar lainnya	401.458	521.529	385.214	Other Current Assets
ASSET TIDAK LANCAR				
NONCURRENT ASSETS				
Investasi dalam saham	5.844.127	5.474.275	5.337.879	Investment in shares
Sawah yang belum dikembangkan	10.074.112	8.346.143	8.038.089	Land for development
Aset tetap	823.801	852.253	487.141	Property and equipment
Piutang investasi	4.000.918	2.227.340	2.714.901	Investment receivables
Aset tidak lancar lainnya	1.187.752	1.143.276	364.211	Other Noncurrent Assets
JUMLAH ASSET	38.292.256	36.022.148	38.256.889	TOTAL ASSETS

URAIAN	2014	2015	2014	DESCRIPTION
LIABILITAS				
LIABILITAS JANGKA PENDEK				
CURRENT LIABILITIES				
Utang bank jangka pendek	277.200	1.897.000	1.400.000	Short term bank loans
Utang muka diterima	3.436.321	3.268.452	2.127.487	Advances received
Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun				
Current portion of long term liabilities				
Utang bank jangka panjang	30.000	91.428	1.028	Long term bank loan
Liabilitas sewa pembiayaan	44.378	46.800	17.219	Lease liabilities
Utang dibayar	478.374	-	84.833	Bank payable
Liabilitas lancar lainnya	1.174.874	1.022.293	782.424	Other Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				
NONCURRENT LIABILITIES				
Utang muka diterima	790.201	743.774	728.128	Advances received
Liabilitas jangka panjang - utuh atau yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun				
Long term liabilities - net of current portion				
Utang bank jangka panjang	34.284	48.172	102.987	Long term bank loan
Liabilitas sewa pembiayaan	44.401	107.898	37.478	Lease liabilities
Utang dibayar	4.046.264	5.493.343	2.487.318	Bank payable
Liabilitas tidak lancar lainnya	1.054.152	1.148.926	824.891	Other Noncurrent Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	13.939.299	13.930.488	9.766.489	TOTAL LIABILITIES
JUMLAH EKUITAS	24.352.957	22.091.660	28.490.400	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	38.292.256	36.022.148	38.256.889	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

LAPORAN LABA RUGI PENCIPTAAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN

Consolidated Statements of Profit or Loss and Other of Comprehensive Income

dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain
in million Rupiah, unless otherwise stated

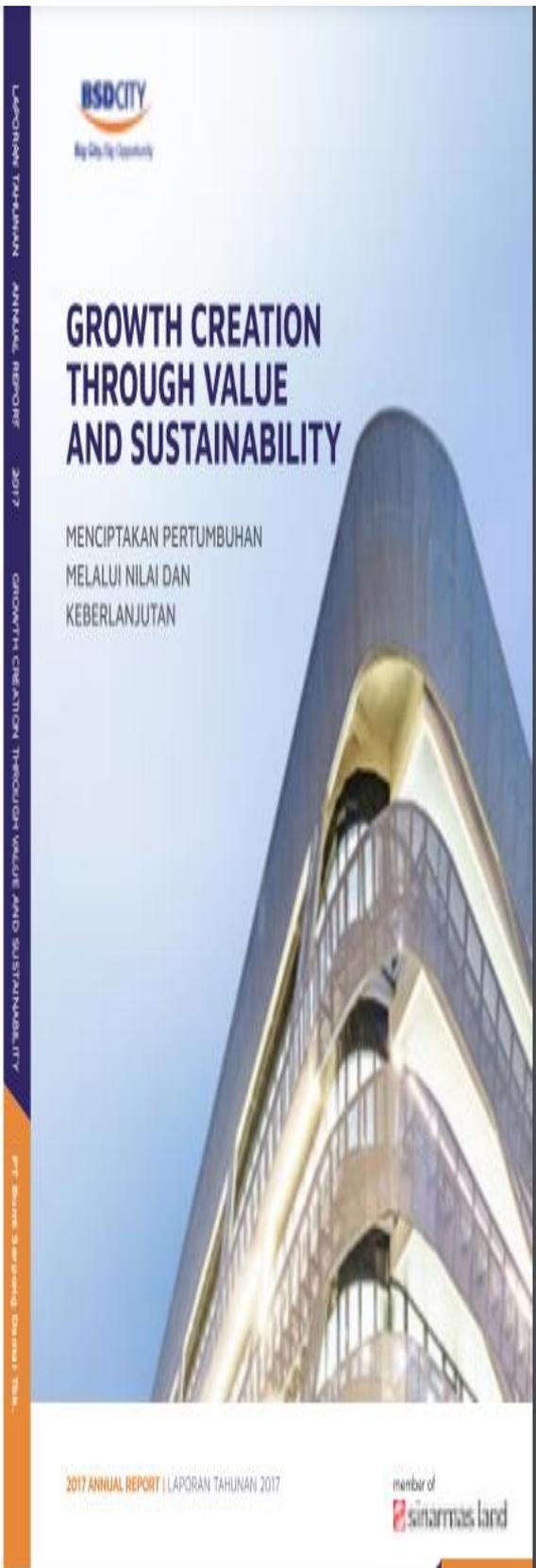
URAIAN	2014	2015	2014	DESCRIPTION
Pendapatan usaha	4.321.770	4.204.071	4.114.890	Revenue
Beban pokok penjualan	1.803.804	1.871.188	1.646.918	Cost of revenue
Laba kotor	4.487.044	4.638.074	4.747.272	Gross profit
Beban usaha	2.201.899	2.094.658	1.829.848	Operating expense
Laba usaha	2.045.077	2.347.074	2.337.704	Income from operation
Penghasilan (biaya) lain-lain	361.912	(342.969)	(51.728)	Other income (expense)
Saldo pada laba bersih sebelum pajak dan sebelum pajak	201.278	47.401	1.646.311	Share in that income of associates and joint ventures
Laba sebelum pajak	2.043.443	2.342.282	1.992.276	Income before tax
Beban pajak lain	27.965	11.700	3.308	Current tax expense
Laba laba setelah pajak	2.015.478	2.330.582	1.988.968	Net income
Pendapatan komprehensif lain	(19.390)	(5.270)	(30.276)	Other comprehensive income
Jumlah laba komprehensif	2.018.143	2.324.312	1.958.692	Total comprehensive income
Laba bersih yang dapat dibagikan kepada:				
Income attributable to:				
Pemilik entitas induk	1.741.154	2.128.897	1.810.344	Owners to the Company
Keperluan non pengembal	281.287	211.883	176.423	Non controlling interests
Laba komprehensif yang terdistribusikan kepada:				
Comprehensive income attributable to:				
Pemilik entitas induk	1.727.899	2.114.233	1.782.700	Owners to the Company
Keperluan non pengembal	302.144	211.887	176.207	Non controlling interests
Laba per saham dasar (dalam Rupiah penuh)	91,22	112,44	211,19	Basic earnings per share (in Rupiah)

RASIO-RASIO PENTING

Important Ratio

URAIAN	2014	2015	2014	DESCRIPTION
Marginal laba dari operasi	38,02%	41,02%	42,02%	Income from operation margin
Marginal laba setelah beban pajak pendapatan dan bunga	46,42%	52,37%	49,92%	EBIT margin
Marginal laba bersih	27,92%	34,92%	48,02%	Net margin
Imbal hasil ekuitas	8,42%	19,42%	21,92%	Return on equity
Imbal hasil aset	5,02%	6,92%	14,02%	Return on asset
Rasio utang terhadap aset	19,22%	21,92%	15,92%	Debt to asset ratio
Rasio utang terhadap ekuitas	30,22%	36,92%	23,92%	Debt to equity ratio
Rasio utang bersih terhadap ekuitas	13,02%	1,02%	4,02%	Net debt to equity ratio

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:
 1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan da menyebutkan sumber asli;
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jember
 2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jember



ANNUAL REPORT 2017
LAPORAN TAHUNAN 2017



PT Bumi Serpong Damai Tbk.
Grand Boulevard, BSD Green Office Park
BSD City Tangerang 15345
Tlp. +62 21 50 368 368
Fks. +62 21 50 588 270

2017 ANNUAL REPORT | LAPORAN TAHUNAN 2017

member of
sinarmas land

@Hok cip



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:
1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
 2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi

Jiddin Jambi

Ikhtisar Keuangan

Financial Highlights

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Consolidated Statements of Financial Position

dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain
in million Rupiah, unless otherwise stated

URAIAN	2017	2016	2015	DESCRIPTION
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan setara kas	5,793,029	3,577,705	6,136,845	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	489,616	403,415	141,754	Trade accounts receivables
Investasi jangka pendek	763,492	621,783	607,181	Short-term investments
Perediaan	7,910,289	7,624,096	6,673,729	Inventories
Uang muka	2,054,093	3,047,315	2,785,924	Advances
Aset lancar lainnya	954,114	659,437	527,523	Other current assets
Aset Tidak Lancar				Noncurrent Assets
Investasi dalam saham	7,205,168	5,863,127	5,414,215	Investment in shares
Tanah yang belum dikembangkan	11,124,004	10,098,044	8,616,115	Land for development
Aset tetap	771,937	823,793	803,653	Property and equipment
Properti investasi	7,270,189	4,000,958	3,277,540	Investment properties
Aset tidak lancar lainnya	1,515,167	1,187,152	1,143,379	Other noncurrent assets
JUMLAH ASET	41,061,116	38,536,825	36,205,888	TOTAL ASSETS
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Utang bank jangka pendek	269,000	377,000	1,897,000	Short-term bank loans
Uang muka diterima	2,833,479	3,522,203	3,048,246	Advances received
Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Current portion of long-term liabilities:
Utang bank jangka panjang	6,518	34,088	91,628	Long-term bank loans
Liabilitas sewa pembiayaan	41,463	64,098	66,830	Lease liabilities
Utang obligasi	1,740,678	478,374	-	Bonds payable
Liabilitas Lancar Lainnya	2,044,679	1,215,076	1,024,081	Other current liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Noncurrent Liabilities
Uang muka diterima	1,036,512	790,200	854,701	Advances received
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Long-term liabilities - net of current portion:
Utang bank jangka panjang	1,228,772	44,259	68,172	Long-term bank loans
Liabilitas sewa pembiayaan	3,526	46,801	107,898	Lease liabilities
Utang obligasi	5,695,114	6,446,064	5,693,363	Bonds payable
Liabilitas Tidak Lancar Lainnya	1,121,396	1,656,285	1,145,969	Other Noncurrent Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	16,754,337	14,074,219	14,018,088	TOTAL LIABILITIES
JUMLAH EKUITAS	24,306,851	24,462,607	22,187,800	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	41,061,116	38,536,825	36,205,888	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

LAPORAN LABA RUGI PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN

Consolidated Statements of Profit or Loss and Other of Comprehensive Income

dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain
in million Rupiah, unless otherwise stated

URAIAN	2017	2016	2015	DESCRIPTION
Pendapatan usaha	10,347,343	6,602,955	6,209,574	Revenues
Beban pokok penjualan	2,756,914	1,881,627	1,571,558	Cost of revenues
Labu kotor	7,590,429	4,721,328	4,638,016	Gross profit
Beban usaha	2,528,033	2,274,393	2,090,606	Operating expenses
Labu usaha	5,062,396	2,446,935	2,547,410	Income from operation
Penghasilan (beban) lain-lain	(328,862)	(603,598)	(232,949)	Other income (expenses)
Keuntungan pada laba bersih entitas asosiasi dan ventura bersama	494,587	241,278	47,621	Share in net income of associates and joint ventures
Labu sebelum pajak	5,228,121	2,084,615	2,362,082	Income before tax
Beban pajak kini	39,349	27,905	10,702	Current tax expense
Labu setelah dampak transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali	5,188,772	2,056,710	2,351,380	Income after effect of business combination transaction among entities under common control
Labu pre-akuisisi dari dampak transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali	22,652	-	-	Pre-acquisition income arising from business combination transaction among entities under common control
Labu proforma dari transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali	-	19,172	-	Proforma income arising from business combination transaction among entities under common control
Labu tahun berjalan	5,166,120	2,077,538	2,351,380	Net income
Penghasilan (rugi) komprehensif lain	(69,700)	(18,395)	(5,270)	Other comprehensive income (loss)
Jumlah penghasilan komprehensif	5,097,411	2,059,143	2,346,110	Total comprehensive income
Labu bersih yang dapat diatribusikan kepada:				Income attributable to:
Pemilik entitas induk	4,920,228	1,796,157	2,139,497	Owners to the Company
Keperwakilan nonpengendali	246,492	241,381	211,883	Non-controlling interests
Penghasilan komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:				Comprehensive income attributable to:
Pemilik entitas induk	4,852,979	1,777,979	2,134,233	Owners to the Company
Keperwakilan nonpengendali	244,632	240,164	211,877	Non-controlling interests
Labu per saham dasar (dalam Rupiah persah)	265.64	93.32	112.44	Basic earnings per share (in Full Rupiah)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan da menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi

2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

Profil Perusahaan
Company Profile

Laporan Kepada Pemangku Kepentingan
Reports to Stakeholders

01

Kilas Kinerja 2017

2017 Performance Overview

RASIO-RASIO PENTING

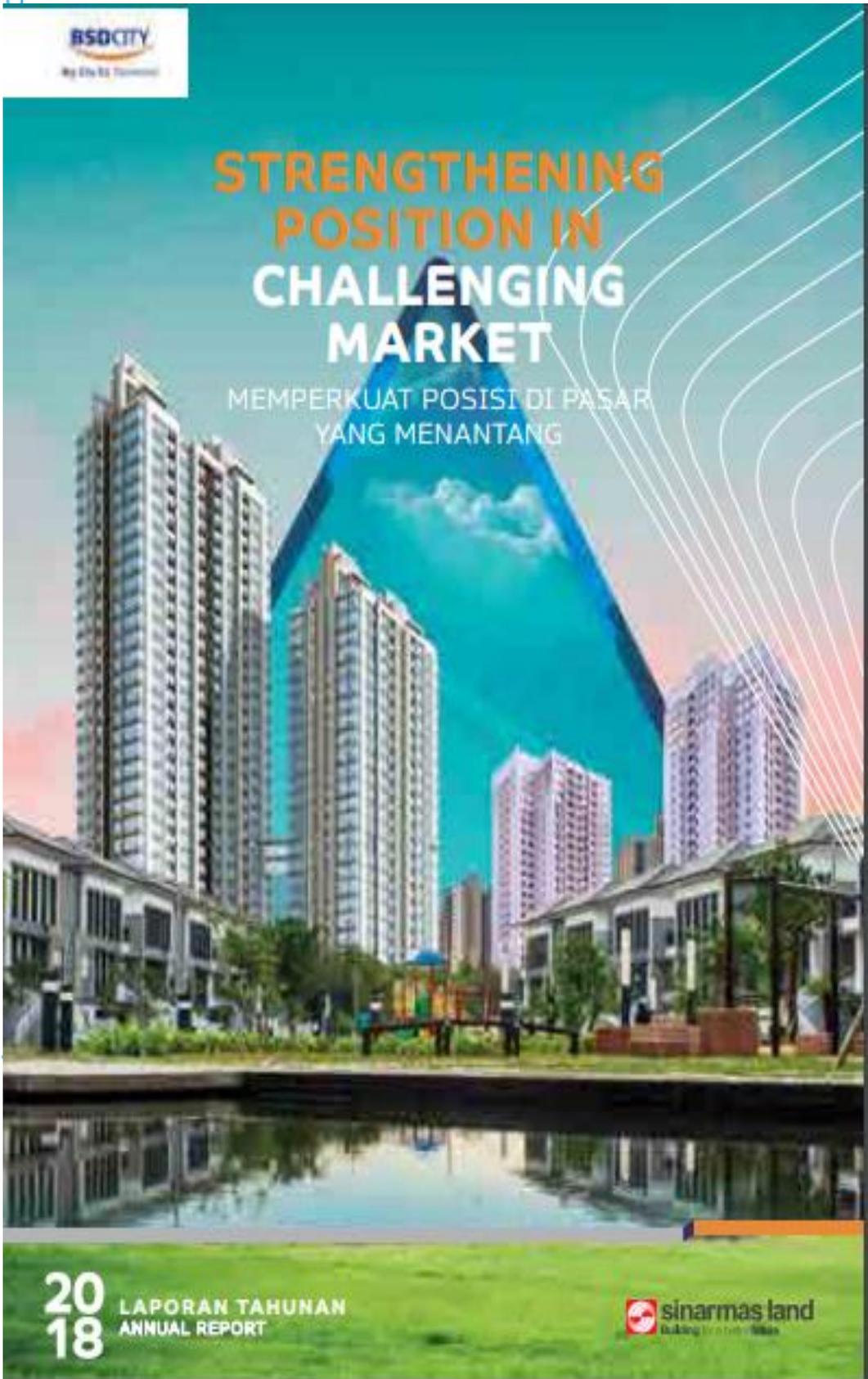
Important Ratios

URAIAN	2017	2016	2015	DESCRIPTION
Margin laba usaha	48.9%	37.1%	41.0%	Operation profit margin
Margin laba sebelum pajak	50.5%	31.6%	38.0%	Profit before tax margin
Margin laba bersih	47.6%	27.2%	34.5%	Net margin
Imbal hasil ekuitas	17.7%	8.3%	10.6%	Return on equity
Imbal hasil aset	11.2%	5.3%	6.5%	Return on asset
Rasio utang terhadap aset	19.7%	19.1%	21.4%	Debt to asset ratio
Rasio utang terhadap ekuitas	30.9%	30.2%	34.9%	Gross debt to equity ratio
Rasio utang bersih terhadap ekuitas	11.1%	15.5%	7.3%	Net debt to equity ratio

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

@ Hak cipta



udin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

IKHTISAR KEUANGAN

FINANCIAL HIGHLIGHTS

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian

Consolidated Statements of Financial Position

Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain
in million Rupiah, unless otherwise stated

URAIAN	2018	2017	2016	DESCRIPTION
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	8,139,324	5,793,029	3,577,706	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	292,751	489,616	403,415	Trade accounts receivables
Investasi jangka pendek	935,128	763,403	621,783	Short-term investments
Persediaan	9,044,390	7,910,269	7,634,096	Inventories
Uang muka	1,697,953	2,054,093	3,647,315	Advances
Aset lancar lainnya	839,132	954,114	659,436	Other current assets
ASET TIDAK LANCAR				NONCURRENT ASSETS
Investasi dalam saham	7,476,691	7,205,168	5,863,127	Investment in shares
Tanah yang belum dikembangkan	11,913,374	11,124,004	10,098,044	Land for development
Aset tetap	676,536	771,937	823,793	Property and equipment
Properti investasi	8,084,982	7,370,389	4,000,958	Investment properties
Aset tidak lancar lainnya	3,001,230	1,515,167	1,187,153	Other noncurrent assets
JUMLAH ASET	52,101,492	45,951,188	38,536,825	TOTAL ASSETS
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				CURRENT ASSETS
Utang bank jangka pendek	250,000	250,000	377,000	Short-term bank loans
Utang usaha	1,162,638	1,767,641	298,774	Trade accounts payable
Utang muka diterima	2,984,663	2,833,479	3,532,203	Advances received
Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Current portion of long-term liabilities:
Utang bank jangka panjang	131,250	8,518	34,088	Long-term bank loan
Liabilitas sewa pembiayaan	3,482	43,464	64,098	Lease liabilities
Utang obligasi	435,554	1,748,678	478,374	Bonds payable
Liabilitas lancar lainnya	1,263,646	917,038	916,303	Other current liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Noncurrent Liabilities
Utang muka diterima	1,290,881	1,036,512	790,201	Advances received
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Long-term liabilities - net of current portion:
Utang bank jangka panjang	3,247,272	1,328,772	44,259	Long-term bank loan
Liabilitas sewa pembiayaan	-	3,526	46,601	Lease liabilities
Utang obligasi	9,883,958	5,695,114	6,446,064	Bonds payable
Liabilitas tidak lancar lainnya	1,161,250	1,121,596	1,056,254	Other noncurrent liabilities
JUMLAH LIABILITAS	21,814,594	16,754,337	14,074,218	TOTAL LIABILITIES
JUMLAH EKUITAS	30,286,898	29,196,851	24,462,607	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	52,101,492	45,951,188	38,536,825	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian

Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain
in million Rupiah, unless otherwise stated

URAIAN	2018	2017	2016	DESCRIPTION
Pendapatan usaha	6,628,782	10,347,343	6,602,955	Revenues
Beban pokok penjualan	1,874,274	2,756,914	1,881,627	Cost of revenues
Labanya kotor	4,754,508	7,590,429	4,721,329	Gross profit
Beban usaha	2,589,333	2,538,033	2,274,393	Operating expenses
Labanya usaha	2,165,175	5,062,396	2,446,935	Income from operation
Penghasilan (beban) lain-lain	(467,619)	(328,862)	(603,598)	Other income (expense)
Ekuitas pada laba bersih entitas asosiasi dan ventura bersama	62,865	494,587	241,278	Share in net income of associates and joint ventures
Labanya sebelum pajak	1,760,421	5,228,121	2,084,615	Income before tax
Beban pajak kini	(58,403)	(39,349)	(27,905)	Current tax expense
Labanya pra-akuisisi dari dampak transaksi kombinasi bisnis entitas sependengalan	-	(22,052)	-	Pre-acquisition income arising from business combination transaction among entities under common control
Labanya proforma dari transaksi kombinasi bisnis entitas sependengalan	-	-	(19,172)	Proforma income arising from business combination transaction among entities under common control
Labanya tahun berjalan	1,701,818	5,166,720	2,037,538	Net income
Penghasilan (rugi) komprehensif lain	(257,850)	(69,709)	(19,396)	Other comprehensive income (loss)
Jumlah penghasilan komprehensif	1,443,967	5,097,011	2,018,142	Total comprehensive income
Labanya bersih yang dapat diatribusikan kepada:				Profit for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	1,293,850	4,920,228	1,796,156	Owners to the Company
Kepentingan nonpendengalan	407,967	246,492	241,381	Non-controlling interests
Penghasilan komprehensif yang teratribusikan kepada:				Comprehensive income attributable to:
Pemilik entitas induk	1,033,021	4,852,979	1,777,979	Owners to the Company
Kepentingan nonpendengalan	410,946	244,032	240,164	Non-controlling interests
Labanya per saham dasar (dalam Rupiah penuh)	67.43	255.64	93.32	Basic earnings per share (in Full Rupiah)

Activ
Go to S

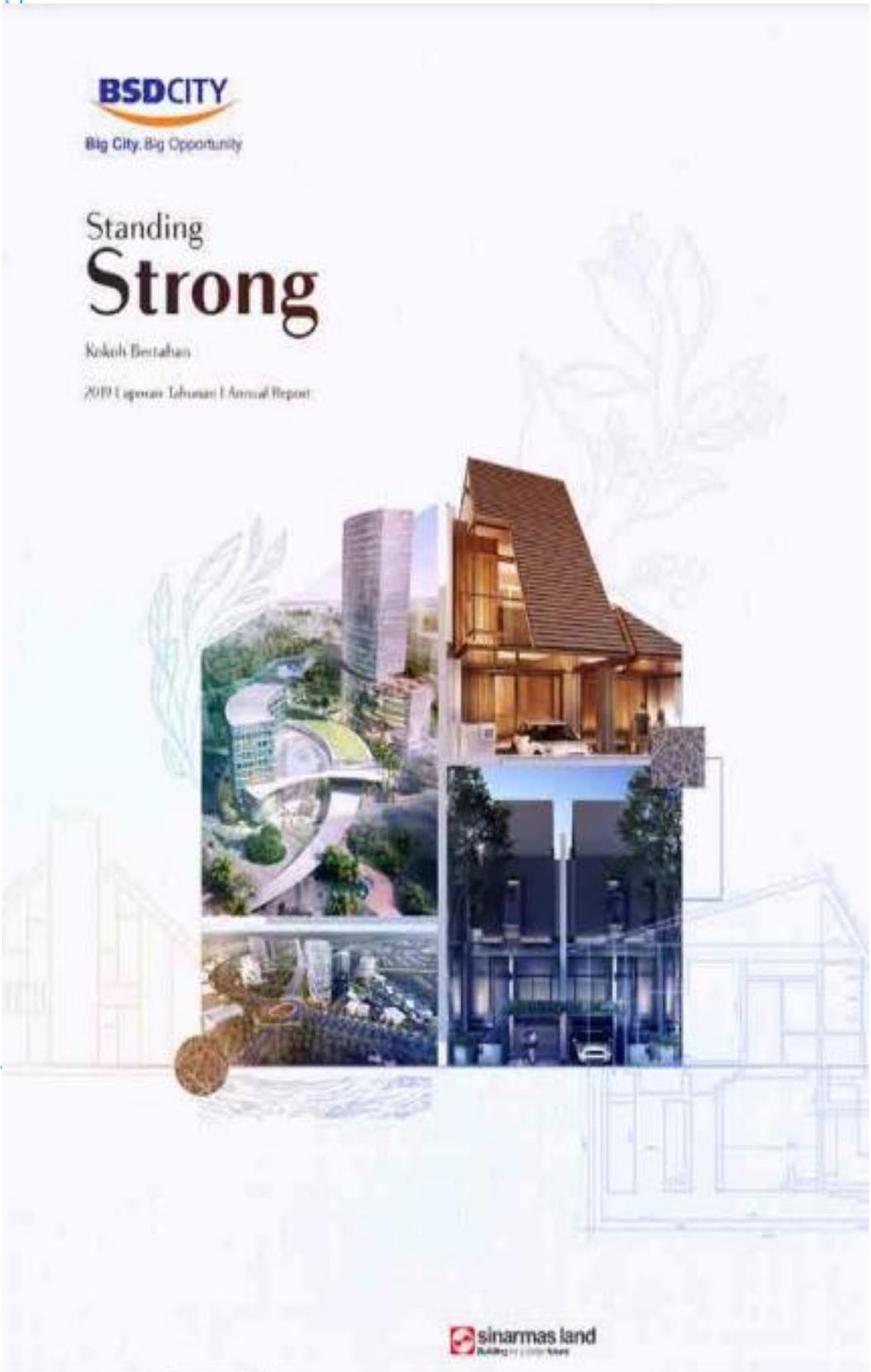
Rasio-Rasio Penting

Important Ratios

URAIAN	2018	2017	2016	DESCRIPTION
Margin laba usaha	32.7%	48.9%	37.1%	Operation profit margin
Margin laba sebelum pajak	26.6%	50.5%	31.6%	Profit before tax margin
Margin laba bersih	19.5%	47.6%	27.2%	Net margin
Imbal hasil ekuitas	5.6%	17.7%	8.3%	Return on equity
Imbal hasil aset	3.3%	11.2%	5.3%	Return on asset
Rasio utang terhadap aset	26.8%	19.7%	19.1%	Debt to asset ratio
Rasio utang terhadap ekuitas	46.1%	30.9%	30.2%	Gross debt to equity ratio
Rasio utang bersih terhadap ekuitas	19.2%	11.1%	15.5%	Net debt to equity ratio
Rasio lancar	3.36x	2.37x	2.91x	Current ratio

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:
- Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suha Jambi
 - Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suha Jambi

@ Hak cipta



Juddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

Dalam jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain
In Million Rupiah, Unless Otherwise Stated

Uraian Description	2019	2018	2017
ASET			
Aset Lancar Current Assets			
Kas dan Setara Kas Cash and Cash Equivalents	6,860,253	8,139,324	5,793,029
Piutang Usaha Trade Accounts Receivables	180,931	292,751	489,816
Investasi Jangka Pendek Short-term Investments	2,917,382	935,128	763,403
Persediaan Inventories	10,176,881	9,044,390	7,910,269
Uang Muka Advances	3,330,712	1,697,953	2,054,093
Aset Lancar Lainnya Other Current Assets	790,554	839,132	954,114
Aset Tidak Lancar Non-current Assets			
Investasi Dalam Saham Investment in Shares	7,065,872	7,476,691	7,205,168
Tanah yang Belum Dikembangkan Land for development	12,068,737	11,913,374	11,124,004
Aset Tetap Property and Equipment	831,541	676,536	771,937
Properti Investasi Investment Properties	8,251,943	8,084,982	7,370,389
Aset Tidak Lancar Lainnya Other Noncurrent Assets	2,170,043	3,001,230	1,575,166
JUMLAH ASET TOTAL ASSETS	54,444,849	52,101,492	45,951,188
LIABILITAS LIABILITIES			
Liabilitas Jangka Pendek Current Liabilities			
Utang Bank Jangka Pendek Short-term bank loans	-	250,000	250,000
Utang Usaha Trade Accounts Payable	695,301	1,162,638	1,767,641
Uang Muka Diterima Advances Received	3,823,018	2,984,663	2,833,479
Bagian Liabilitas Jangka Panjang yang Akan Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun: Current Portion of Long-term Liabilities:			
Utang Bank Jangka Panjang Long-term Bank Loan	640,664	131,250	8,518

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

LAPORAN LABA RUGI PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER OF COMPREHENSIVE INCOME

Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain
In Million Rupiah, Unless Otherwise Stated

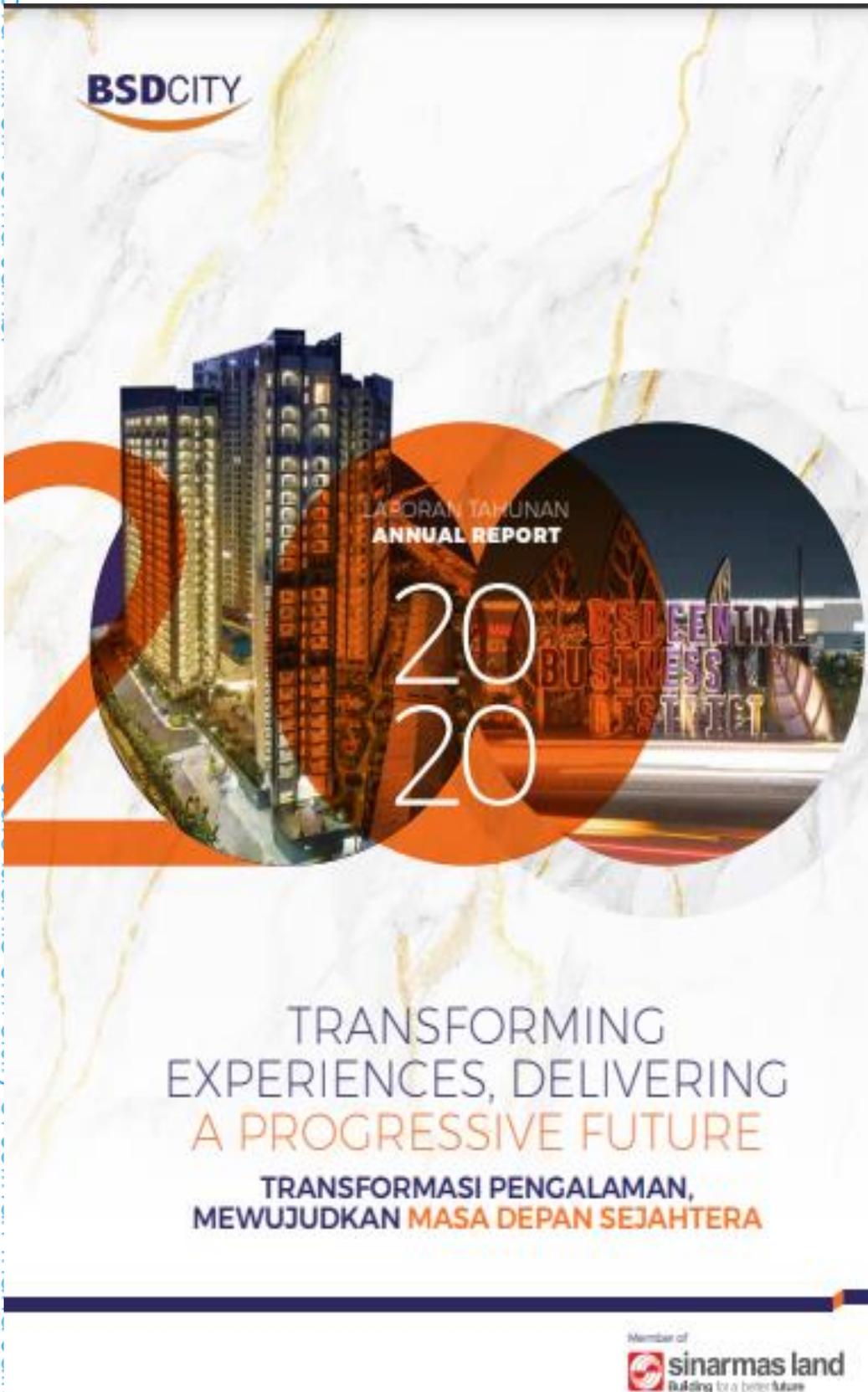
Uraian Description	2019	2018	2017
Penghasilan Komprehensif yang Teratribusikan Kepada: Comprehensive income attributable to:			
Pemilik Entitas Induk Owners to the Company	3,026,579	1,033,021	4,852,979
Kepentingan Non-Pengendali Non-controlling interests	336,586	410,946	244,032
Laba Per Saham Dasar (Dalam Rupiah Penuh) Basic Earnings per Share (In Full Rupiah)	147,00	67,43	255,64

RASIO-RASIO PENTING IMPORTANT RATIOS

Uraian Description	2019	2018	2017
Marjin Laba Usaha Operation Profit Margin	35.7%	32.7%	48.9%
Marjin Laba Sebelum Pajak Profit Before Tax Margin	44.7%	26.6%	50.5%
Marjin Laba Bersih Net Margin	39.4%	19.5%	47.6%
Imbal Hasil Ekuitas Return on Equity	9.3%	5.6%	17.7%
Imbal Hasil Aset Return on Asset	5.7%	3.3%	11.2%
Rasio Utang terhadap Aset Debt to Asset Ratio	24.6%	25.9%	15.9%
Rasio Utang terhadap Ekuitas Gross Debt to Equity Ratio	39.9%	44.6%	24.9%
Rasio Utang Bersih terhadap Ekuitas Net Debt to Equity Ratio	6.7%	9.7%	1.6%
Rasio Lancar Current Ratio	3.62x	3.36x	2.37x

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi



@ Hak cipta

Jdin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi

IKHTISAR KEUANGAN

FINANCIAL HIGHLIGHTS

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

Uraian	Description	2018	2019	2020
ASET	ASSETS			
Aset Lancar	Current Assets			
Kas dan setara kas	Cash and cash equivalents	8.147.270	6.864.044	10.916.967
Investasi	Investment	935.128	2.917.382	2.510.974
Piutang Usaha	Trade accounts receivables	292.751	180.931	138.682
Persediaan	Inventories	9.044.290	10.176.881	10.697.403
Uang muka	Advances	1.697.953	3.330.712	3.484.694
Aset lancar lainnya	Other current assets	642.351	793.928	615.369
Aset Tidak Lancar	Noncurrent Assets			
Investasi dalam saham	Investment in shares	7.552.691	7.152.872	6.779.597
Tanah yang belum dikembangkan	Land for development	11.913.374	12.068.737	12.428.639
Aset tetap	Property and equipment	676.536	631.541	584.619
Properti investasi	Investment properties	8.084.982	8.251.943	8.296.076
Aset tidak lancar lainnya	Other Noncurrent assets	3.003.194	2.172.007	4.409.508
JUMLAH ASET	TOTAL ASSETS	52.190.720	54.540.978	60.862.927
LIABILITAS	LIABILITIES			
Liabilitas Jangka Pendek	Current Liabilities			
Utang Bank jangka pendek	Short-term bank loans	250.000	-	-
Utang usaha	Trade accounts payable	1.162.638	695.301	933.984
Liabilitas Kontrak	Contract Liabilities	-	-	4.138.768
Uang muka diterima	Advances received	2.984.663	3.823.018	252.538
Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:	Current portion of long-term liabilities:			
• Utang bank jangka panjang	• Long-term bank loan	131.250	640.664	656.250
• Liabilitas sewa pembiayaan	• Lease liabilities	3.482	-	9.557
• Utang obligasi	• Bonds payables	435.554	-	4.846.466
Liabilitas jangka pendek lainnya	Other current liabilities	1.281.770	1.018.679	1.128.062
Liabilitas Jangka Panjang	Noncurrent Liabilities			
Liabilitas Kontrak	Contract Liabilities	-	-	1.746.837
Uang muka diterima	Advances received	1.290.881	840.891	-
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:	Long-term liabilities - net of current portion:			
• Utang bank jangka panjang	• Long-term bank loan	3.247.272	4.291.279	3.631.250
• Utang obligasi	• Bonds payables	9.883.958	8.475.194	7.959.396
Liabilitas jangka panjang lainnya	Other non-current liabilities	1.181.250	1.150.937	1.089.716
JUMLAH LIABILITAS	TOTAL LIABILITIES	21.832.719	20.915.564	26.391.824
JUMLAH EKUITAS	TOTAL EQUITY	30.358.002	33.625.414	34.471.103
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY	52.190.720	54.540.978	60.862.927

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi

2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN

KOMPRESIF LAIN KONSOLIDASIAN

CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

Uraian	Description	2018	2019	2020
Pendapatan usaha	Revenues	6.628.782	7.084.864	6.180.589
Beban pokok penjualan	Cost of revenues	1.874.274	2.018.798	1.928.746
Laba kotor	Gross profit	4.754.508	5.066.066	4.251.843
Beban usaha	Operating expenses	2.589.333	2.536.633	2.269.576
Laba usaha	Profit from operation	2.165.175	2.529.433	1.982.267
Penghasilan (beban) lain-lain	Other income (expenses)	(467.618)	397.021	(958.437)
Ekuitas pada laba bersih dari investasi dalam saham	Share in Net income of investees	62.865	246.823	(527.614)
Laba sebelum pajak	Income before tax	1.760.421	3.173.277	496.217
Beban pajak kini	Current tax expense	58.603	36.396	15.890
Laba tahun berjalan	Net profit for the year	1.701.818	3.130.076	486.258
Penghasilan (rugi) komprehensif lain	Other comprehensive income (loss)	(257.850)	233.089	18.470
Jumlah penghasilan komprehensif	Total comprehensive income	1.443.967	3.363.165	504.728
Jumlah laba tahun berjalan yang dapat dibagikan kepada:	Total profit for the year attributable to:			
• Pemilik entitas induk	• Owners of the Company	1.293.850	2.791.416	281.701
• Kepentingan nonpengendali	• Non-controlling interests	407.967	336.660	204.557
Jumlah penghasilan komprehensif yang dapat dibagikan kepada:	Total comprehensive income attributable to:			
• Pemilik entitas induk	• Owners of the Company	1.033.021	3.026.579	300.249
• Kepentingan nonpengendali	• Non-controlling interests	410.947	336.586	204.479
Laba per saham dasar (dalam Rupiah penuh)	Basic earnings per share (In full Rupiah)	6743	147.00	14.12

IMPORTANT RATIOS

RASIO-RASIO PENTING

Uraian	Description	2018	2019	2020
Margin laba usaha	Operation profit margin	32,7%	35,7%	32,1%
Margin laba sebelum pajak	Profit before tax margin	26,6%	44,8%	8,0%
Margin laba bersih	Net margin	19,5%	39,4%	4,6%
Imbal hasil ekuitas	Return on equity	5,6%	9,3%	1,4%
Imbal hasil aset	Return on asset	3,3%	5,7%	0,8%
Rasio utang terhadap aset	Debt to asset ratio	28,2%	24,0%	20,1%
Rasio utang terhadap ekuitas	Gross debt to equity ratio	45,1%	39,9%	49,6%
Rasio utang bersih terhadap ekuitas	Net debt to equity ratio	Net Cash	Net Cash	Net Cash
Rasio Lancar	Current Ratio	3,35	3,93	2,37

@Hok cipta



fuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi

Ikhtisar Keuangan

Financial Highlights

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain | in million Rupiah, unless otherwise stated

URAIAN DESCRIPTION	2021	2020	2019
ASET ASSETS			
Ases Lancar Current Assets	28.297.861	28.264.293	24.263.878
Kas dan setara kas Cash and cash equivalents	7.766.937	10.508.136	6.632.138
Investasi Investment	4.073.952	2.919.805	3.149.288
Piutang Usaha Trade accounts receivables	134.875	138.887	180.931
Persediaan Inventories	11.857.045	10.697.403	10.176.881
Uang Muka Advances	3.553.203	3.484.694	3.330.712
Ases lancar lainnya Other current assets	1.011.749	615.368	793.928
Ases Tidak Lancar Noncurrent Assets	32.071.851	32.496.623	30.277.100
Investasi dalam saham Investment in shares	6.217.716	6.779.597	7.152.872
Tanah yang belum dikembangkan Land for development	14.472.137	12.428.839	12.068.737
Ases Tetap Property and equipment	530.203	584.619	631.541
Properti investasi Investment properties	7.957.939	8.296.076	8.251.943
Ases tidak lancar lainnya Other Noncurrent assets	3.893.856	4.409.502	2.172.007
JUMLAH ASET TOTAL ASSETS	61.469.712	60.862.926	54.540.978
LIABILITAS LIABILITIES			
Liabilitas Jangka Pendek Current Liabilities	10.967.893	11.832.682	6.177.662
Utang usaha Trade accounts payable	1.111.560	933.984	695.301
Liabilitas Kontrak Contract liabilities	6.463.622	4.138.768	-
Uang muka diterima Advances received	117.166	106.730	3.823.018
Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun: Current portion of long-term liabilities:			
Utang bank jangka panjang Long-term bank loan	2.147.648	656.250	640.664
Liabilitas sewa pembiayaan Lease liabilities	4.948	9.557	-
Utang obligasi Bonds payables	-	4.846.466	-
Liabilitas jangka pendek lainnya Other current liabilities	1.122.941	1.340.937	1.038.679
Liabilitas Jangka Panjang Noncurrent Liabilities	14.608.102	14.559.142	14.737.902
Liabilitas Kontrak Contract Liabilities	3.659.859	1.745.837	-
Uang muka diterima Advances received	119.283	132.943	840.891
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun: Long-term liabilities - net of current portion:			
Utang bank jangka panjang Long-term bank loan	1.744.757	3.631.250	4.291.279
Utang obligasi Bonds payables	8.080.841	7.989.396	8.475.194
Liabilitas jangka pendek lainnya Other current liabilities	1.003.362	1.089.716	1.130.538
JUMLAH LIABILITAS TOTAL LIABILITIES	25.575.995	26.391.824	20.915.564
JUMLAH EKUITAS TOTAL EQUITY	35.893.717	34.471.102	33.625.414
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS TOTAL LIABILITIES AND EQUITY	61.469.712	60.862.926	54.540.978

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

- Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
- Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN

CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain | in million Rupiah, unless otherwise stated

URAIAN DESCRIPTION	2021	2020	2019
Pendapatan Usaha Revenues	7.654.802	6.180.589	7.064.864
Beban Pokok Penjualan Cost of Revenues	2.914.751	1.928.746	2.018.798
Labar Kotor Gross Profit	4.740.051	4.251.843	5.046.066
Beban Usaha Operating Expenses	2.347.794	2.209.576	2.536.633
Labar Usaha Profit from Operation	2.392.257	1.982.267	2.529.433
Penghasilan (beban) lain-lain Other income (expenses)	(935.986)	(958.437)	387.021
Ekuitas pada laba bersih dari investasi dalam saham Share in net income of investees	90.736	(527.614)	246.823
Labar Sebelum Pajak Income Before Tax	1.547.006	496.217	1.173.277
Beban Pajak Kini Current Tax Expenses	8.166	15.890	36.396
Rugi (laba) Pra-Akuisisi dari dampak transaksi kombinasi bisnis entitas sependandi Pre-acquisition loss (profit) arising from business combination transaction among entities under common control	-	5.931	(6.805)
Labar Tahun Berjalan Net Profit for the Year	1.538.841	486.258	1.130.076
Penghasilan (rug) Komprehensif lain Other Comprehensive Income (loss)	(9.214)	18.470	233.089
Jumlah Penghasilan Komprehensif Total Comprehensive Income	1.529.627	504.728	1.363.165
Labar Tahun berjalan yang Dapat Dibagikan Kepada: Total profit for the year attributable to:			
Pemilik entitas induk Owners of the Company	1.348.623	281.701	2.791.416
Kepentingan nonpengendali Non-controlling interests	190.218	204.557	338.660
Jumlah Penghasilan Komprehensif yang dapat dibagikan kepada: Total comprehensive income attributable to:			
Pemilik entitas induk Owners of the Company	1.336.869	300.249	3.026.579
Kepentingan nonpengendali Non-controlling interests	192.758	204.479	336.586
Labar per Saham Dasar (dalam Rupiah penuh) Basic Earnings per Share (In full Rupiah)	64,49	14,12	147,00

RASIO-RASIO PENTING

IMPORTANT RATIOS

URAIAN DESCRIPTION	2021	2020	2019
Marjin Labar Usaha Operation Profit Margin	31,25%	32,07%	35,70%
Marjin Labar sebelum Pajak Profit before Tax Margin	20,21%	8,03%	44,79%
Marjin Labar Bersih Net Profit Margin	17,62%	4,56%	39,40%
Imbal Hasil Ekuitas Return on Equity	4,29%	1,41%	9,31%
Imbal Hasil Aset Return on Asset	2,50%	0,80%	5,74%
Rasio Utang terhadap Aset Debt to Asset Ratio	19,48%	28,10%	24,60%
Rasio Lancar Current Ratio	2,59	2,40	3,93
Rasio Utang Bersih terhadap Ekuitas Net Debt to Equity Ratio	Net Cash	Net Cash	Net Cash

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suntho Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suntho Jambi

@ Hak cipta milk UIN Sutha Jambi

4. Ciputra Development Tbk



State Islamic University of Sulthan Thaha Saifuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan da menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

Ikhtisar Keuangan

Financial Highlights

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian

Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Uraian (dalam miliar Rupiah) Description (in billion Rupiah)	2014	2015	2016	% (2015-2016)
Pendapatan Revenues	6,340.24	7,514.29	6,739.31	(10.31%)
Beban Pokok Penjualan dan Beban Langsung Cost of Sales and Direct Costs	3,010.55	3,785.58	3,449.61	(8.87%)
Laba Kotor Gross Profit	3,329.69	3,728.71	3,289.70	(11.77%)
Laba Usaha Profit from operations	2,247.88	2,414.82	1,851.16	(23.34%)
Laba Sebelum Pajak Final dan Pajak Penghasilan Profit before Final tax	2,147.89	2,184.68	1,500.85	(30.67%)
Laba Tahun Berjalan yang Dapat Distribusikan kepada: Profit for the Year Attributable to:				
Pemilik Entitas Induk Owners of the Parent Entity	1,325.02	1,283.69	861.76	(32.67%)
Kepentingan Non Pengendali Non-controlling interests	469.58	456.61	308.95	(32.34%)
Jumlah Total	1,794.59	1,740.30	1,170.71	(32.73%)
Total Laba Komprehensif Tahun Berjalan Total Comprehensive Income for the year				
Pemilik Entitas Induk Owners of the Parent Entity	1,318.96	1,296.47	842.73	(53.84%)
Kepentingan Non Pengendali Non-controlling interests	469.81	457.22	300.28	52.26%
Jumlah Total	1,788.79	1,753.69	1,143.01	(34.82%)
Laba per Saham (Rupiah Persek) Earning per Share (Rupiah Full Amount)	87.00	84.00	56.00	(33.33%)

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian

Consolidated Statements of Financial Position

Uraian (dalam jutaan Rupiah) Description (in million Rupiah)	2014	2015	2016	% (2015-2016)
Aset Assets	23,538.71	26,258.71	29,072.25	10.71%
Aset Lancar Current Assets	11,094.51	12,022.90	13,710.69	14.04%
Kas dan Setara Kas Cash and cash equivalents	2,888.57	3,034.14	3,467.59	14.29%
Persediaan - Aset Pengembangan Real Estat Inventories - Real Estate Development Assets	6,420.08	6,997.98	7,931.38	13.34%
Lain-lain Others	1,785.85	1,990.78	2,311.73	16.12%
Aset Tidak Lancar Non-current Assets	12,444.21	14,235.81	15,361.56	10.71%
Investasi pada Entitas Asosiasi dan Entitas Lainnya Investment in Associated and Other Entity	613.47	663.54	772.52	16.42%
Tanah untuk Pengembangan Land for Development	3,889.27	4,668.20	4,801.30	2.85%
Aset Tetap - Neto Fixed Assets - Net	2,351.74	2,962.00	3,033.85	2.43%
Properti Investasi - Neto Investment Properties - Net	4,203.67	4,521.08	4,907.85	8.55%
Lain-lain Other Non-current Assets	1,386.06	1,420.99	1,846.04	33.89%
Liabilitas Liabilities	11,886.28	13,208.50	14,774.32	11.85%
Liabilitas Jangka Pendek Current Liabilities	7,775.71	8,013.55	7,311.04	(8.77%)
Utang bank dan lembaga keuangan Bank and financial institution loans	803.74	1,375.19	1,486.36	8.08%
Utang Obligasi - Neto Bonds Payable - Net	-	-	199.47	-
Utang Usaha Trade Payables	772.91	913.69	829.10	(9.26%)
Uang Muka yang Diterima Advances received	5,222.46	4,687.78	3,557.76	(24.11%)
Lain-lain Others	976.60	1,036.89	1,238.35	19.43%

BY PERBITA HOLDINGMENT Tbk

@ Hak cipta milik UIN Suntho Jambi

State Islamic University of Suntho Thaha Saifuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan da menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suntho Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suntho Jambi



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTHAN THAHA SAIFUDDIN
J A M B I

Uraian (dalam jutaan Rupiah) Description (in million Rupiah)	2014	2015	2016	% (2015-2016)
Liabilitas Jangka Panjang Non-Current Liabilities	4,110.57	5,194.94	7,463.28	43.66%
Uang Muka yang Diterima Advances Received	648.92	1,043.85	2,212.57	111.96%
Utang bank dan lembaga keuangan Bank and financial institution loans	2,728.41	2,793.77	4,085.99	48.25%
Utang Obligasi - Neto Bond Payable - Net	488.76	481.40	295.29	(39.91%)
Wesel Bayar -Neto Notes Payable - Net	-	616.93	594.71	(3.60%)
Lainnya Others	244.48	248.99	274.72	10.33%
Ekuitas Equity	11,652.44	13,050.22	14,297.93	9.56%
Modal Saham Capital stock	3,791.45	3,832.66	3,856.32	0.62%
Tambahan Modal Dieter Additional Paid in Capital	277.08	24.75	168.44	572.48%
Saldo Laba Retained Earnings	2,749.67	3,746.25	4,357.73	16.32%
Lainnya Others	829.89	800.57	796.99	(0.45%)
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk Equity Attributable to Owners of The Parent Entity	7,648.10	8,404.23	9,177.48	9.20%
Keperingan Non Pengendali Non-controlling interests	4,004.33	4,645.99	5,120.45	10.21%

Rasio Keuangan

Financial Ratios

Uraian Description	2014	2015	2016
Rasio Profitabilitas Profitability Ratio			
Margin Laba Kotor Gross Profit Margin	52.52%	49.62%	48.81%
Margin Laba Usaha Operating Profit Margin	35.45%	32.14%	27.47%
Margin Laba Bersih Net Profit Margin	20.90%	17.08%	12.79%
Rasio Laba Bersih terhadap Aset Return on Asset	5.63%	4.89%	2.96%
Rasio Laba Bersih terhadap Ekuitas Return on Equity	17.32%	15.27%	9.39%
Rasio Likuiditas Liquidity Ratio			
Rasio Kas Cash Ratio	37.15%	37.86%	47.43%
Rasio Lancar Current Ratio	142.68%	150.03%	187.53%
Tingkat Solvabilitas Solvability Level			
Rasio Utang terhadap Aset Debt to Asset Ratio	17.08%	20.10%	22.91%
Rasio Utang terhadap Ekuitas Debt to Equity Ratio	52.57%	62.79%	72.59%

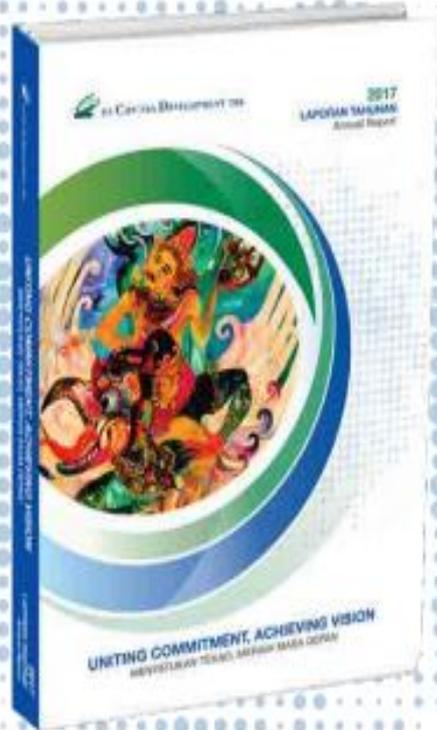
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi



"MENYATUKAN TEKAD, MERAH MASA DEPAN."
"UNTING COMMITMENT, ACHIEVING VISION."

Langkah pertama PT Ciputra Development Tbk (Perseroan) memasuki tahun 2017 dibuka dengan penggabungan usaha dengan anak-anak perusahaannya yakni PT Ciputra Surya Tbk dan PT Ciputra Property Tbk. Peristiwa ini menjadi tonggak sejarah Perseroan sekaligus menjadi perwujudan komitmen Perseroan untuk meraih visi pertumbuhan berkelanjutan. Komitmen ini tertuang dalam tema Laporan Tahunan 2017 serta direpresentasikan melalui lukisan Garuda Wisnu karya Hendra Gunawan. Lukisan ini menggambarkan Dewa Wisnu mengendarai tunggangannya seekor garuda, bermata tajam memiliki visi ke depan yang luas menembus segala dimensi di bumi dan langit.

The first step of PT Ciputra Development Tbk into 2017 was initiated with the merger with subsidiaries, PT Ciputra Surya Tbk and PT Ciputra Property Tbk. Such event served as the Company's milestone as well as the realization of Ciputra Group's commitment to achieve the vision of sustainable growth. This commitment is later carried out in the theme of Annual Report 2017 and visualized by the painting of Wisnu on Garuda by Hendra Gunawan. This painting depicts Lord Wisnu riding his mount an eagle, with sharp eyes having a broad vision forwards across all dimensions of land and sky.

Ikhtisar Keuangan

Financial Highlights

Anglo-angka pada seluruh tabel dan grafik menggunakan nilai bulat Batas jutaan Rupiah, kecuali laba bersih per saham dan nilai keuangan				Numerical notation in all tables & graphics are in English In million Rupiah, except for earnings per share and financial ratio			
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN				CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Uraian	2017	2016	2015	Description			
Pendapatan	6,442,797	6,799,315	7,514,286	Revenues			
Penjualan bersih	4,734,018	5,142,793	6,134,303	Net sales			
Pendapatan usaha	1,708,779	1,596,522	1,379,983	Operating revenues			
Laba kotor	3,019,470	3,289,704	3,723,828	Gross profit			
EBITDA	1,823,914	2,052,072	2,593,243	EBITDA			
Laba usaha	1,622,611	1,851,185	2,414,825	Profit from operations			
Laba sebelum pajak final dan pajak penghasilan	1,298,013	1,500,850	2,164,681	Profit before final and income tax			
Laba tahun berjalan yang dapat dibagikan kepada :				Profit for the year attributable to:			
Pemilik entitas induk	894,354	1,021,235	1,844,951	Owners of the parent entity			
Kepentingan non-pengendali	124,175	149,471	95,349	Non-controlling interests			
Total	1,018,529	1,170,706	1,740,300	Total			
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat dibagikan kepada :				Total comprehensive income for the year attributable to:			
Pemilik entitas induk	841,149	996,892	1,857,436	Owners of the parent entity			
Kepentingan non-pengendali	125,303	146,314	96,254	Non-controlling interests			
Total	966,452	1,143,006	1,753,690	Total			
Laba per saham dasar yang dapat dibagikan kepada pemilik entitas induk (dalam Rp penuh)	48	55	87	Basic earnings per share attributable to the owners of the parent (in full Rp)			
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN				CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION			
Uraian	2017	2016	2015	Description			
Aset	31,706,163	29,072,250	26,258,718	Assets			
Aset Lancar	15,187,178	13,679,419	12,022,907	Current Assets			
Kas dan setara kas	3,228,549	3,467,585	3,034,144	Cash and cash equivalents			
Persediaan - aset pengembangan real estate	9,483,782	7,900,109	6,997,983	Inventories - real estate development assets			
Lainnya	2,474,847	2,311,725	1,990,780	Other Current Assets			
Aset Tidak Lancar	16,538,985	15,392,831	14,235,811	Non-Current Assets			
Investasi pada entitas asosiasi dan entitas lainnya	434,240	609,955	663,542	Investment in associates and other entities			
Tanah untuk pengembangan	5,887,152	4,832,567	4,668,195	Land for development			
Aset tetap - neto	3,137,453	3,033,847	2,961,999	Fixed assets - net			
Properti investasi - neto	4,931,376	4,907,851	4,521,083	Investment properties - net			
Lainnya	2,358,764	2,008,611	1,420,992	Other non-current assets			
Liabilitas	16,255,398	14,774,323	13,208,407	Liabilities			
Liabilitas Jangka Pendek	7,782,985	7,311,044	8,013,555	Current Liabilities			
Utang bank dan lembaga keuangan	1,170,297	1,486,362	1,375,188	Bank and financial institution loans			
Utang obligasi - neto	-	199,468	-	Bonds payable - net			
Utang usaha	839,049	829,102	913,690	Trade payables			
Utang muka yang diterima	4,856,045	3,638,035	4,687,784	Advances received			
Lainnya	1,117,594	1,158,077	1,036,893	Other current liabilities			

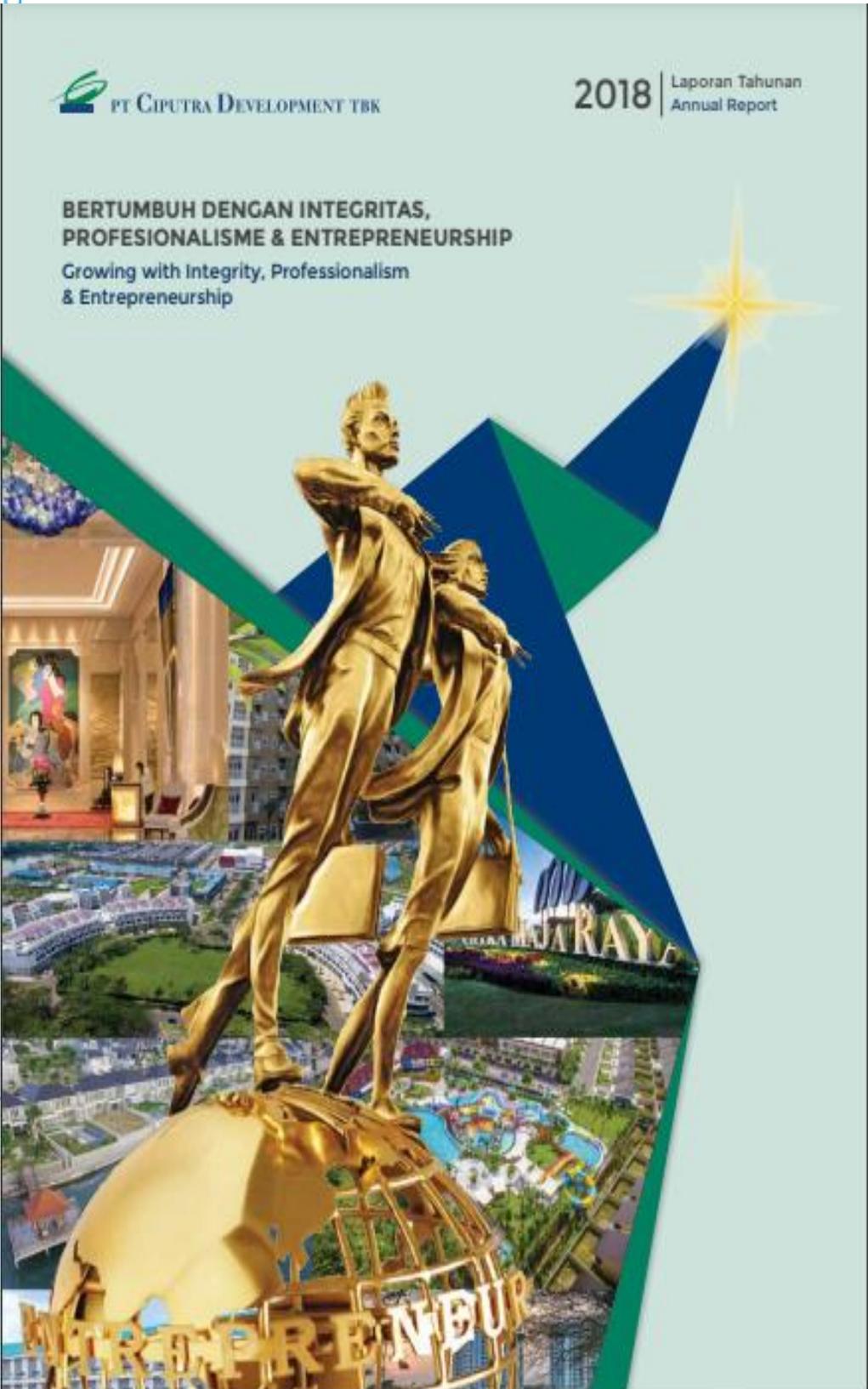
- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
 2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN				CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
Uraian	2017	2016	2015	Description
Liabilitas Jangka Panjang	8,472,413	7,463,279	5,194,942	Non-Current Liabilities
Uang muka yang diterima	1,799,180	2,212,565	1,043,855	Advances received
Utang bank dan lembaga keuangan	4,596,106	4,085,991	2,793,767	Bank and financial institution loans
Utang obligasi - neto	296,873	295,292	491,399	Bonds payable - net
Wesel bayar - neto	1,494,629	594,707	616,929	Notes payable - net
Liabilitas jangka panjang lain-lain	285,625	274,724	248,992	Other non-current liabilities
Ekuitas	15,450,765	14,297,927	13,050,221	Equity
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	13,377,635	12,643,485	11,509,725	Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham	4,640,076	3,856,323	3,832,665	Capital stock
Saldo laba	5,164,038	4,357,729	3,746,250	Retained earnings
Lainnya	3,573,521	4,429,433	3,930,810	Others
Kepentingan non-pengendali	2,073,130	1,654,442	1,540,496	Non-controlling interests
RASIO KEUANGAN				FINANCIAL RATIOS
Uraian	2017	2016	2015	Description
Rasio Profitabilitas				Profitability Ratios
Marjin laba kotor	46.9%	48.8%	49.6%	Gross profit margin
Marjin laba usaha	25.2%	27.5%	32.1%	Operating profit margin
Marjin laba bersih	13.9%	15.2%	21.9%	Net profit margin
Laba bersih terhadap ekuitas	6.7%	8.1%	14.3%	Return on equity
Laba bersih terhadap aset	2.8%	3.5%	6.3%	Return on assets
Rasio Likuiditas				Liquidity Ratios
Rasio kas	41.5%	47.4%	37.9%	Cash ratio
Rasio lancar	194.9%	187.1%	150.0%	Current ratio
Tingkat Solvabilitas				Solvability Level
Pinjaman terhadap ekuitas	48.9%	46.6%	40.4%	Debt to equity
Pinjaman terhadap aset	23.8%	22.9%	20.1%	Debt to assets

Islamic University of Sultana Thaha Saifuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi



@ Hak cipta

ifuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

Ikhtisar Keuangan Financial Highlights

Angka-angka pada seluruh tabel dan grafik menggunakan notasi Inggris
Dalam jutaan Rupiah, kecuali laba bersih per saham dan rasio keuangan

Numerical notation in all tables & graphics are in English
In million Rupiah, except for earning per share and financial ratios

LAPORAN LABA RUGI DAN PENCHASILAN KOMPRESIF LAIN KONSOLIDASIAN

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

Uraian	2018	2017	2016	Description
Pendapatan	7,670,405	6,442,797	6,739,315	Revenues
Penjualan bersih	5,895,098	4,754,018	5,342,793	Net sales
Pendapatan usaha	1,775,307	1,708,779	1,596,522	Operating revenues
Laba kotor	3,628,267	2,997,368	3,289,704	Gross profit
EBITDA	2,361,058	1,818,415	2,052,072	EBITDA
Laba usaha	2,349,578	1,617,070	1,851,365	Profit from operations
Laba sebelum pajak final dan pajak penghasilan	1,599,457	1,292,552	1,500,850	Profit before final and income tax
Laba tahun berjalan yang dapat didistribusikan kepada:				Profit for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	1,385,478	894,354	1,021,235	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	117,224	124,175	149,471	Non-controlling interests
Total	1,502,702	1,018,529	1,170,706	Total
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat didistribusikan kepada:				Total comprehensive income for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	1,211,001	841,149	996,692	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	116,394	125,503	146,314	Non-controlling interests
Total	1,326,395	966,452	1,143,006	Total
Laba per saham dasar yang dapat didistribusikan kepada pemilik entitas induk (dalam Rp penuh)	64	48	55	Basic earnings per share attributable to the owners of the parent (in full Rp)

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

Uraian	2018	2017	2016	Description
Aset	54,289,017	51,872,302	29,169,333	Assets
Aset Lancar	16,151,959	15,197,604	13,683,087	Current Assets
Kas dan setara kas	3,243,099	3,239,065	3,471,174	Cash and cash equivalents
Persediaan - aset pengembangan real estat	9,763,296	9,479,894	7,900,109	Inventories - real estate development assets
Lainnya	3,145,564	2,478,645	2,311,804	Others
Aset Tidak Lancar	38,137,058	36,674,698	15,486,246	Non-Current Assets
Investasi pada entitas asosiasi dan entitas lainnya	469,061	460,647	609,955	Investment in associates and other entities
Tanah untuk pengembangan	6,680,330	5,987,398	4,925,964	Land for development
Aset tetap - neto	3,113,950	3,144,336	3,033,865	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	4,962,427	4,762,223	4,907,851	Investment properties - net
Lainnya	2,911,290	2,320,284	2,008,611	Other non-current assets

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi

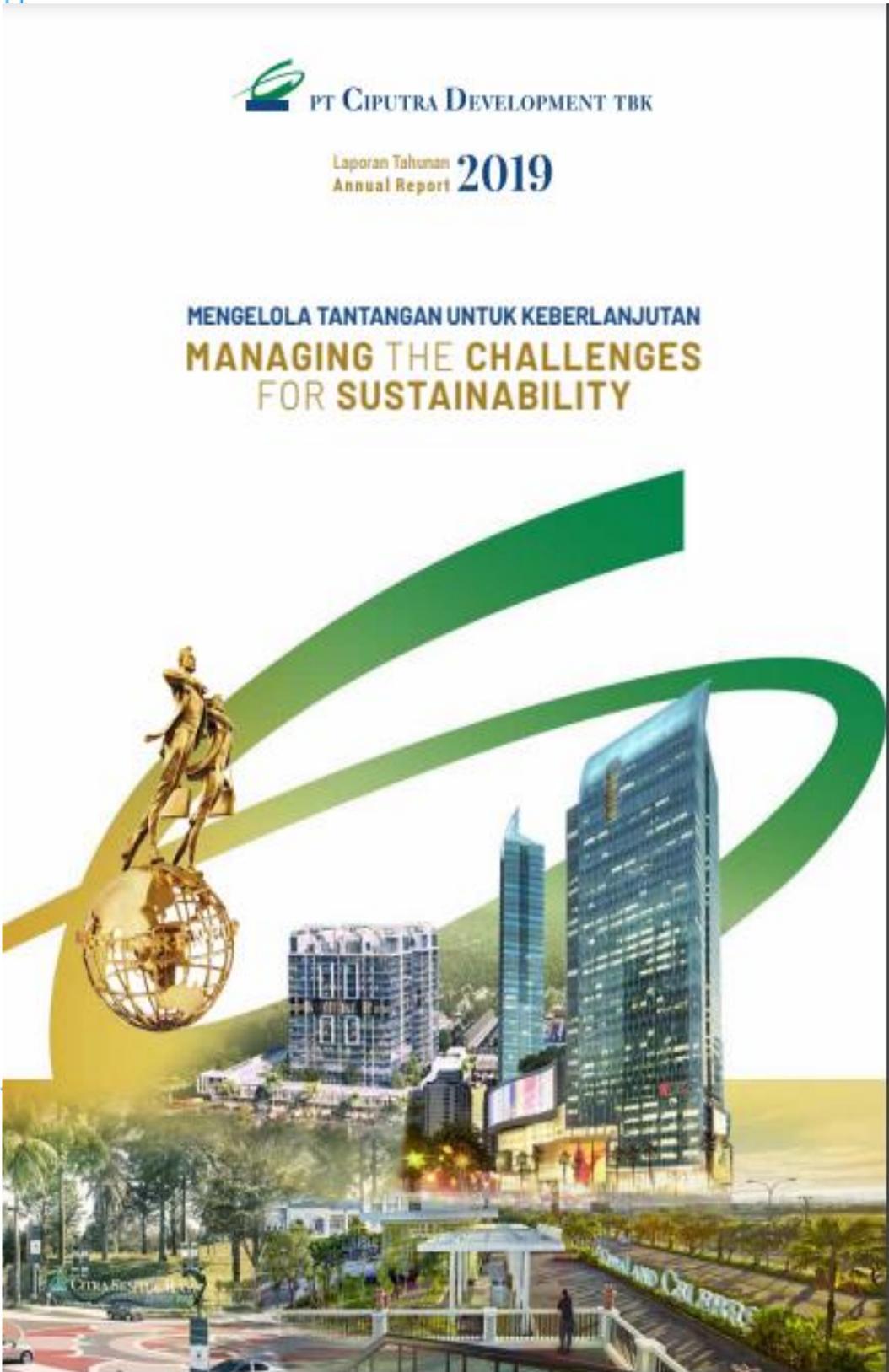
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN				CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
Uraian	2018	2017	2016	Description
Liabilitas	17,644,741	16,321,729	14,786,855	Liabilities
Liabilitas Jangka Pendek	7,994,843	7,848,286	7,323,576	Current Liabilities
Utang bank jangka pendek	1,104,564	949,419	932,194	Short-term bank loans
Utang usaha	851,846	839,049	829,102	Trade payables
Uang muka yang diterima	4,240,190	4,659,452	3,638,035	Advances received
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:				Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank dan lembaga keuangan	516,558	281,278	554,168	Bank and financial institution loans
Utang obligasi - neto	219,602	-	199,468	Bonds payable - net
Lainnya	1,282,085	1,119,088	1,170,609	Other current liabilities
Liabilitas Jangka Panjang	9,649,898	8,473,443	7,463,279	Non-Current Liabilities
Uang muka yang diterima	2,574,288	1,799,380	2,212,565	Advances received
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank dan lembaga keuangan	5,163,850	4,596,106	4,085,991	Long-term bank loans
Utang obligasi - neto	79,073	296,873	295,292	Bond payable - net
Wesel bayar - neto	1,571,312	1,494,629	594,707	Notes payable - net
Liabilitas jangka panjang lain-lain	261,375	286,655	274,724	Other non-current liabilities
Ekuitas	16,644,276	15,550,573	14,382,478	Equity
Ekuitas yang dapat didistribusikan kepada pemilik entitas induk	14,373,791	13,437,520	12,694,216	Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham	4,640,076	4,640,076	3,856,323	Capital stock
Saldo laba	6,173,428	5,364,038	4,357,729	Retained earnings
Lainnya	3,560,287	3,633,406	4,480,164	Others
Kepentingan non-pengendal	2,270,485	2,113,053	1,688,262	Non-controlling interests

RASIO KEUANGAN				FINANCIAL RATIOS
Uraian	2018	2017	2016	Description
Rasio Profitabilitas				Profitability Ratios
Marjin laba kotor	47.3%	46.5%	48.8%	Gross profit margin
Marjin laba usaha	28.0%	25.1%	27.5%	Operating profit margin
Marjin laba bersih	15.5%	13.9%	15.2%	Net profit margin
Laba bersih terhadap ekuitas	8.2%	6.7%	8.0%	Return on equity
Laba bersih terhadap aset	3.5%	2.8%	3.5%	Return on assets
Rasio Likuiditas				Liquidity Ratios
Rasio kas	40.6%	41.3%	47.4%	Cash ratio
Rasio lancar	202.0%	193.6%	186.8%	Current ratio
Tingkat Solvabilitas				Solvency Level
Pinjaman terhadap ekuitas	50.8%	49.0%	46.3%	Debt to equity
Pinjaman terhadap aset	24.7%	23.9%	22.8%	Debt to assets

@ Hak cip



tituddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

IKHTISAR KEUANGAN FINANCIAL HIGHLIGHTS

Angka-angka pada seluruh tabel menggunakan notasi Inggris.
Dalam jutaan Rupiah, kecuali laba bersih per saham dan rasio keuangan.

Numerical notation in all tables are in English.
In million Rupiah, except for earning per share and financial ratios.

Uraian	2019	2018	2017	Description
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian		Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income		
Pendapatan	7,608,237	7,670,405	6,442,797	Revenues
Penjualan bersih	5,678,686	5,880,108	4,734,018	Net sales
Pendapatan usaha	1,929,551	1,790,297	1,708,779	Operating revenues
Laba kotor	3,791,742	3,628,287	2,997,388	Gross profit
EBITDA	2,447,118	2,361,058	1,818,415	EBITDA
Laba usaha	2,187,334	2,149,578	1,617,070	Profit from operations
Laba sebelum pajak final dan pajak penghasilan	1,555,103	1,599,457	1,292,552	Profit before final and income tax
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				
Pemilik entitas induk	1,157,959	1,185,478	894,354	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	125,322	117,224	124,175	Non-controlling interests
Total	1,283,281	1,302,702	1,018,529	Total
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				
Pemilik entitas induk	1,184,042	1,211,001	841,149	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	124,492	115,394	125,303	Non-controlling interests
Total	1,288,534	1,326,395	966,452	Total
Laba per saham dasar yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk (dalam Rp penuh)	82	84	48	Basic earnings per share attributable to the owners of the parent (in full Rp)

Uraian	2019	2018	2017	Description
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian		Consolidated Statement of Financial Position		
Aset	38,196,024	34,289,017	31,672,302	Assets
Aset Lancar				
Kas dan setara kas	4,237,924	3,243,099	3,239,085	Cash and cash equivalents
Persediaan - aset pengembangan real estat	10,637,683	9,763,296	9,479,894	Inventories - real estate development assets
Lainnya	3,319,589	3,145,584	2,478,845	Others
Aset Tidak Lancar				
Investasi pada entitas asosiasi dan entitas lainnya	520,494	489,081	460,647	Investment in associates and other entities
Tanah untuk pengembangan	8,726,283	8,680,330	5,987,198	Land for development
Aset tetap - neto	3,089,106	3,113,950	3,144,336	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	5,373,220	4,962,427	4,762,223	Investment properties - net
Lainnya	2,291,745	2,911,290	2,320,294	Other non-current assets

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

Angka-angka pada seluruh tabel dan grafik menggunakan notasi Inggris
Dalam jutaan Rupiah, kecuali laba bersih per saham dan rasio keuangan

Numerical notation in all tables & graphics are in English
In million Rupiah, except for earning per share and financial ratios

Uraian	2019	2018	2017	Description
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian		Consolidated Statement of Financial Position		
Liabilitas	18,434,458	17,844,741	16,321,729	Liabilities
Liabilitas Jangka Pendek	8,388,189	7,994,843	7,848,286	Current Liabilities
Utang bank jangka pendek	896,068	1,104,564	949,419	Short-term bank loans
Utang usaha	777,515	831,846	839,049	Trade payables
Uang muka yang diterima	4,874,218	4,240,190	4,659,452	Advances received
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:				Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank dan lembaga keuangan	537,972	316,558	281,278	Bank and financial institution loans
Utang obligasi - neto	-	219,802	-	Bonds payable - net
Lainnya	1,282,418	1,282,083	1,119,088	Other current liabilities
Liabilitas Jangka Panjang	10,086,267	9,849,898	8,473,443	Non-Current Liabilities
Uang muka yang diterima	2,024,485	2,574,288	1,799,180	Advances received
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank dan lembaga keuangan	6,126,748	5,163,850	4,596,106	Bank and financial institution loans
Utang obligasi - neto	79,451	79,073	296,873	Bonds payable - net
Wesel bayar - neto	1,535,848	1,571,312	1,494,629	Notes payable - net
Liabilitas jangka panjang lain-lain	299,935	261,375	286,855	Other non-current liabilities
Ekuitas	17,761,568	16,644,276	15,550,573	Equity
Ekuitas yang dapat didistribusikan kepada pemilik entitas induk	15,352,478	14,373,791	13,437,520	Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham	4,840,078	4,840,078	4,840,078	Capital stock
Saldo laba	7,146,030	6,173,428	5,184,038	Retained earnings
Lainnya	3,566,370	3,560,287	3,633,406	Others
Kepentingan non-pengendali	2,409,092	2,270,485	2,113,053	Non-controlling interests
Rasio Keuangan		Financial Ratios		
Rasio Profitabilitas		Profitability Ratios		
Margin laba kotor	49.8%	47.3%	46.5%	Gross profit margin
Margin laba usaha	28.7%	28.0%	25.1%	Operating profit margin
Margin laba bersih	15.2%	15.5%	13.9%	Net profit margin
Laba bersih terhadap ekuitas	7.5%	8.2%	6.7%	Return on equity
Laba bersih terhadap aset	3.2%	3.5%	2.8%	Return on assets
Rasio Likuiditas		Liquidity Ratios		
Rasio kas	50.6%	40.6%	41.3%	Cash ratio
Rasio lancar	217.4%	202.0%	193.6%	Current ratio
Tingkat Solvabilitas		Solvency Level		
Pinjaman terhadap ekuitas	51.7%	50.8%	49.0%	Debt to equity
Pinjaman terhadap aset	25.4%	24.7%	23.9%	Debt to assets

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:
- Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
 - Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi

01
Misi dan Visi 2019
Highlights of the Year

02
Laporan Manajemen
Management Report

03
Profil Perusahaan
Company Profile

04
Analisis dan Pembahasan Manajemen
Management Discussion and Analysis

05
Tata Kelola Perusahaan
Corporate Governance

06
Pengembangan Keberlanjutan
Sustainability Development

@ Hak cip



ddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

Ikhtisar Keuangan Financial Highlights

Angka-angka pada seluruh tabel & grafik menggunakan notasi Inggris. Dalam jutaan Rupiah, kecuali laba bersih per saham, data saham dan rasio keuangan.
Numerical notation in all tables & graphics are in English. In million Rupiah, except for earning per share, share data and financial ratios.

Keterangan/Description	2020	2019	2018
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
Pendapatan/Revenues	8,070,737	7,608,237	7,670,405
Penjualan bersih/Net sales	6,596,451	5,678,686	5,880,108
Pendapatan usaha/Operating revenues	1,474,286	1,929,551	1,790,297
Laba kotor/Gross profit	4,121,335	3,791,742	3,628,267
EBITDA	2,897,684	2,447,118	2,361,058
Laba usaha/Profit from operations	2,648,089	2,187,334	2,149,578
Laba sebelum pajak final dan pajak penghasilan/Profit before final and income tax	1,659,121	1,555,103	1,509,457
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada/Profit for the year attributable to:			
Pemilik entitas induk/Owners of the parent entity	1,320,754	1,157,959	1,185,478
Kepentingan non-pengendali/Non-controlling interests	49,932	125,322	117,224
Total	1,370,686	1,283,281	1,302,702
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada/ Total comprehensive income for the year attributable to:			
Pemilik entitas induk/Owners of the parent entity	1,311,021	1,164,042	1,211,001
Kepentingan non-pengendali/Non-controlling interests	50,266	124,492	115,394
Total	1,361,287	1,288,534	1,326,395
Laba per saham dasar yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk (dalam Rp) Basic earnings per share attributable to the owners of the parent entity (in Rp)	71	62	64

Keterangan/Description	2020	2019	2018
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Consolidated Statements of Financial Position			
Aset/Assets	39,255,187	36,196,024	34,289,017
Aset Lancar/Current Assets	20,645,596	18,195,176	16,151,959
Kas dan setara kas/Cash and cash equivalents	5,275,686	4,237,924	3,243,099
Persediaan - aset pengembangan real estat/inventories - real estate development assets	12,217,058	10,637,683	9,763,296
Lainnya/Others	3,152,852	3,319,569	3,145,564
Aset Tidak Lancar/Non-Current Assets	18,609,591	18,000,848	18,137,058
Investasi pada entitas asosiasi dan entitas lainnya/Investment in associates and other entities	644,532	520,494	469,061
Tanah untuk pengembangan/Land for development	7,562,673	6,726,283	6,680,330
Aset tetap - neto/Fixed assets - net	2,594,980	3,089,106	3,113,950
Properti investasi - neto/Investment properties - net	5,523,308	5,373,220	4,962,427
Lainnya/Other non-current assets	2,284,098	2,291,745	2,911,290

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jember
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jember

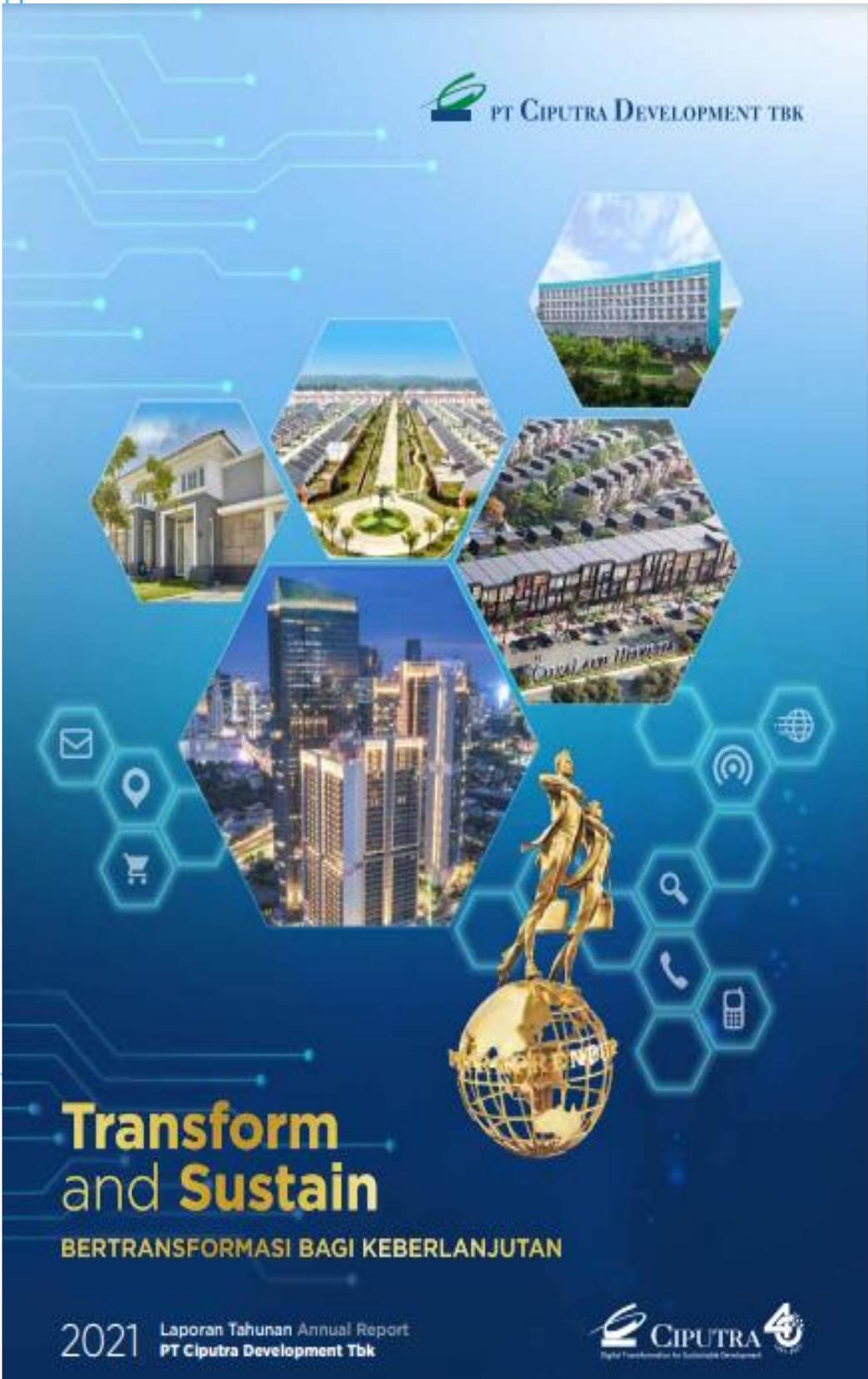
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

Keterangan/Description	2020	2019	2018
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian			
Consolidated Statements of Financial Position			
Liabilitas/Liabilities	21,797,659	18,434,456	17,644,741
Liabilitas Jangka Pendek/Current Liabilities	11,609,414	8,368,189	7,994,843
Utang bank jangka pendek/Short-term bank loans	791,995	896,066	1,104,564
Utang usaha/Trade payables	875,619	777,515	831,846
Liabilitas Kontrak/Contract Liabilities	6,205,156	4,829,622	4,240,190
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun/Current maturities of long-term liabilities:			
Utang bank dan lembaga keuangan/Bank and financial institution loans	689,154	537,972	316,558
Utang obligasi - neto/Bonds payable - net	79,883	-	219,602
Wesel bayar - neto/Notes payable - net	1,591,099	-	-
Lainnya/Other current liabilities	1,376,508	1,327,014	1,282,083
Liabilitas Jangka Panjang/Non-Current Liabilities	10,188,245	10,066,267	9,649,898
Liabilitas Kontrak/Contract Liabilities	3,012,439	2,023,985	2,574,288
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun: Long-term liabilities - net of current maturities:			
Utang bank dan lembaga keuangan/Long-term bank loans	6,871,903	6,126,748	5,163,850
Utang obligasi - neto/Bond payable - net	-	79,451	79,073
Wesel bayar - neto/Notes payable - net	-	1,535,648	1,571,312
Liabilitas jangka panjang lain-lain/Other non-current liabilities	303,903	300,435	261,375
Ekuitas/Equity	17,457,328	17,761,568	16,644,276
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk Equity attributable to owners of the parent entity	15,332,128	15,352,476	14,373,791
Modal saham/Capital stock	4,640,076	4,640,076	4,640,076
Saldo laba/Retained earnings	7,135,399	7,146,030	6,173,428
Lainnya/Others	3,556,653	3,566,370	3,560,287
Kepentingan non-pengendali/Non-controlling interests	2,125,400	2,409,092	2,270,485

Keterangan/Description	2020	2019	2018
Rasio Keuangan			
Financial Ratios			
Rasio Profitabilitas/Profitability Ratios			
Margin laba kotor/Gross profit margin	51.1%	49.8%	47.3%
Margin laba usaha/Operating profit margin	32.8%	28.7%	28.0%
Margin laba bersih/Net profit margin	16.4%	15.2%	15.5%
Laba bersih terhadap ekuitas/Return on equity	8.6%	7.5%	8.2%
Laba bersih terhadap aset/Return on assets	3.4%	3.2%	3.5%
Rasio Likuiditas/Liquidity Ratios			
Rasio kas/Cash ratio	45.4%	50.6%	40.6%
Rasio lancar/Current ratio	177.8%	217.4%	202.0%
Tingkat Solvabilitas/Solvency Level			
Pinjaman terhadap ekuitas/Debt to equity	57.4%	51.7%	50.8%
Pinjaman terhadap aset/Debt to assets	25.5%	25.4%	24.7%

@ Hak cip



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi

Juddin Jambi

Ikhtisar Keuangan Financial Highlights

Angka-angka pada seluruh tabel dan grafik menggunakan notasi Inggris. Dalam jutaan Rupiah, kecuali laba bersih per saham, data saham dan rasio keuangan.
Numerical notation in all tables and graphics are in English. In million Rupiah, except for earning per share, share data and financial ratios.

Keterangan/Description	2021	2020	2019
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
Pendapatan/Revenues	9,729,651	8,070,737	7,608,237
Penjualan bersih/Net sales	8,034,332	6,596,451	5,678,686
Pendapatan usaha/Operating revenues	1,695,319	1,474,286	1,929,551
Laba kotor/Gross profit	4,839,818	4,121,335	3,791,742
EBITDA	3,600,721	2,897,684	2,447,118
Laba usaha/Profit from operations	3,358,181	2,648,089	2,187,334
Laba sebelum pajak final dan pajak penghasilan/Profit before final and income tax	2,396,714	1,659,121	1,555,103
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:/Profit for the year attributable to:			
Pemilik entitas induk/Owners of the parent entity	1,735,329	1,320,754	1,157,959
Kepentingan non-pengendali/Non-controlling interests	352,387	49,932	125,322
Jumlah/Total	2,087,716	1,370,686	1,283,281
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada: Total comprehensive income for the year attributable to:			
Pemilik entitas induk/Owners of the parent entity	1,789,360	1,311,021	1,164,042
Kepentingan non-pengendali/Non-controlling interests	352,914	50,266	124,492
Jumlah/Total	2,142,274	1,361,287	1,288,534
Laba per saham dasar yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk (dalam Rp) Basic earnings per share attributable to the owners of the parent entity (in Rp)	94	71	62

Keterangan/Description	2021	2020	2019
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Consolidated Statements of Financial Position			
Aset/Assets	40,668,411	39,255,187	36,196,024
Aset lancar/Current assets	21,894,719	20,645,596	18,195,176
Kas dan setara kas/Cash and cash equivalents	7,161,587	5,275,686	4,237,924
Persediaan - aset pengembangan real estat/Inventories - real estate development assets	11,550,416	12,217,058	10,637,683
Lainya/Others	3,182,716	3,152,852	3,319,569
Aset tidak lancar/Non-current assets	18,773,692	18,609,591	18,000,848
Investasi pada entitas asosiasi dan entitas lainnya/Investment in associates and other entities	1,103,865	644,532	520,494
Tanah untuk pengembangan/Land for development	7,688,812	7,562,673	6,726,283
Aset tetap - neto/Fixed assets - net	2,503,919	2,594,980	3,089,106
Properti investasi - neto/Investment properties - net	5,528,006	5,523,308	5,373,220
Lainnya/Others	1,949,090	2,284,098	2,291,745

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi

numerical notation in all tables and graphics are in English. In million rupiah, except for earning per share, share data and financial ratios.

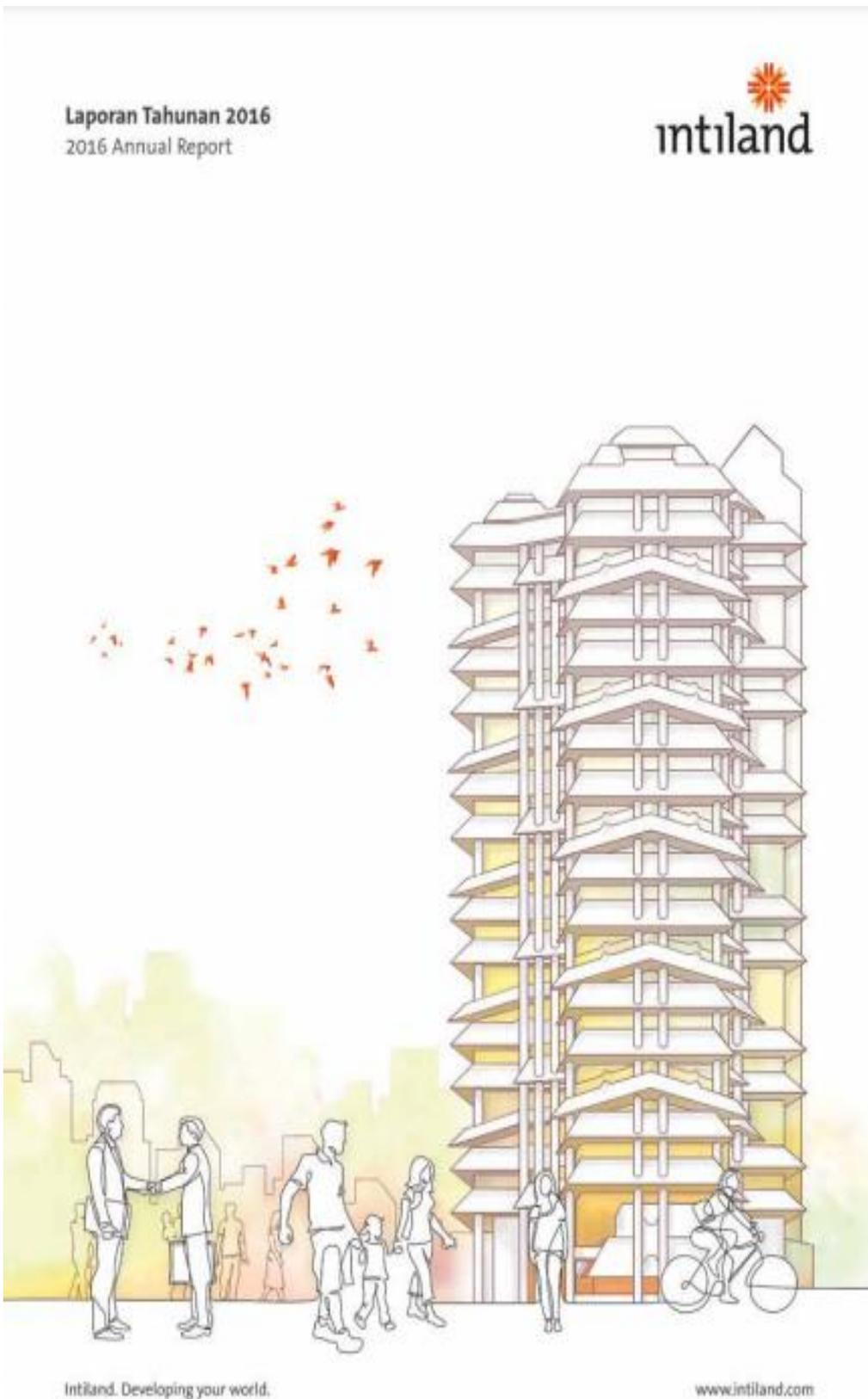
Keterangan/Description	2021	2020	2019
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Consolidated Statements of Financial Position			
Liabilitas/Liabilities	21,274,214	21,797,659	18,434,456
Liabilitas jangka pendek/Current liabilities	10,963,375	11,609,414	8,368,189
Utang bank jangka pendek/Short-term bank loans	329,024	791,995	896,066
Utang usaha/Trade payables	939,101	875,619	777,515
Liabilitas kontrak/Contract liabilities	7,140,140	6,205,156	4,829,622
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun: Current maturities of long-term liabilities:			
Utang bank dan lembaga keuangan/Bank and financial institution loans	1,022,738	689,154	537,972
Utang obligasi - neto/Bonds payable - net	-	79,883	-
Wesel bayar - neto/Notes payable - net	-	1,591,099	-
Liabilitas jangka pendek lain-lain/Other current liabilities	1,532,372	1,376,508	1,327,014
Liabilitas jangka panjang/Non-current liabilities	10,310,839	10,188,245	10,066,267
Uang muka yang diterima/Advances received	1,837,591	3,012,439	2,023,985
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun: Long-term liabilities - net of current maturities:			
Utang bank dan lembaga keuangan/Long-term bank loans	6,651,408	6,871,903	6,126,748
Utang obligasi - neto/Bond payable - net	-	-	79,451
Wesel bayar - neto/Notes payable - net	1,551,874	-	1,535,648
Liabilitas jangka panjang lain-lain/Other non-current liabilities	269,966	303,903	300,435
Ekuitas/Equity	19,394,197	17,457,528	17,761,568
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk Equity attributable to owners of the parent entity	16,970,593	15,332,128	15,352,476
Modal saham/Capital stock	4,640,076	4,640,076	4,640,076
Saldo laba/Retained earnings	8,713,175	7,135,399	7,146,030
Lainnya/Others	3,617,342	3,556,653	3,566,370
Kepentingan non-pengendali/Non-controlling interests	2,423,604	2,125,400	2,409,092
Rasio Keuangan Financial Ratio			
Rasio Profitabilitas/Profitability Ratios			
Margin laba kotor/Gross profit margin	49.7%	51.1%	49.8%
Margin laba usaha/Operating profit margin	36.5%	32.8%	28.7%
Margin laba bersih/Net profit margin	17.8%	16.4%	15.2%
Laba bersih terhadap ekuitas/Return on equity	10.2%	8.6%	7.5%
Laba bersih terhadap aset/Return on assets	4.3%	3.4%	3.2%
Rasio Likuiditas/Liquidity Ratios			
Rasio kas/Cash ratio	65.3%	45.4%	50.6%
Rasio lancar/Current ratio	199.7%	177.8%	217.4%
Tingkat Solvabilitas/Solvency Level			
Pinjaman terhadap ekuitas/Debt to equity	49.3%	57.4%	51.7%
Pinjaman terhadap aset/Debt to assets	23.5%	25.5%	25.4%

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

@ Hak cipta milik UIN Suntho Jambi

State Islamic University of Suntho Thaha Saifuddin Jambi



5. Intiland Development Tbk

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suntho Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suntho Jambi

IKHTISAR KEUANGAN

Financial Highlights

Dalam jutaan Rupiah kecuali dinyatakan lain / In millions of Rupiah unless stated otherwise

Uraian Description	2016	2015	2014
Pendapatan Usaha Revenues	2.276.460	2.200.900	1.827.944
Laba Kotor Gross Profit	1.036.403	1.042.816	993.255
Laba Usaha Operating Profit	404.257	457.149	503.339
Laba Tahun Berjalan Profit for the Year	297.351	419.044	432.778
Jumlah Laba Tahun Berjalan yang dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk Total Profit for the Year Attributable to Owners of the Company	298.892	401.478	430.542
Jumlah Laba Tahun Berjalan yang dapat Diatribusikan Kepada Kepentingan Non-Pengendali Total Profit for the Year Attributable to Non-controlling Interests	(1.541)	17.566	2.236
Jumlah Penghasilan Komprehensif yang dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk Total Comprehensive Income Attributable to Owners of the Company	295.086	402.348	423.328
Jumlah Penghasilan Komprehensif yang dapat Diatribusikan Kepada Kepentingan Non-Pengendali Total Comprehensive Income Attributable to Non-controlling Interests	(2.357)	17.577	2.217
Laba Per Saham (dalam Rupiah penuh) Earnings per Share (in full amount of Rupiah)	29	39	42
Jumlah Aset Total Assets	11.840.060	10.288.572	9.007.693
Jumlah Liabilitas Total Liabilities	6.782.582	5.517.743	4.539.173
Jumlah Ekuitas Total Equity	5.057.478	4.770.829	4.468.520

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

Dalam persentase kecuali dinyatakan lain / In percentage unless stated otherwise

Uraian Description	2016	2015	2014
Rasio Laba terhadap Aset Return On Assets (ROA)	2,70%	4,16%	5,20%
Rasio Laba terhadap Ekuitas Return On Equity (ROE)	6,08%	8,69%	10,05%
Rasio Laba terhadap Pendapatan Profit to Revenue Ratio	13,13%	18,24%	23,55%
Rasio Lancar (x) Current Ratio (x)	90,00%	89,04%	77,25%
Rasio Liabilitas terhadap Ekuitas Liabilities to Equity Ratio	138,02%	119,44%	105,93%
Rasio Liabilitas terhadap Aset Liabilities to Assets Ratio	61,30%	57,19%	54,87%
Pendapatan usaha / Revenue			

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi



Laporan Tahunan
Annual Report
2017
 updated version



Intiland. Developing your world.

www.intiland.com

@Hok cip



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi

UIN Sunha
 Jambi

Ikhtisar Keuangan

Financial Highlights

Dalam jutaan Rupiah kecuali dinyatakan lain

In millions of Rupiah unless stated otherwise

Uraian Description	2017	2016	2015
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian / Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
Pendapatan usaha / Revenue	2.202.821	2.276.460	2.200.900
Beban pokok penjualan dan beban langsung / Cost of sales and direct cost	1.247.054	1.240.056	1.158.085
Laba kotor / Gross profit	955.766	1.036.403	1.042.816
Laba Usaha / Operational income	344.910	404.257	457.149
Laba sebelum pajak penghasilan / Profit before tax	172.673	299.286	419.201
Laba tahun berjalan yang diatribusikan kepada / Profit for the year attributable to :			
Pemilik entitas induk / Owners of the parent entity	297.491	298.891	401.478
Kepentingan non pengendali / Non controlling interest	-25.955	-1.541	17.566
Jumlah / Total	271.536	297.350	419.044
Laba komprehensif tahun berjalan yang diatribusikan kepada / Comprehensive income for the year attributable to :			
Pemilik entitas induk / Owners of the parent entity	298.306	295.086	402.348
Kepentingan non pengendali / Non controlling interest	-26.018	-2.357	17.577
Jumlah / Total	272.288	292.729	419.925
Laba per saham (Rupiah penuh) / Earning per share (full amount)	29	29	39

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

Uraian Description	2017	2016	2015
Aset / Assets	13.097.185	11.840.060	10.288.572
Aset lancar / Current assets	3.606.928	3.034.100	2.921.507
Kas dan setara kas / Cash and cash equivalent	749.510	473.343	404.577
Persediaan / Inventories	2.371.378	2.067.405	2.013.317
Aset lancar lainnya / Other current assets	486.040	493.352	507.714
Aset tidak lancar / Non current assets	9.490.257	8.805.960	7.367.065
Persediaan / Inventories	2.757.702	1.858.110	1.550.678
Tanah yang belum dikembangkan / Land for development	3.803.477	4.118.114	3.644.291
Aset tetap bersih / Property & Equipment- net	228.690	243.529	225.290
Property investasi - bersih / Investment property - net	1.614.386	1.608.377	1.117.921
Aset tidak lancar lainnya / Other non current assets	1.086.003	977.830	824.885
Liabilitas / Liabilities	6.786.635	6.782.582	5.517.743
Liabilitas jangka pendek / Current liabilities	4.103.192	3.292.501	3.285.725
Utang bank jangka pendek / Short-term bank loan	2.239.810	1.570.304	1.368.508
Wesel bayar / Notes payable	-	208.285	7.000
Utang usaha / Trade payable	194.471	191.263	332.695
Utang obligasi	153.777	-	345.071
Utang kepada pihak berelasi - non usaha / Due to related parties - non trade	99.220	-	-
Uang muka penjualan	1.117.411	956.632	889.164
Liabilitas jangka pendek lainnya / Other current liabilities	298.502	366.025	343.287
Liabilitas jangka panjang / Non Current Liabilities	2.683.443	3.490.081	2.232.018
Utang bank jangka panjang / Long-term bank loan	1.355.952	1.939.315	1.322.533
Wesel bayar / Notes payable	96.379	-	-
Utang obligasi / Bonds Payable	584.329	735.387	153.103
Utang kepada pihak berelasi - non usaha / Due to related parties - non trade	41	99.381	99.220
Uang muka penjualan	256.840	211.097	453.841
Liabilitas jangka panjang lainnya / Other non current liabilities	389.901	504.901	203.322

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

Uraian Description	2017	2016	2015
Ekuitas / Equity	6.310.550	5.057.478	4.770.829
Pemilik entitas induk / <i>Owners of the Parent Entity</i>	5.623.128	4.980.122	4.681.562
Modal saham / <i>Capital stock</i>	2.591.464	2.591.464	2.591.464
Saham treasury / <i>Treasury stock</i>	-	-	-24.689
Tambahan modal disetor - bersih / <i>Additional paid in capital - net</i>	1.096.320	1.096.320	1.066.200
Komponen ekuitas lainnya / <i>Other equity components</i>	303.715	-92.815	-92.815
Saldo laba / <i>Retained earning</i>	1.631.630	1.385.153	1.141.402
Kepegantingan non pengendali / <i>Non controlling interest</i>	687.422	77.356	89.266

Dalam persentase kecuali dinyatakan lain

In percentage unless stated otherwise

Uraian Description	2017	2016	2015
Rasio Profitabilitas / Profitability Ratio			
Margin Laba Kotor / <i>Gross Profit Margin (%)</i>	43,39%	45,53%	47,38%
Margin Laba Usaha / <i>Operating Profit Margin (%)</i>	15,66%	17,76%	20,77%
Margin Laba Bersih / <i>Net Profit Margin (%)</i>	13,51%	13,13%	18,24%
Rasio Laba Bersih terhadap Aset/ <i>Return on Assets (%)</i>	2,39%	2,70%	4,16%
Rasio Laba Bersih terhadap Ekuitas / <i>Return on Equity (%)</i>	5,23%	6,08%	8,69%
Rasio EBITDA / <i>EBITDA margin (%)</i>	24,52%	25,55%	27,49%
Rasio Likuiditas / Liquidity Ratio			
Rasio Lancar / <i>Current Ratio (X)</i>	87,91%	92,15%	89,04%
Rasio Kas / <i>Cash Ratio (%)</i>	18,27%	14,38%	12,31%
Rasio Solvabilitas / Solvability Ratio			
Ratio Utang terhadap Aset <i>(Debt to Asset ratio) (%)</i>	34,58%	38,45%	32,02%
Ratio Utang terhadap Ekuitas <i>(Debt to Equity ratio) (%)</i>	59,91%	80,70%	60,66%

Laporan Tahunan

Annual Report

2018



intiland



intiland. Developing your world.

www.intiland.com

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak mengikikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Key Financial Highlights

Dalam jutaan Rupiah kecuali dinyatakan lain
In millions of Rupiah unless stated otherwise

Informasi Hasil Usaha <i>Business Performance Information</i>	2018	2017	2016
Pendapatan usaha / <i>Revenues</i>	2.552.536	2.202.821	2.276.460
Beban pokok penjualan dan beban langsung / <i>Cost of sales and direct cost</i>	1.546.599	1.247.054	1.240.056
Laba kotor / <i>Gross profit</i>	1.005.937	955.766	1.036.403
Beban usaha / <i>Operating cost</i>	679.118	610.856	632.146
Laba Usaha / <i>Operational income</i>	326.818	344.910	404.257
Beban lain-lain – bersih / <i>Others - Nett</i>	-247.159	-177.102	-102.229
Ekuitas pada rugi bersih entitas asosiasi dan ventura bersama / <i>Equity in net loss of associates and joint ventures</i>	10.691	4.865	-2.742
Laba sebelum pajak / <i>Profit before tax</i>	90.350	172.673	299.286

Informasi Hasil Usaha <i>Business Performance Information</i>	2018	2017	2016
Penghasilan (Beban) pajak / <i>Tax Income (Expense)</i>	103.756	98.864	-1.936
Laba tahun berjalan / <i>Current profit</i>	194.107	271.537	297.351
Penghasilan (rugi) komprehensif lain / <i>Other comprehensive Income (Expense)</i>	-	-	-
Jumlah laba (rugi) komprehensif lain – bersih / <i>Total other comprehensive income - nett</i>	18.398	751	-4.621
Jumlah laba komprehensif / <i>Total comprehensive income</i>	212.505	272.288	292.729
Jumlah laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk / <i>Profit for the year attribut- able to owners of the parent entity</i>	203.666	297.491	298.892
Jumlah laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan non-pengendali / <i>Profit for the year attributable to non controlling interest</i>	-9.559	-25.955	-1.541
Jumlah laba komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk / <i>Comprehensive income attributable to owners of the parent entity</i>	219.929	298.306	295.086
Jumlah laba komprehensif yang dapat diatribusikan kepada kepentingan non-pengendali / <i>Total profit for the year attributable to non-controlling interests</i>	-7.242	-26.018	-2.357
Laba per saham (dalam rupiah penuh) / <i>Earnings per Share (in full amount of Rupiah)</i>	20	29	29

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi

Rasio Usaha <i>Operating Ratio</i>	2018	2017	2016
Rasio laba terhadap aset / <i>Return on assets (ROA)</i>	1,42%	2,18%	2,69%
Rasio laba terhadap ekuitas / <i>Return on equity (ROE)</i>	3,03%	4,78%	6,05%
Rasio laba terhadap pendapatan / <i>Profit to revenue ratio</i>	7,60%	12,33%	13,06%
Rasio Keuangan <i>Financial Ratio</i>			
Rasio lancar (x) / <i>Current ratio (x)</i>	1,01	0,88	0,92
Rasio liabilitas terhadap ekuitas / <i>Liabilities to equity ratio</i>	1,2	1,19	1,38
Rasio liabilitas terhadap aset / <i>Liabilities to assets ratio</i>	0,56	0,54	0,61
Informasi Posisi Keuangan Konsolidasian <i>Consolidated Financial Position Information</i>	2018	2017	2016
Jumlah aset / <i>Total assets</i>	14.215.535	13.097.185	11.840.060
Aset lancar / <i>Current assets</i>	4.815.972	3.606.928	3.034.100
Aset tidak lancar / <i>Non current assets</i>	9.399.564	9.490.257	8.805.960
Jumlah liabilitas / <i>Total liability</i>	7.699.883	6.786.635	6.782.582
Liabilitas jangka pendek / <i>Current liabilities</i>	4.767.908	4.103.192	3.292.501
Liabilitas jangka panjang / <i>Non current liabilities</i>	2.931.975	2.683.443	3.490.081
Jumlah ekuitas / <i>Total equity</i>	6.515.653	6.310.550	5.057.478

@ Hak cipta



jdin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi

Ikhtisar Data Keuangan Penting /Key Financial Highlights

Dalam jutaan Rupiah kecuali dinyatakan lain / In millions of Rupiah unless stated otherwise

Uraian / Description	2019	2018	2017
Pendapatan usaha / Revenues	2.736.389	2.552.536	2.202.821
Beban pokok penjualan dan beban langsung / Cost of sales and direct cost	1.604.727	1.546.599	1.247.054
Laba kotor / Gross profit	1.131.661	1.005.937	955.766
Beban usaha / Operating cost	528.111	587.226	522.479
Laba usaha / Operating profit	603.550	418.711	433.287
Beban lain-lain - bersih / Others - net	-102.657	-247.159	-177.102
Ekuitas pada rugi bersih entitas asosiasi dan ventura bersama / Equity in net loss of associates and joint ventures	19.455	10.691	4.865
Laba sebelum pajak / Profit before tax	520.348	182.243	261.050
Penghasilan (beban) pajak / Tax income (expense)	-83.639	11.864	10.486
Laba tahun berjalan / Current profit	436.709	194.107	271.537
Jumlah penghasilan (rugi) komprehensif lain - bersih / Total other comprehensive income - net	246	18.398	751
Jumlah penghasilan komprehensif / Total comprehensive income	436.956	212.505	272.288
Jumlah laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk / Profit for the year attributable to owners of the parent entity	251.434	203.666	297.491
Jumlah laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan non-pengendali / Profit for the year attributable to non controlling interest	185.275	-9.559	-25.955
Jumlah penghasilan komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk / Comprehensive income attributable to owners of the parent entity	251.957	219.929	298.306
Jumlah penghasilan komprehensif yang dapat diatribusikan kepada kepentingan non-pengendali / Total income for the year attributable to non-controlling interests	184.998	-7.242	-26.018
Laba per saham (dalam Rupiah penuh) / Earnings per Share (in full amount of Rupiah)	24	20	29
Jumlah aset / Total assets	14.777.496	14.215.535	13.097.185
Aset lancar / Current assets	10.597.259	9.339.564	9.480.257
Aset tidak lancar / Non current assets	4.180.237	4.185.972	3.606.928
Jumlah liabilitas / Total liability	7.542.625	7.699.883	6.786.635
Liabilitas jangka pendek / Current liabilities	3.550.609	4.767.908	4.103.192
Liabilitas jangka Panjang / Non current liabilities	3.992.017	2.931.975	2.683.443
Jumlah ekuitas / Total equity	7.234.871	6.515.653	6.310.550

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suha Jambi

Dalam jutaan Rupiah kecuali dinyatakan lain / In millions of Rupiah unless stated otherwise

Uraian / Description	2019	2018	2017
Rasio Usaha / Operating Ratio			
Rasio laba terhadap aset / Return on assets (ROA)	3,01%	1,42%	2,18%
Rasio laba terhadap ekuitas / Return on equity (ROE)	6,35%	3,03%	4,78%
Rasio laba terhadap pendapatan / Profit to revenue ratio	15,96%	7,60%	12,33%
Rasio Keuangan / Financial Ratio			
Rasio lancar (x) / Current ratio (x)	1,18	1,01	0,88
Rasio liabilitas terhadap ekuitas / Liabilities to equity ratio	1,10	1,2	1,19
Rasio liabilitas terhadap aset / Liabilities to assets ratio	0,52	0,56	0,54

State Islamic University of Sulthan Thaha Saifuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sultha Jambi

2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sultha Jambi

LAPORAN TAHUNAN 2020
Annual Report 2020




Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Key Financial Highlights

Dalam jutaan Rupiah kecuali dinyatakan lain / in millions of Rupiah unless stated otherwise

Uraian / Description	2020	2019	2018
Pendapatan usaha / Revenues	2.891.388	2.736.389	2.552.536
Beban pokok penjualan dan beban langsung / Cost of sales and direct cost	1.710.614	1.604.727	1.546.599
Laba kotor / Gross profit	1.180.774	1.131.661	1.005.937
Beban usaha / Operating cost	402.384	528.111	587.226
Laba usaha / Operating profit	778.390	603.550	418.711
Beban lain-lain - bersih / Others - nett	-646.933	-102.657	-247.159
Ekuitas pada rugi bersih entitas asosiasi dan ventura bersama / Equity in net loss of associates and joint ventures	-11.441	19.455	10.691
Laba sebelum pajak / Profit before tax	120.016	520.348	182.243
Penghasilan (beban) pajak / Tax income (expense)	-51.054	-83.639	11.864
Laba tahun berjalan / Current profit	68.962	436.709	194.107
Jumlah penghasilan (rugi) komprehensif lain - bersih / Total other comprehensive income - net	40.774	246	18.398
Jumlah penghasilan komprehensif / Total comprehensive income	109.736	436.956	212.505
Jumlah laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk / Profit for the year attributable to owners of the parent entity	76.776	251.434	203.666
Jumlah laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan non-pengendali / Profit for the year attributable to non controlling interest	-7.804	185.275	-9.559
Jumlah penghasilan komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk / Comprehensive income attributable to owners of the parent entity	113.987	251.957	219.929
Jumlah penghasilan komprehensif yang dapat diatribusikan kepada kepentingan non-pengendali / Total income for the year attributable to non-controlling interests	-4.251	184.998	-7.242
Laba per saham (dalam Rupiah penuh) / Earnings per Share (in full amount of Rupiah)	7	24	20
Jumlah aset / Total assets	15.701.873	14.777.496	14.215.535
Aset lancar / Current assets	4.567.112	4.180.237	4.185.972
Aset tidak lancar / Non current assets	11.134.760	10.597.259	9.339.564
Jumlah liabilitas / Total liability	9.652.623	7.542.625	7.699.883
Liabilitas jangka pendek / Current liabilities	4.367.600	3.550.609	4.767.908
Liabilitas jangka Panjang / Non current liabilities	5.285.023	3.992.017	2.931.975
Jumlah ekuitas / Total equity	6.049.249	7.234.871	6.515.653

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

Dalam jutaan Rupiah kecuali dinyatakan lain / in millions of Rupiah unless stated otherwise:

Uraian Description	2020	2019	2018
Jumlah Aset / Total Assets	15.701.873	14.777.496	14.215.535
Jumlah Liabilitas / Total Liability	9.652.623	7.542.625	7.699.883
Jumlah Ekuitas / Total Equity	6.049.249	7.234.871	6.525.653
EBITDA / EBITDA	897.010	718.370	531.713

Dalam jutaan Rupiah kecuali dinyatakan lain / in millions of Rupiah unless stated otherwise:

Uraian Description	2020	2019	2018
Rasio Usaha / Operating Ratio			
• Rasio laba terhadap aset / Return on assets (ROA)	0,45%	3,01%	1,42%
• Rasio laba terhadap ekuitas / Return on equity (ROE)	1,04%	6,35%	3,03%
• Rasio laba terhadap pendapatan / Profit to revenue ratio	2,39%	15,96%	7,60%
Rasio Keuangan / Financial Ratio			
• Rasio lancar (x) / Current ratio (x)	1,04	1,18	1,01
• Rasio liabilitas terhadap ekuitas / Liabilities to equity ratio	1,45	1,10	1,2
• Rasio liabilitas terhadap aset / Liabilities to assets ratio	0,63	0,52	0,56

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suha Jambi



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Key Financial Highlights

Dalam jutaan Rupiah kecuali dinyatakan lain / In millions of Rupiah unless stated otherwise

Uraian / Description	2021	2020	2019
Pendapatan usaha / Revenues	2.628.632	2.891.388	2.736.389
Beban pokok penjualan dan beban langsung / Cost of sales and direct cost	1.600.789	1.710.614	1.604.727
Laba kotor / Gross profit	1.027.843	1.180.774	1.131.661
Beban usaha / Operating cost	361.950	402.384	528.111
Laba usaha / Operating profit	665.893	778.390	603.550
Beban lain-lain - bersih / Others - nett	-607.464	-646.933	-102.657
Ekuitas pada rugi bersih entitas asosiasi dan ventura bersama / Equity in net loss of associates and joint ventures	-6.731	-11.441	19.455
Laba sebelum pajak / Profit before tax	51.698	120.016	520.348
Penghasilan (beban) pajak / Tax Income (expense)	-81.747	-51.054	-83.639
Laba tahun berjalan / Current profit	-30.049	68.962	436.709
Jumlah penghasilan (rugi) komprehensif lain - bersih / Total other comprehensive income (loss) - nett	14.324	40.774	246
Jumlah penghasilan komprehensif / Total comprehensive income	-15.726	109.736	436.955
Jumlah laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk / Profit for the year attributable to owners of the parent entity	12.186	76.766	251.433
Jumlah laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan non-pengendali / Profit for the year attributable to non controlling interest	-42.235	-7.804	185.276
Jumlah penghasilan komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk / Comprehensive income attributable to owners of the parent entity	25.048	113.987	251.957
Jumlah penghasilan komprehensif yang dapat diatribusikan kepada kepentingan non-pengendali / Total comprehensive income for the year attributable to non-controlling interests	-40.774	-4.251	184.998
Laba per saham (dalam Rupiah penuh) / Earnings per Share (in full amount of Rupiah)	1	7	24
Jumlah aset / Total assets	16.461.785	15.701.873	14.777.496
Jumlah liabilitas / Total liability	10.429.636	9.652.623	7.542.625
Jumlah ekuitas / Total equity	6.032.149	6.049.249	7.234.871
EBITDA / EBITDA	783.765	897.010	718.370

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan da menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sultha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sultha Jambi

Uraian / Description	2021	2020	2019
Rasio Usaha / Operating Ratio			
Rasio laba terhadap aset / <i>Return on assets (ROA)</i>	-0,19%	0,45%	3,01%
Rasio laba terhadap ekuitas / <i>Return on equity (ROE)</i>	-0,50%	1,14%	6,35%
Rasio laba terhadap pendapatan / <i>Profit to revenue ratio</i>	-1,14%	2,39%	15,96%
Rasio Keuangan / Financial Ratio			
Rasio lancar (x) / <i>Current ratio (x)</i>	1,03	1,03	1,18
Rasio liabilitas terhadap ekuitas / <i>Liabilities to equity ratio</i>	1,72	1,45	1,10
Rasio liabilitas terhadap aset / <i>Liabilities to assets ratio</i>	0,64	0,63	0,52

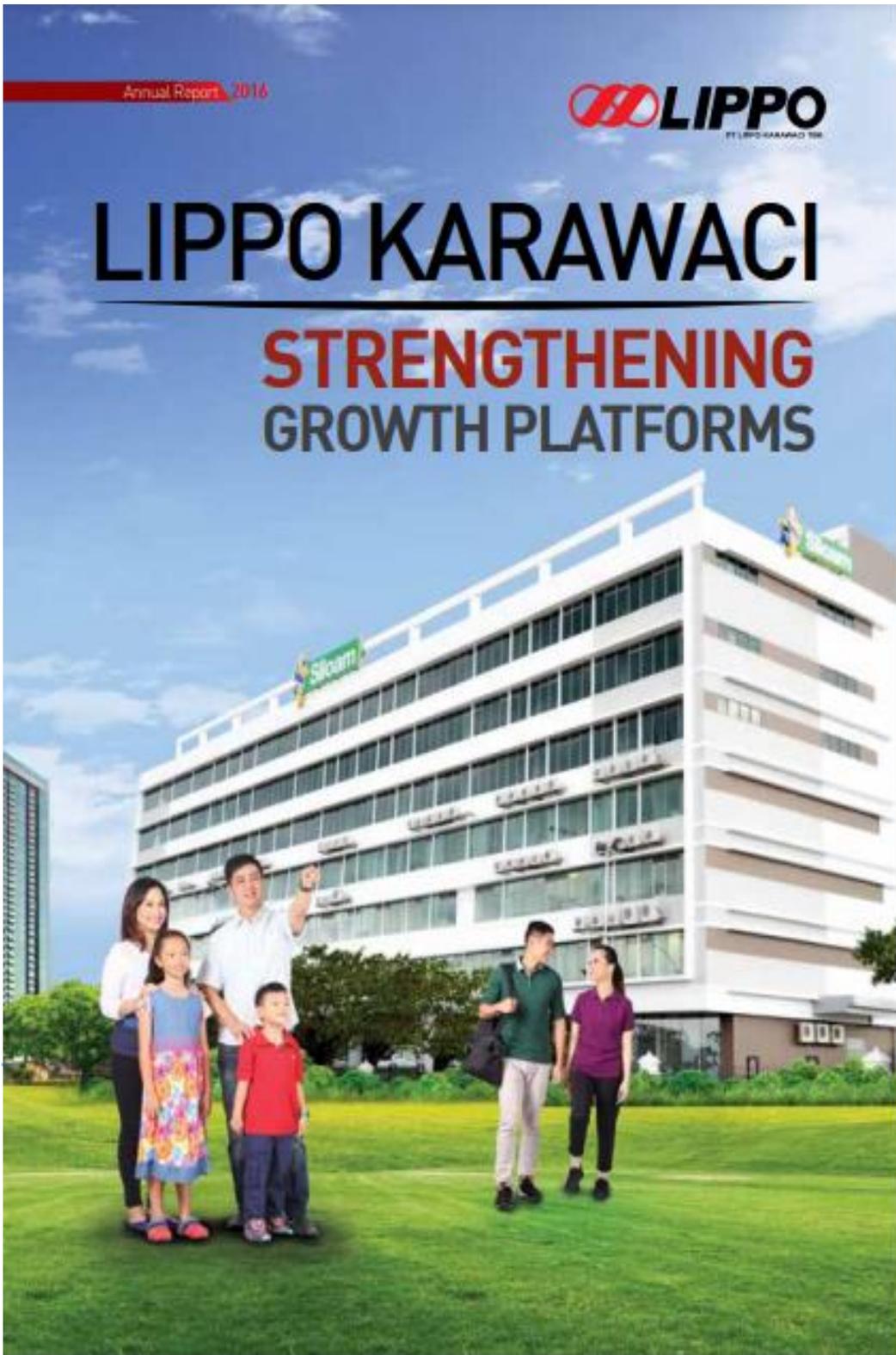
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sultha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sultha Jambi

6. Lippo Karawaci Tbk

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi



Ikhtisar Keuangan

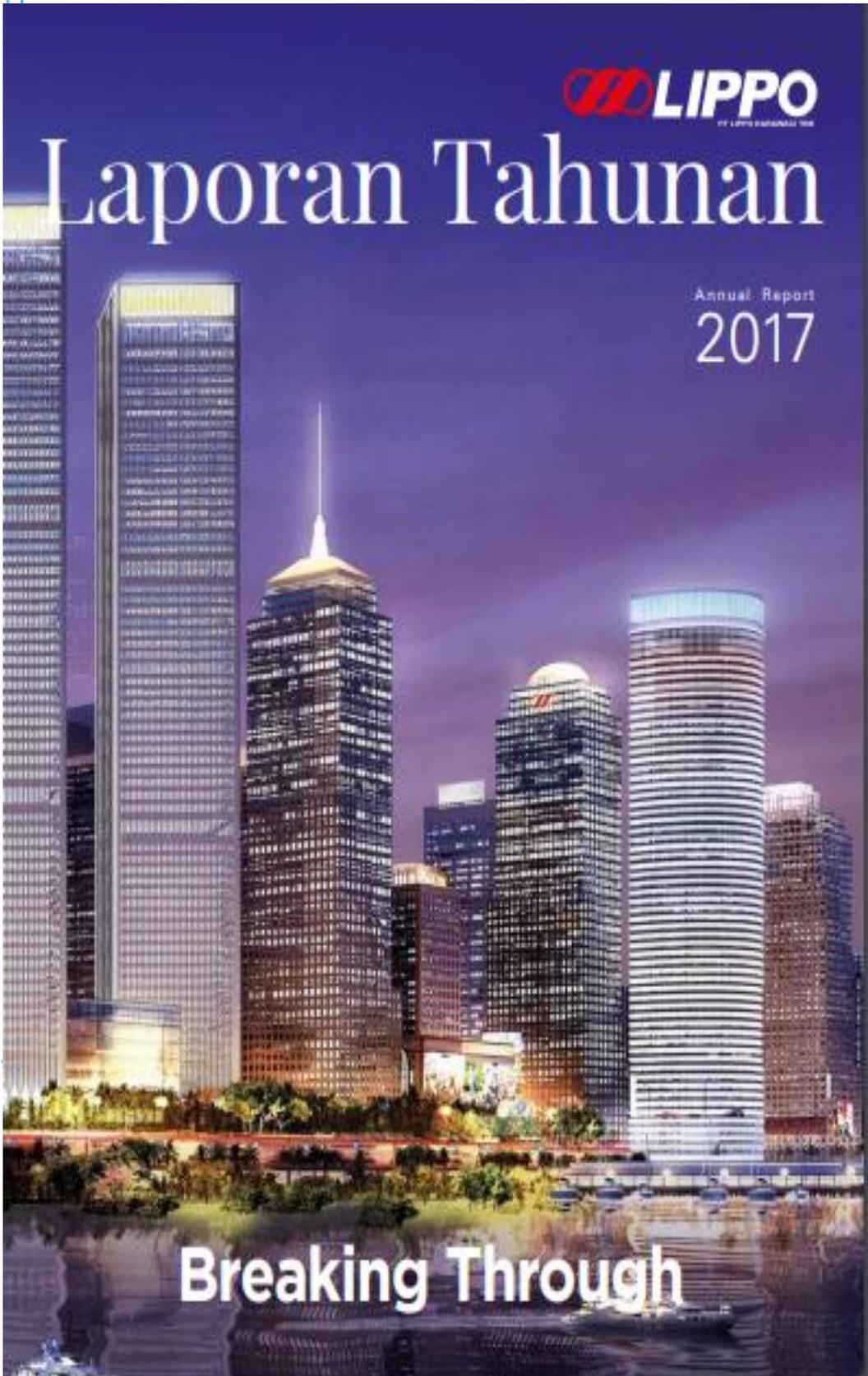
Financial Highlights

(Dalam Miliar Rupiah) (In Billion Rupiah)	2014	2015	2016	2013	2012
LABA RUGI PROFIT & LOSS					
Pendapatan Revenue	10,538	8,910	11,655	6,666	6,160
Labas Kotor Gross Profit	4,517	4,119	5,397	3,047	2,821
EBITDA	2,232	2,223	3,633	1,801	1,686
Labas Usaha Operating Profit (Loss)	1,746	1,727	3,278	1,512	1,477
Labas Tahun Berjalan yang didistribusikan kepada pemilik entitas induk Profit attributable to owner of parent company	882	535	2,556	1,228	1,060
Labas Tahun Berjalan yang didistribusikan kepada kepentingan non pengendali Profit attributable to non controlling interests	345	489	584	364	263
Labas Tahun Berjalan Net Profit After Tax	1,227	1,024	3,140	1,592	1,323
Labas Bersih per Saham Dasar (Rupiah) Basic Earning per Share (in Rupiah)	38.75	23.51	112.26	53.94	46.48
Jumlah Saham yang Diterbitkan (Saham) Total Shares Issued (Shares)	23,077,689,619	23,077,689,619	23,077,689,619	23,077,689,619	23,077,689,619
NERACA BALANCE SHEETS					
Modal Kerja Bersih Net Working Capital	30,587	28,720	24,233	19,166	16,000
Investasi pada entitas asosiasi Investments in Associates	262	154	123	130	86
Aset Lancar Current Assets	37,453	33,577	30,042	24,013	19,479
Aset Tidak Lancar Non Current Assets	8,150	7,750	7,814	7,295	5,390
Jumlah Aset Total Assets	45,604	41,327	37,856	31,308	24,869
Liabilitas Jangka Pendek Current Liabilities	6,866	4,857	5,809	4,847	3,479
Liabilitas Jangka Panjang Non Current Liabilities	16,662	17,553	14,427	12,293	9,920
Jumlah Liabilitas Total Liabilities	23,529	22,410	20,236	17,140	13,399
Ekuitas yang dapat didistribusikan kepada pemilik entitas induk Equity attributable to owner of parent company	18,572	16,394	15,588	12,784	10,656
Kepentingan non pengendali Non Controlling Interests	3,503	2,523	2,033	1,385	814
Jumlah Ekuitas Total Equity	22,075	18,917	17,621	14,168	11,470
RASIO KEUANGAN FINANCIAL RATIOS					
Imbal Hasil Aset (%) Return on Assets (%)	2	1	7	4	4
Imbal Hasil Ekuitas (%) Return on Equity (%)	5	3	16	10	10
Rasio Lancar Current Ratio	5	7	5	5	6
Hutang terhadap Jumlah Aset Debt to Assets	0.3	0.3	0.3	0.2	0.2
Hutang terhadap Ekuitas (Kotor) Debt to Equity (Gross)	0.7	0.8	0.6	0.6	0.6
Hutang terhadap Ekuitas (Bersih) Debt to Equity (Net)	0.6	0.6	0.4	0.5	0.3
Rasio Labas Kotor terhadap Pendapatan (%) Gross Profit Margin (%)	43	46	46	46	46
Rasio EBITDA terhadap Pendapatan (%) EBITDA Margin (%)	21	25	31	27	27
Rasio Labas Usaha terhadap Pendapatan (%) Operating Profit Margin (%)	17	19	28	23	24
Rasio Labas Bersih terhadap Pendapatan (%) Net Profit Margin (%)	8	6	22	18	17
Rasio Harga terhadap Labas Price Earning Ratio	19	44	9	17	22
Harga Saham Share price	720	1,035	1,020	910	1,000
Kapitalisasi Pasar Market Cap	16,615,936,525,680	23,885,408,755,665	23,539,243,411,380	21,000,697,553,290	23,077,689,619,000

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi

@ Hak cipta



jdin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

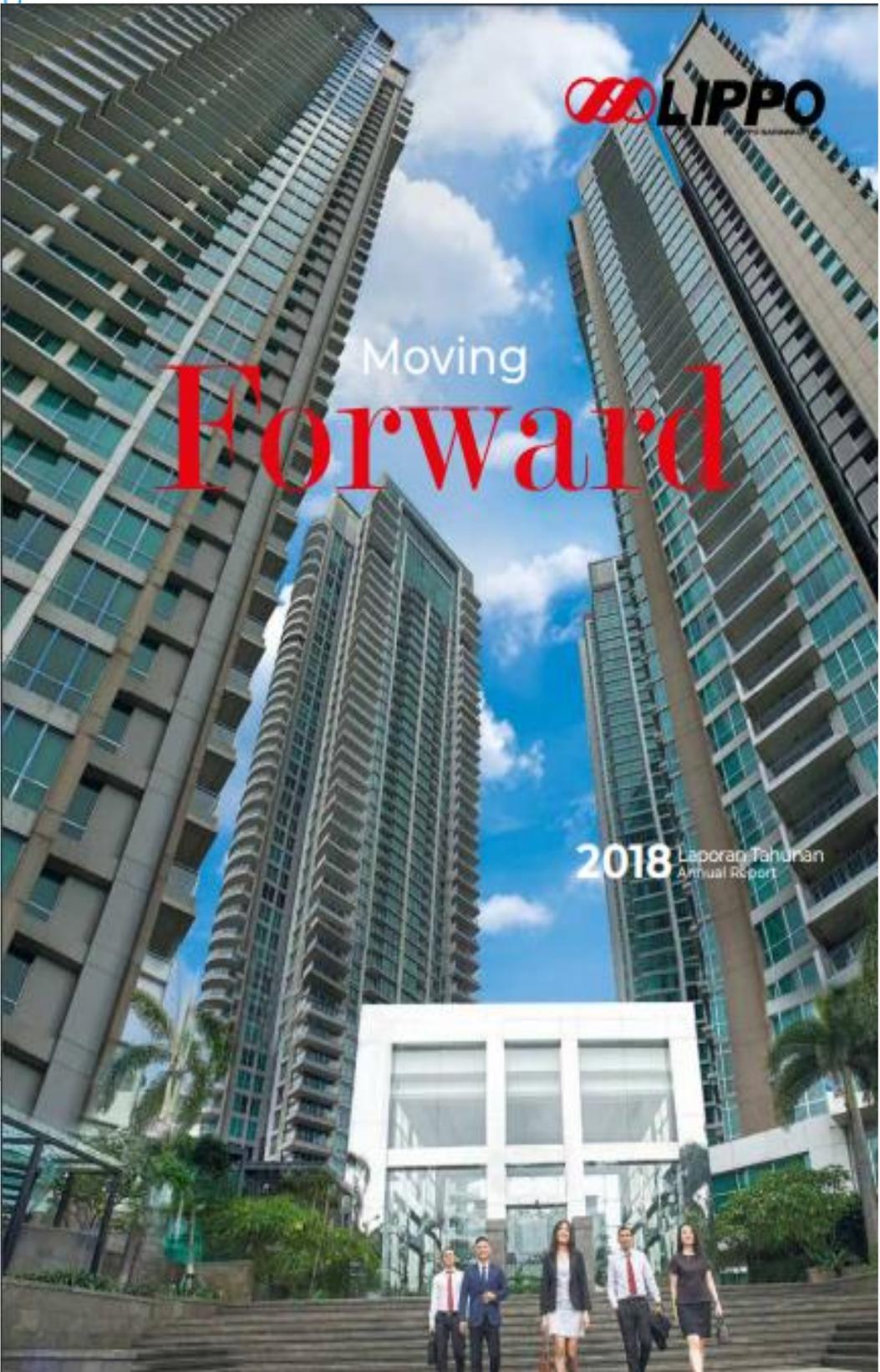
Ikhtisar Keuangan

Financial Highlights

(Dalam Miliar Rupiah) (In Billion Rupiah)	2017	2016	2015	2014	2013
LABA RUGI Profit and Loss					
Pendapatan Revenue	11,064	10,962	8,910	11,055	6,006
Laba Bruto Gross Profit	4,726	4,942	4,119	5,397	3,047
EBITDA	2,177	2,435	2,223	3,633	1,801
Laba Usaha Profit from operations	1,585	1,949	1,727	3,276	1,512
Laba Tahun Berjalan yang dapat dibagikan kepada pemilik entitas induk Profit for the Year Attributable to Owners of the Parent	614	882	535	2,556	1,228
Keperlingan non-pengendali Non-controlling Interest	243	345	489	584	364
Laba Tahun Berjalan Profit for the year	857	1,227	1,024	3,140	1,592
Laba per Saham (Rupiah) Earning per Share (Rupiah)	26,97	38,75	23,51	112,26	53,94
Jumlah Saham Beredar (Lembar) Number of Outstanding Shares (Shares)	23,077,889,619	23,077,889,619	23,077,889,619	23,077,889,619	23,077,889,619
NERACA Balance Sheets					
Modal Kerja Bersih Net Working Capital	36,177	30,587	28,720	24,233	19,166
Investasi pada entitas asosiasi Investments in Associates	274	262	154	123	130
Aset Lancar Current Assets	44,922	37,453	33,577	30,042	24,013
Aset Tidak Lancar Non-Current Assets	11,850	8,151	7,750	7,814	7,295
Jumlah Aset Total Assets	56,772	45,604	41,327	37,856	31,308
Liabilitas Jangka Pendek Current Liabilities	8,745	6,867	4,857	5,809	4,847
Liabilitas Jangka Panjang Non-Current Liabilities	18,167	16,662	17,583	14,427	12,293
Jumlah Liabilitas Total Liabilities	26,912	23,529	22,440	20,236	17,140
Ekuitas yang dapat dibagikan kepada pemilik entitas induk Equity attributable to owners of the parent	22,829	18,572	16,394	15,588	12,783
Keperlingan non-pengendali Non-controlling Interests	7,031	3,503	2,523	2,033	1,385
Jumlah Ekuitas Total Equity	29,860	22,075	18,917	17,621	14,168
RASIO KEUANGAN Financial Ratios					
Imbal Hasil Aset (%) Return on Assets (%)	1	2	1	7	4
Imbal Hasil Ekuitas (%) Return on Equity (%)	3	5	3	16	10
Rasio Lancar (x) Current Ratio (x)	5	5	7	5	5
Hutang terhadap Jumlah Aset (x) Debt to Assets (x)	0.2	0.3	0.3	0.3	0.2
Hutang terhadap Ekuitas (Kotor) (x) Debt to Equity (Gross) (x)	0.6	0.7	0.8	0.6	0.6
Hutang terhadap Ekuitas (Bersih) (x) Debt to Equity (Net) (x)	0.5	0.6	0.6	0.4	0.5
Rasio Laba Kotor terhadap Pendapatan (%) Gross Profit Margin (%)	43	45	46	46	46
Rasio EBITDA terhadap Pendapatan (%) EBITDA Margin (%)	20	22	25	31	27
Rasio Laba Usaha terhadap Pendapatan (%) Operating Profit Margin (%)	14	18	19	28	23
Rasio Laba Bersih terhadap Pendapatan (%) Net Profit Margin (%)	6	8	6	22	18
Rasio Harga terhadap Laba (x) Price Earning Ratio (x)	18	19	44	9	17
Harga Saham (Rp) Share Price (Rp)	488	720	1,025	1,020	910
Kapitalisasi Pasar (Rp) Market Cap (Rp)	11,261,912,534,072	16,615,006,525,680	23,885,408,755,685	23,539,243,411,380	21,000,697,563,290

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi



@ Hak cipta

fuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

Hok Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

IKHTISAR KEUANGAN

Financial Highlights

(Dalam Miliar Rupiah) (In Billion Rupiah)	2018	2017	2016	2015	2014
LABA RUGI Profit and Loss					
Pendapatan Revenues	12,460	10,522	10,962	8,910	11,655
Laba Bruto Gross Profit	5,959	4,728	4,942	4,719	5,397
EBITDA	3,084	2,777	2,435	2,223	3,633
Laba Usaha Profit from operations	2,463	1,589	1,949	1,727	3,278
Laba Tahun Berjalan yang dapat dibagikan kepada pemilik entitas induk Profit for the Year Attributable to Owners of the Parent	695	614	880	525	2,556
Keperincian non-pengendali Non-controlling Interest	1,031	343	345	489	584
Laba Tahun Berjalan Profit for the year	1,726	857	1,227	1,024	3,140
Laba per Saham (Rupiah) Earnings per Share (Rupiah)	28.44	26.97	38.75	23.51	10.26
Jumlah Saham Beredar (Lembar) Number of Outstanding Shares (Shares)	23,077,689,019	23,077,689,019	23,077,689,019	23,077,689,019	23,077,689,019
NERACA Balance Sheets					
Modal Kerja Bersih Net Working Capital	26,976	36,777	30,587	28,720	24,233
Investasi pada entitas asosiasi Investments in Associates	1,288	274	262	154	123
Aset Lancar Current Assets	37,381	44,922	37,453	33,577	30,042
Aset Tidak Lancar Non-Current Assets	12,625	11,850	8,151	7,750	7,814
Jumlah Aset Total Assets	49,996	56,772	45,604	41,327	37,856
Liabilitas Jangka Pendek Current Liabilities	8,205	8,745	6,867	4,857	5,809
Liabilitas Jangka Panjang Non-Current Liabilities	16,131	18,167	16,662	17,563	14,427
Jumlah Liabilitas Total Liabilities	24,336	26,912	23,529	22,420	20,236
Ekuitas yang dapat dibagikan kepada pemilik entitas induk Equity attributable to owners of the parent	18,791	22,829	18,572	16,394	15,588
Keperincian non-pengendali Non-controlling Interests	6,719	7,031	3,503	2,523	2,033
Jumlah Ekuitas Total Equity	25,470	29,860	22,075	18,917	17,621
RASIO KEUANGAN Financial Ratios					
Imbal Hasil Aset (%) Return on Assets (%)	1	1	2	1	7
Imbal Hasil Ekuitas (%) Return on Equity (%)	4	3	5	3	16
Rasio Lancar (x) Current Ratio (x)	5	5	5	7	5
Hutang terhadap Jumlah Aset (x) Debt to Assets (x)	0.3	0.2	0.3	0.3	0.3
Hutang terhadap Ekuitas (Kotor) (x) Debt to Equity (Gross) (x)	0.8	0.6	0.7	0.8	0.6
Hutang terhadap Ekuitas (Bersih) (x) Debt to Equity (Net) (x)	0.3	0.5	0.6	0.6	0.4
Rasio Laba Bruto terhadap Pendapatan (%) Gross Profit Margin (%)	48	45	45	46	46
Rasio EBITDA terhadap Pendapatan (%) EBITDA Margin (%)	25	21	22	25	31
Rasio Laba Usaha terhadap Pendapatan (%) Operating Profit Margin (%)	20	15	18	19	28
Rasio Laba Bersih terhadap Pendapatan (%) Net Profit Margin (%)	6	6	8	6	22
Rasio Harga terhadap Laba (x) Price Earnings Ratio (x)	8	18	19	44	9
Harga Saham (Rp) Share Price (Rp)	254	488	720	1,035	1,020
Kapitalisasi Pasar (Rp) Market Cap (Rp)	5,861,733,363,226	11,261,912,534,072	16,675,936,525,680	23,885,408,755,665	23,539,343,411,380

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018**

***PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES***

***Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
December 31, 2019 and 2018***



**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Pada Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**

As of December 31, 2019 and 2018
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/
Unit and Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	2019 Rp	2018 Rp	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan Setara Kas	3, 9, 48, 50	4,685,129	1,818,430	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	4, 50			Trade Accounts Receivable
Pihak Keliga	48	2,092,391	2,393,509	Third Parties
Pihak Berelasi	9	59,589	8,029	Related Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	5, 9, 46.d, 48, 50	1,838,828	1,938,934	Other Current Financial Assets
Persediaan	6	27,501,173	25,403,046	Inventories
Pajak Dibayar di Muka	20.c	661,125	522,662	Prepaid Taxes
Beban Dibayar di Muka	7, 9, 46.b	359,015	353,633	Prepaid Expenses
Uang Muka	16	--	608,263	Advances
Jumlah Aset Lancar		37,197,250	33,046,506	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non-Current Assets
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha	9, 48, 50	40,494	447,082	Due from Related Parties Non-Trade
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	8, 9, 48, 50	877,769	1,069,211	Other Non-Current Financial Assets
Investasi pada Entitas Asosiasi	9, 10	4,491,322	4,700,208	Investments in Associates
Investasi pada Dana Investasi Infrastruktur	9, 10	3,239,387	--	Investment in Infrastructure Investment Funds
Investasi pada Ventura Bersama	9, 11	--	145,985	Investments in Joint Venture
Properti Investasi	12	431,828	432,505	Investment Properties
Aset Tetap	13	5,369,030	5,397,911	Property and Equipment
Goodwill	14, 51	666,593	583,979	Goodwill
Aset Takberwujud	15	94,073	123,645	Intangible Assets
Aset Pajak Tangguhan	20.b	107,271	66,774	Deferred Tax Assets
Uang Muka	16	1,155,068	1,666,136	Advances
Tanah untuk Pengembangan	17	1,047,199	1,121,631	Land for Development
Aset Non-Keuangan Tidak Lancar Lainnya	18, 46.b	362,301	281,887	Other Non-Current Non-Financial Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		17,882,335	16,036,954	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		55,079,585	49,083,460	TOTAL ASSETS

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
(Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(Continued)**
As of December 31, 2019 and 2018
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/
Unit and Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	2019 Rp	2018 Rp	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Utang Usaha	19, 50			Trade Accounts Payable
Pihak Ketiga	48	1,129,970	1,305,409	Third Parties
Pihak Berelasi	9	73,533	68,016	Related Parties
Beban Akrua	21, 48, 50	1,727,891	1,345,089	Accrued Expenses
Utang Pajak	20.d	284,554	331,181	Taxes Payable
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	50	280,631	107,271	Short-Term Employment Benefits Liabilities
Utang Bank Jangka Pendek	22, 48, 50	653,174	1,384,050	Short -Term Bank Loans
Bagian Lancar atas Liabilitas Jangka Panjang	50			Current Portion of Long - Term Liabilities
Utang Bank	24	94,259	111,162	Bank Loans
Utang Sewa Pembiayaan	25	61,156	45,186	Finance Leases Obligation
Pinjaman Anjak Piutang	26, 50	20,665	74,000	Factoring Loan
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	23.a, 50	656,181	636,863	Other Current Financial Liabilities
Uang Muka Pelanggan	29	1,398,259	2,290,423	Advances from Customers
Pendapatan Ditangguhkan	9, 30, 46.b	344,876	352,809	Deferred Income
Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik	9, 31, 46.b	156,102	153,462	Sale and Leaseback Transactions
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		6,881,251	8,204,921	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Non-Current Liabilities
Utang Bank Jangka Panjang	24, 50	170,916	387,875	Long-Term Bank Loans
Utang Sewa Pembiayaan	25, 50	89,749	131,404	Finance Leases Obligation
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	9, 50	1,384	2,205	Due to Related Parties Non-Trade
Utang Obligasi	27, 48, 50	11,161,549	12,737,646	Bonds Payable
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	23.b, 50	266,482	281,254	Other Non-Current Financial Liabilities
Liabilitas Imbalan Pascakerja	9, 28	370,952	345,699	Post-employment Benefits Liabilities
Liabilitas Pajak Tangguhan	20.b	69,792	63,050	Deferred Tax Liabilities
Uang Muka Pelanggan	29	595,303	892,033	Advances from Customers
Pendapatan Ditangguhkan	9, 30, 46.b	331,427	363,092	Deferred Income
Laba Ditangguhkan atas Transaksi Jual dan Sewa Balik	9, 31, 46.b	764,441	927,213	Sale and Leaseback Transactions
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		13,821,995	16,131,471	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		20,703,246	24,336,392	Total Liabilities

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suha Jambi

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
(Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(Continued)**

As of December 31, 2019 and 2018
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/
Unit and Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	2019 Rp	2018 Rp	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada				Equity Attributable to
Pemilik Entitas Induk				Owners of the Parent
Modal Saham				Capital Stock
Nilai Nominal per Saham Rp100				Par Value - Rp100
Modal Dasar - 92.000.000.000 saham pada 31 Desember 2019 dan 64.000.000.000 saham pada 31 Desember 2018				Authorized Capital - 92,000,000,000 shares as of December 31, 2019 and 64,000,000,000 shares as of December 31, 2018
Modal Ditempaikan dan Disetor Penuh:				Issued and Fully Paid:
70.898.018.369 saham pada 31 Desember 2019 dan 23.077.689.619 saham pada 31 Desember 2018	32	7,089,802	2,307,769	70,898,018,369 shares as of December 31, 2019 and 23,077,689,619 shares of December 31, 2018
Tambahan Modal Disetor - Neto	33	10,529,940	4,080,770	Additional Paid-in Capital - Net
Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali	34	2,540,899	2,540,899	Difference in Transactions with Non-Controlling Interests
Komponen Ekuitas Lainnya	35	5,220,586	3,212,282	Other Equity Components
Saham Treasuri	32	(216,524)	(216,524)	Treasury Stock
Saldo Laba		3,004,896	5,021,807	Retained Earnings
Penghasilan Komprehensif Lainnya	37	605,418	790,906	Other Comprehensive Income
Jumlah Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada				Total Equity Attributable to
Pemilik Entitas Induk		28,775,017	17,737,909	Owners of the Parent
Keuntungan Nonpengendali	38	5,601,322	7,009,159	Non-Controlling Interests
Jumlah Ekuitas		34,376,339	24,747,068	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		55,079,585	49,083,460	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sultaha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sultaha Jambi

@Hok Cipta



Iddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi

FINANCIAL HIGHLIGHTS

(Dalam Miliar Rupiah kecuali Disebutkan Lain) (In Billion Rupiah Except Stated Otherwise)	2020	2019	2018	2017	2016
LABA RUGI Profit and Loss					
Pendapatan Revenue	11,966	12,320	11,453	10,071	10,962
Labu Bruto Gross Profit	4,267	4,596	5,252	4,277	4,942
EBITDA	1,903	1,299	2,295	537	2,435
Labu (Rugi) Usaha Profit (Loss) from Operations	217	593	1,665	(51)	1,949
Labu (Rugi) Tahun Berjalan yang Dapat Distribusikan kepada Pemilik Entitas Induk Profit (Loss) for the Year Attributable to Owners of the Parent	(8,891)	(1,983)	720	(377)	882
Keperincangan Non-pengendali Non-controlling Interest	(746)	(78)	943	(300)	345
Labu (Rugi) Tahun Berjalan Profit (Loss) for the year	(9,637)	(2,061)	1,663	(677)	1,227
Labu (Rugi) per Saham (Rupiah) Earnings (Loss) per Share (Rupiah)	(125,86)	(43,84)	31,62	(16,57)	38,75
Jumlah Saham Beredar (Lembar) Number of Outstanding Shares (Shares)	70,898,018,369	70,898,018,369	23,077,689,619	23,077,689,619	23,077,689,619
NERACA Balance Sheets					
Modal Kerja Bersih Net Working Capital	22,504	30,316	24,842	27,718	23,820
Investasi pada Entitas Asosiasi Investments in Associates	2,097	4,481	4,700	3,900	4,367
Aset Lancar Current Assets	33,078	37,197	33,046	36,463	30,687
Aset Tidak Lancar Non-Current Assets	18,787	17,883	16,037	14,816	12,255
Jumlah Aset Total Assets	51,865	55,080	49,083	51,279	42,942
Liabilitas Jangka Pendek Current Liabilities	10,574	6,881	8,205	8,745	6,867
Liabilitas Jangka Panjang Non-Current Liabilities	17,718	13,822	16,131	18,167	16,662
Jumlah Liabilitas Total Liabilities	28,292	20,703	24,336	26,912	23,529
Ekuitas yang Dapat Distribusikan kepada Pemilik Entitas Induk Equity Attributable to Owners of the Parent	19,477	28,775	17,738	17,678	15,910
Keperincangan Non-pengendali Non-controlling Interests	4,096	5,602	7,009	6,489	3,503
Jumlah Ekuitas Total Equity	23,573	34,377	24,747	24,367	19,413
RASIO KEUANGAN Financial Ratios					
Imbal Hasil Aset (%) Return on Assets (%)	(79)	(4)	3	(1)	3
Imbal Hasil Ekuitas (%) Return on Equity (%)	(41)	(6)	7	(3)	6
Rasio Lancar (x) Current Ratio (x)	3	5	4	4	4
Utang terhadap Jumlah Aset (x) Debt to Assets (x)	0.3	0.2	0.3	0.3	0.3
Utang terhadap Ekuitas (Bruto) (x) Debt to Equity (Gross) (x)	0.8	0.4	0.6	0.6	0.7
Utang terhadap Ekuitas (Netto) (x) Debt to Equity (Net) (x)	0.6	0.2	0.5	0.5	0.5
Rasio Labu Bruto terhadap Pendapatan (%) Gross Profit Margin (%)	36	37	46	42	45
Rasio EBITDA terhadap Pendapatan (%) EBITDA Margin (%)	16	11	20	5	22
Rasio Labu Usaha terhadap Pendapatan (%) Operating Profit Margin (%)	2	5	15	(1)	18
Rasio Labu Bersih terhadap Pendapatan (%) Net Profit Margin (%)	(74)	(16)	6	(4)	8
Rasio Harga terhadap Labu (x) Price Earnings Ratio (x)	(2)	(6)	8	(29)	19
Harga Saham (Rp) Share Price (Rp)	214	242	254	488	720
Kapitalisasi Pasar (Rp) Market Cap (Rp)	15,172,175,930,966	17,157,320,445,298	5,861,733,163,226	11,261,912,534,072	16,615,936,525,680

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi



FORWARD MOMENTUM ADVANCING LIVES

2021 Laporan Tahunan Terintegrasi
Integrated Annual Report

@Hok cipta



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTHAN THAHA SAIFUDDIN
J A M B I

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi

aifuddin Jambi

IKHTISAR KEUANGAN FINANCIAL HIGHLIGHTS

(Dalam miliar Rupiah kecuali disebutkan lain) (In billion Rupiah except stated otherwise)	2021	2020	2019	2018	2017
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME					
Pendapatan/Revenues	16,530	11,966	12,320	11,453	10,071
Laba Bruto/Gross Profit	5,941	4,287	4,596	5,252	4,277
EBITDA	3,693	1,903	1,299	2,295	537
Laba (Rugi) Usaha/Profit (Loss) from Operations	1,499	217	593	1,665	(51)
Laba (Rugi) Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada: Profit (Loss) for the Year Attributable to:					
Pemilik Entitas Induk/Owners of the Parent	(1,603)	(8,891)	(1,983)	720	(377)
Kepentingan Non-pengendali/Non-controlling interests	(20)	(746)	(78)	943	(300)
Laba (Rugi) Tahun Berjalan/Profit (Loss) for the year	(1,623)	(9,637)	(2,061)	1,663	(677)
Jumlah Penghasilan (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan/ Total Comprehensive Income (Loss) for the Year	(1,835)	(9,489)	(2,274)	1,541	(973)
Jumlah Penghasilan (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan yang Diatribusikan kepada: Total Comprehensive Income (Loss) for the Year Attributable to:					
Pemilik Entitas Induk/Owners of the Parent	(1,788)	(8,703)	(2,202)	517	(1,226)
Kepentingan Non-pengendali/Non-controlling interests	(47)	(786)	(72)	1,024	252
Laba (Rugi) per Saham (Rupiah)/Earnings (Loss) per Share (Rupiah)	(22,65)	(125,86)	(43,84)	31,62	(16,57)
Jumlah Saham Beredar (Lembar)/Number of Outstanding Shares (Shares)	70,898,018,369	70,898,018,369	70,898,018,369	23,077,689,619	23,077,689,619
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION					
Modal Kerja Bersih/Net Working Capital	21,769	22,504	30,336	24,842	27,718
Investasi pada Entitas Asosiasi/Investments in Associates	2,275	2,097	4,491	4,700	3,900
Aset Lancar/Current Assets	31,375	33,078	37,977	33,047	36,463
Aset Tidak Lancar/Non-Current Assets	20,706	18,787	17,882	16,037	14,816
Jumlah Aset/Total Assets	52,081	51,865	55,080	49,083	51,279
Liabilitas Jangka Pendek/Current Liabilities	9,606	10,574	6,881	8,205	8,745
Liabilitas Jangka Panjang/Non-Current Liabilities	19,989	17,718	15,822	16,131	18,167
Jumlah Liabilitas/Total Liabilities	29,595	28,292	20,703	24,336	26,912
Ekuitas yang Diatribusikan kepada/Equity Attributable to:					
Pemilik Entitas Induk/Owners of the Parent	18,752	19,477	28,775	17,738	17,878
Kepentingan Non-pengendali/Non-controlling interest	3,734	4,096	5,601	7,009	6,489
Jumlah Ekuitas/Total Equity	22,486	23,574	34,376	24,747	24,367
RASIO KEUANGAN FINANCIAL RATIOS					
Tingkat Pengembalian Aset (%) / Return on Assets (%)	(3)	(9)	(4)	3	(1)
Tingkat Pengembalian Ekuitas (%) / Return on Equity (%)	(7)	(41)	(6)	7	(3)
Rasio Lancar (x) / Current Ratio (x)	3	3	5	4	4
Utang terhadap Jumlah Aset (x) / Debt to Assets (x)	0.4	0.3	0.2	0.3	0.3
Utang terhadap Ekuitas (Bruto) (x) / Debt to Equity (Gross) (x)	0.9	0.8	0.4	0.6	0.6
Utang terhadap Ekuitas (Bersih) (x) / Debt to Equity (Net) (x)	0.7	0.6	0.2	0.5	0.5
Rasio Laba Bruto terhadap Pendapatan (%) / Gross Profit Margin (%)	36	36	37	46	42
Rasio EBITDA terhadap Pendapatan (%) / EBITDA Margin (%)	22	16	11	20	5
Rasio Laba Usaha terhadap Pendapatan (%) / Operating Profit Margin (%)	9	2	5	15	(1)
Rasio Laba Bersih terhadap Pendapatan (%) / Net Profit Margin (%)	(10)	(74)	(16)	6	(4)
Rasio Harga terhadap Laba (x) / Price Earnings Ratio (x)	(6)	(2)	(6)	8	(29)
Harga Saham (Rp) / Share Price (Rp)	141	214	242	254	488
Kapitalisasi Pasar (Rp miliar) / Market Capital (Rp in billion)	9,997	15,172	17,157	5,862	11,262

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi

@ Hak cipta milk UIN Sutha Jambi

State Islamic University of Suthan Thaha Saifuddin Jambi



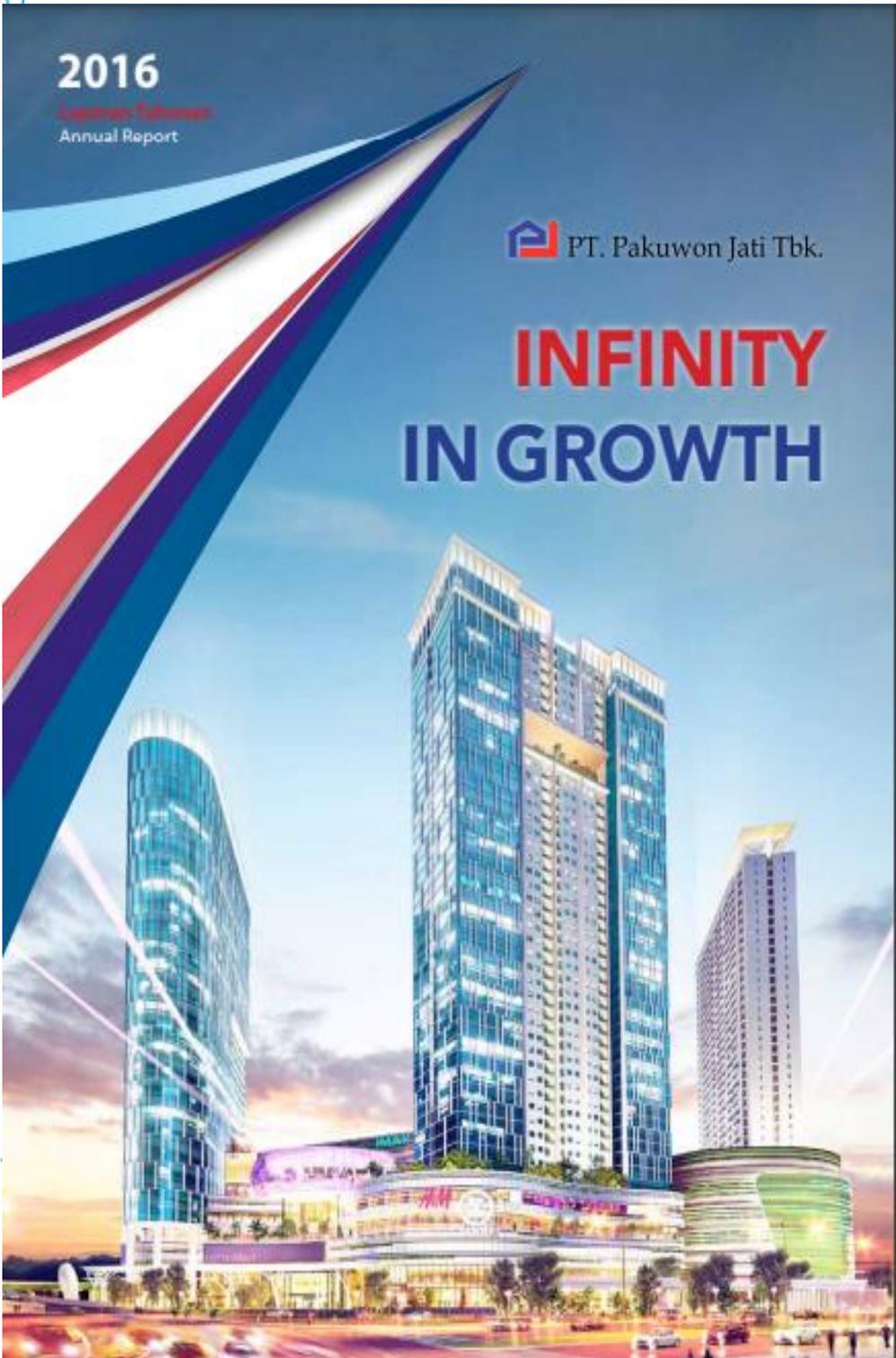
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUTHAN THAHA SAIFUDDIN
J A M B I

7. Pakuwon Jati Tbk

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

@ Hak cipta



Yaha Saifuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

IKHTISAR KEUANGAN

FINANCIAL HIGHLIGHTS

LAPORAN POSISI KEUANGAN

FINANCIAL POSITION REPORT

Diajikan dalam miliar Rupiah, kecuali dinyatakan lain / Presented in billion Rupiah, unless stated otherwise

Uraian / Description	2016	2015	2014
Aset Lancar / Current Assets	6.126	5.409	5.507
Aset Tidak Lancar / Noncurrent Asset	14.547	13.370	11.264
Jumlah Aset / Total Assets	20.674	18.778	16.771
Liabilitas Jangka Pendek / Current Liabilities	4.618	4.424	3.913
Liabilitas Jangka Panjang / Noncurrent Liabilities	5.036	4.899	4.581
Jumlah Liabilitas / Total Liabilities	9.654	9.323	8.494
Jumlah Ekuitas / Total Equity	11.020	9.455	8.277
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas / Total Liabilities and Equity	20.674	18.778	16.771
Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associate	54	18	21

LAPORAN LABA RUGI

STATEMENT OF PROFIT AND LOSS

Uraian / Description	2016	2015	2014
Pendapatan Bersih / Net Revenues	4.841	4.625	3.872
Beban Pokok Pendapatan / Cost of Revenues	2.087	1.957	1.714
Laba Bruto / Gross Profit	2.754	2.669	2.158
Laba Bersih Tahun Berjalan / Net Income for the Year	1.780	1.401	2.598
Jumlah Laba Komprehensif / Total Comprehensive Income	1.776	1.409	2.598
Laba Bersih Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk / Net Income for the Year Attributable to Parent Entity	1.671	1.262	2.515
Laba Bersih Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Kepentingan Non-Pengendali / Net Income for the Year Attributable to Non-Controlling Interest	109	139	83
Laba Komprehensif yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk / Comprehensive Income Attributable to Owner of Parent Entity	1.668	1.269	2.503
Laba Komprehensif yang Dapat Diatribusikan kepada Kepentingan Non-Pengendali / Comprehensive Income Attributable to Non-Controlling Interest	108	139	83
Laba per Saham - Dasar (dalam Rupiah penuh) / Basic Earnings per Share (in full Rupiah)	34,69	26,20	52,23

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

CONSOLIDATED CASH FLOW REPORT

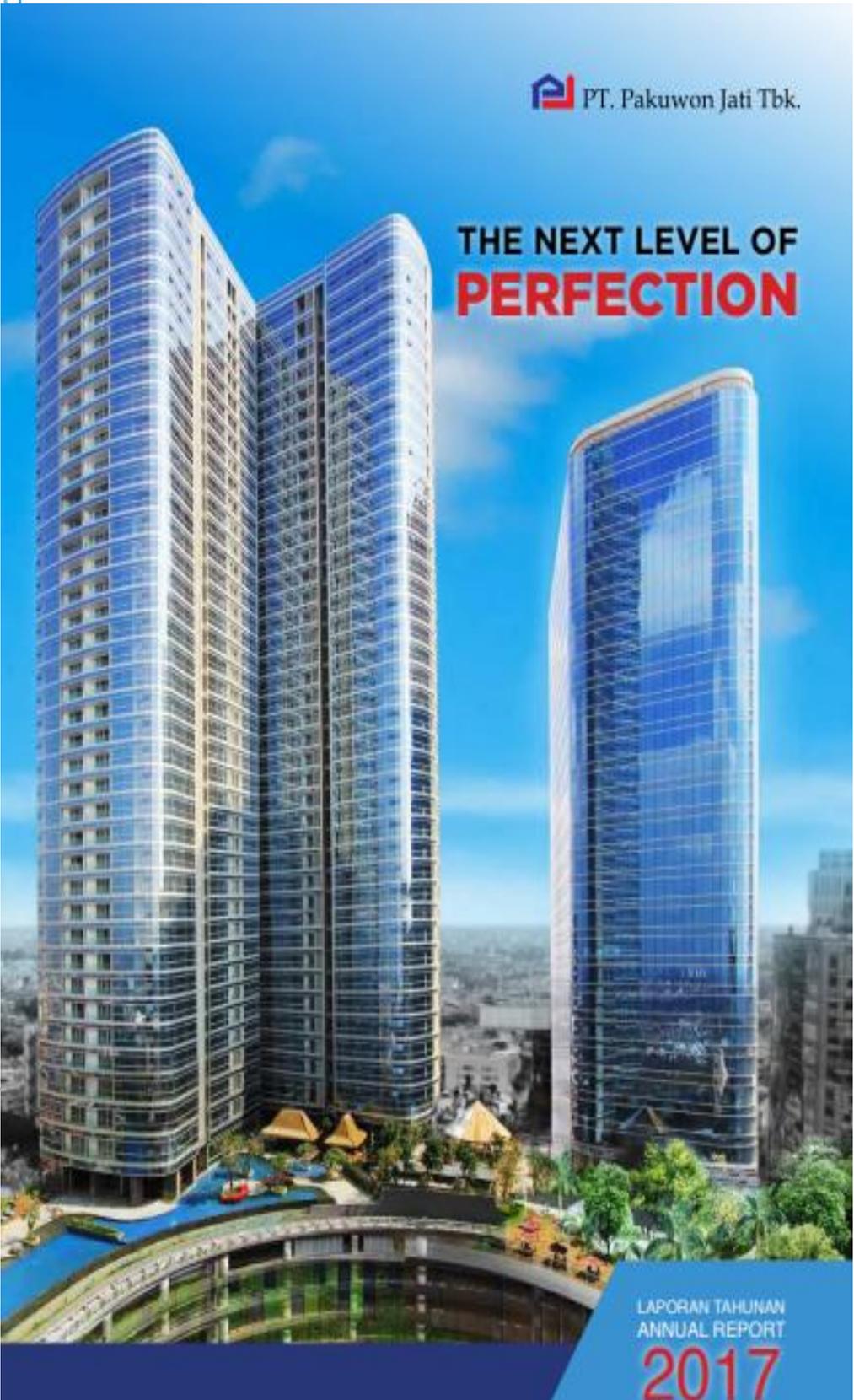
Uraian / Description	2016	2015	2014
Penerimaan Kas dari Pelanggan - Bersih / Cash Received from Customers - Net	4.580	4.663	4.315
Kas yang Dihasilkan dari Operasi / Cash Generated from Operations	1.683	2.037	1.973
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi / Cash Flows from Operating Activities	1.325	1.742	1.994
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi / Net Cash Provided by Investing Activities	(1.141)	(2.055)	(3.051)
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan / Net Cash from Used in Financing Activities	165	(377)	1.746
Kenaikan (Penurunan) Bersih Kas dan Setara Kas / Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents	349	(690)	689
Kas dan Setara Kas Akhir Tahun / Cash and Cash Equivalent at End of Year	2.448	2.084	2.818

ANALISA RASIO DAN INFORMASI LAIN

RATIO ANALYSIS AND OTHER INFORMATION

Uraian / Description	2016	2015	2014
Laba Bersih terhadap Aset / Net Income to Total Assets	8,6%	7,5%	15,5%
Laba Bersih terhadap Ekuitas / Net Income to Equity	16,2%	14,8%	31,4%
Laba Bersih terhadap Pendapatan / Net Income to Revenues	36,8%	30,3%	67,1%

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
 2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi



@ Hak cipta

Juddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

IKHTISAR KEUANGAN

Financial Highlights

Ditajikan dalam miliar Rupiah, kecuali dinyatakan lain / Presented in billion Rupiah, unless stated otherwise

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian 31 Desember 2017, 2016, dan 2015

Consolidated Statements of Financial Position December 31, 2017, 2016, and 2015

Uraian / Description	2017	2016	2015
Aset Lancar / Current Assets	8.427	6.126	5.409
Aset Tidak Lancar / Noncurrent Asset	14.931	14.547	13.370
Jumlah Aset / Total Assets	23.359	20.674	18.778
Liabilitas Jangka Pendek / Current Liabilities	4.913	4.618	4.424
Liabilitas Jangka Panjang / Noncurrent Liabilities	5.654	5.036	4.899
Jumlah Liabilitas / Total Liabilities	10.567	9.654	9.323
Jumlah Ekuitas / Total Equity	12.791	11.020	9.455
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas / Total Liabilities and Equity	23.359	20.674	18.778
Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associate	52	54	18

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian untuk Tahun-Tahun yang Berakhir 31 Desember 2017, 2016 dan 2015

Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income for the Years Ended December 31, 2017, 2016, and 2015

Uraian / Description	2017	2016	2015
Pendapatan Bersih / Net Revenues	5.718	4.841	4.625
Beban Pokok Pendapatan / Cost of Revenues	2.353	2.087	1.957
Laba Bruto / Gross Profit	3.364	2.754	2.669
Laba Bersih Tahun Berjalan / Net Income for the Year	2.025	1.780	1.401
Jumlah Laba Komprehensif / Total Comprehensive Income	2.002	1.776	1.409
Laba Bersih Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk / Net Income for the Year Attributable to Parent Entity	1.873	1.671	1.262
Laba Bersih Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Kepentingan Non-Pengendali / Net Income for the Year Attributable to Non-Controlling Interest	152	109	139
Laba Komprehensif yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk / Comprehensive Income Attributable to Owner of Parent Entity	1.853	1.668	1.269
Laba Komprehensif yang Dapat Diatribusikan kepada Kepentingan Non-Pengendali / Comprehensive Income Attributable to Non-Controlling Interest	150	108	139
Laba per Saham - Dasar (dalam Rupiah penuh) / Basic Earnings per Share (in full Rupiah)	38,89	34,69	26,20

Laporan Arus Kas Konsolidasian untuk Tahun-Tahun yang Berakhir 31 Desember 2017, 2016 dan 2015

Consolidated Statements of Cash Flows for the Years Ended December 31, 2017, 2016, and 2015

Uraian / Description	2017	2016	2015
Penerimaan Kas dari Pelanggan - Bersih / Cash Received from Customers - Net	5.635	4.580	4.663
Kas yang Dihasilkan dari Operasi / Cash Generated from Operations	2.569	1.683	2.037
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi / Cash Flows from Operating Activities	2.258	1.325	1.742
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi / Net Cash Provided by Investing Activities	(1.031)	(1.141)	(2.055)
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan / Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities	(257)	165	(377)
Kemajuan (Penurunan) Bersih Kas dan Setara Kas / Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents	970	349	(690)
Kas dan Setara Kas Akhir Tahun / Cash and Cash Equivalent at End of Year	3.406	2.432	2.084

Analisa Rasio dan Informasi Lain

Ratio Analysis and Other Information

Uraian / Description	2017	2016	2015
Laba Bersih terhadap Aset / Net Income to Total Assets	8,7%	8,6%	7,5%
Laba Bersih terhadap Ekuitas / Net Income to Equity	15,8%	16,2%	14,8%
Laba Bersih terhadap Pendapatan / Net Income to Revenues	35,4%	36,8%	30,3%

@ Hak cipta



na Saifuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi

IKHTISAR KEUANGAN

Financial Highlights

Ditajikan dalam miliar Rupiah, kecuali dinyatakan lain
Presented in billion Rupiah, unless stated otherwise

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian 31 Desember 2018, 2017, dan 2016

Consolidated Statements of Financial Position December 31, 2018, 2017, and 2016

URAIAN	2018	2017	2016	DESCRIPTION
Aset Lancar	9.473	8.428	6.127	Current Assets
Aset Tidak Lancar	15.545	14.931	14.548	Noncurrent Assets
Jumlah Aset	25.018	23.359	20.674	Total Assets
Liabilitas Jangka Pendek	4.096	4.913	4.618	Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang	5.610	5.654	5.036	Noncurrent Liabilities
Jumlah Liabilitas	9.706	10.567	9.654	Total Liabilities
Jumlah Ekuitas	15.312	12.791	11.020	Total Equity
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	25.018	23.359	20.674	Total Liabilities and Equity
Investasi pada Entitas Asosiasi	74	53	55	Investment in Associate

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian untuk Tahun-Tahun yang Berakhir 31 Desember 2018, 2017 dan 2016

Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income for the Years Ended December 31, 2018, 2017, and 2016

URAIAN	2018	2017	2016	DESCRIPTION
Pendapatan Bersih	7.081	5.749	4.841	Net Revenues
Beban Pokok Pendapatan	3.030	2.387	2.088	Cost of Revenues
Laba Bruto	4.050	3.362	2.754	Gross Profit
Laba Bersih Tahun Berjalan	2.827	2.025	1.780	Net Income for the Year
Jumlah Laba Komprehensif	2.851	2.002	1.776	Total Comprehensive Income
Laba Bersih Tahun Berjalan yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	2.543	1.873	1.671	Net Income for the Year Attributable to Owners of the Company
Laba Bersih Tahun Berjalan yang dapat Diatribusikan kepada Kepentingan Non Pengendali	284	152	109	Net Income for the Year Attributable to Non-Controlling Interest
Laba Komprehensif yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	2.566	1.853	1.668	Comprehensive Income Attributable to Owner of Parent Entity
Laba Komprehensif yang Dapat Diatribusikan kepada Kepentingan Non-Pengendali	286	150	108	Comprehensive Income Attributable to Non-Controlling Interest
Laba per Saham - Dasar (dalam Rupiah penuh)	52,80	38,89	34,69	Basic Earnings per Share (in full Rupiah)

Laporan Arus Kas Konsolidasian untuk Tahun-Tahun yang Berakhir 31 Desember 2018, 2017 dan 2016

Consolidated Statements of Cash Flows for the Years Ended December 31, 2018, 2017, and 2016

URAIAN	2018	2017	2016	DESCRIPTION
Penerimaan Kas dari Pelanggan - Bersih	5.785	5.635	4.580	Cash Received from Customers - Net
Kas yang Dihasilkan dari Operasi	2.554	2.569	1.683	Cash Generated from Operations
Kas yang Diperoleh dari Aktivitas Operasi	2.364	2.258	1.325	Cash Flows from Operating Activities
Kas Bersih yang Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(787)	(882)	(1.141)	Net Cash Provided by Investing Activities
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	(489)	(406)	165	Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities
Kenaikan Bersih Kas dan Setara Kas	1.088	970	349	Net Increase in Cash and Cash Equivalents
Kas dan Setara Kas Akhir Tahun	4.463	3.414	2.432	Cash and Cash Equivalent at End of Year

Analisa Rasio dan Informasi Lain

Ratio Analysis and Other Information

URAIAN	2018	2017	2016	DESCRIPTION
Laba Bersih terhadap Aset	11,3%	8,7%	8,6%	Net Income to Total Assets
Laba Bersih terhadap Ekuitas	18,5%	15,8%	16,2%	Net Income to Equity
Laba Bersih terhadap Pendapatan	39,9%	35,2%	36,8%	Net Income to Revenues

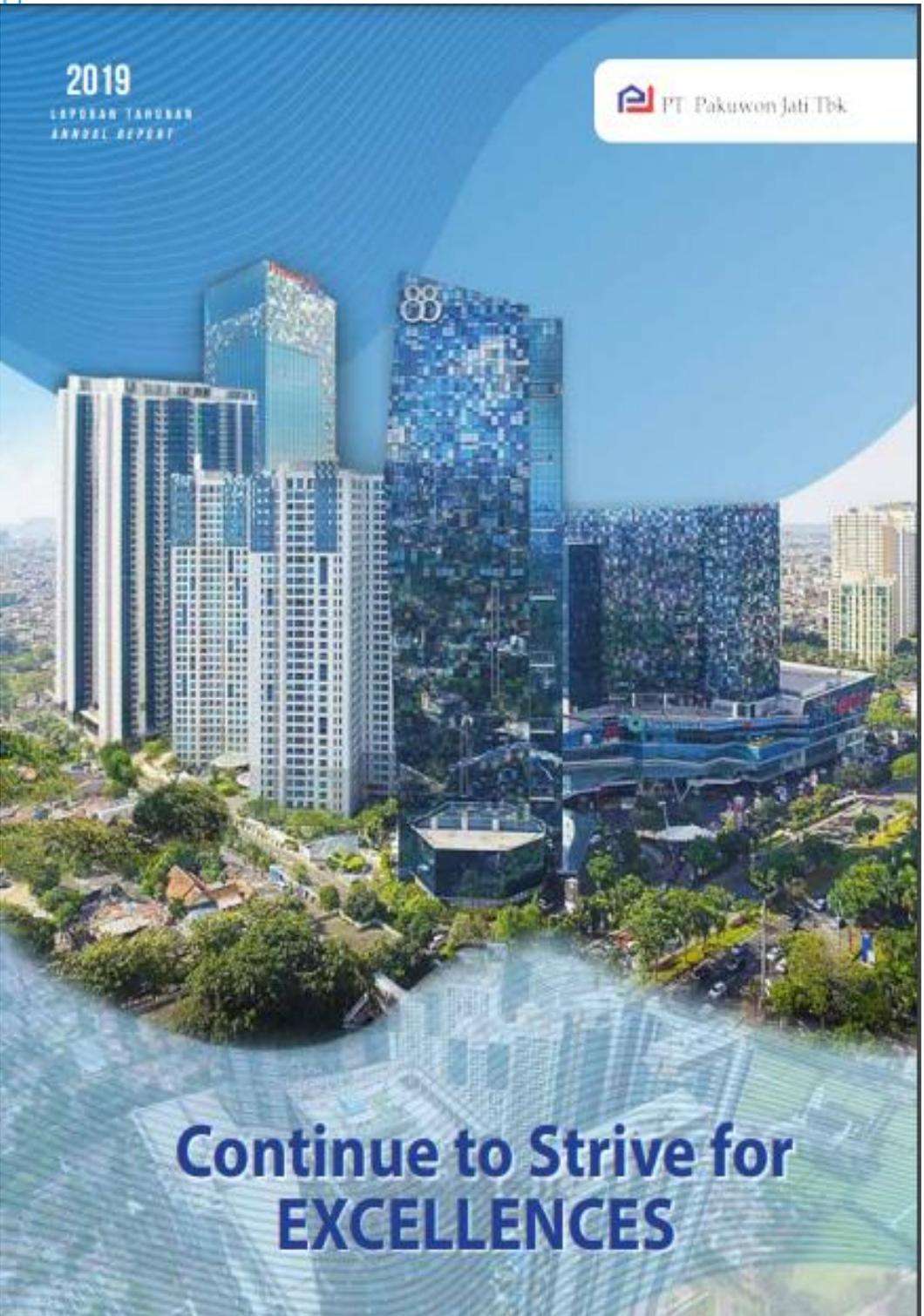
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suha Jambi

2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suha Jambi



@ Hak cipta

aha Saifuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

Ikhtisar Keuangan Financial Highlights

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN 31 DESEMBER 2019, 2018, DAN 2017

Dalam Miliar Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain

Uraian / Description	2019	2018	2017
Aset Lancar / Current Assets	9.643	9.743	8.428
Aset Tidak Lancar / Non-Current Assets	16.453	15.545	14.931
Jumlah Aset / Total Assets	26.095	25.018	23.359
Liabilitas Jangka Pendek / Current Liabilities	3.373	4.096	4.913
Liabilitas Jangka Panjang / Non-Current Liabilities	4.626	5.610	5.654
Jumlah Liabilitas / Total Liabilities	8.000	9.706	10.567
Jumlah Ekuitas / Total Equity	18.096	15.312	12.791
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas / Total Liabilities and Equity	26.095	25.018	23.359
Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associate	118	74	53

CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION DECEMBER 31, 2019, 2018, AND 2017

In Billion Rupiah, Unless Stated Otherwise

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2019, 2018, DAN 2017

Dalam Miliar Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain

Uraian / Description	2019	2018	2017
Pendapatan Bersih / Net Revenues	7.202	7.081	5.749
Beban Pokok Pendapatan / Cost of Revenues	3.144	3.030	2.387
Laba Bruto / Gross Profit	4.058	4.050	3.362
Laba Bersih Tahun Berjalan / Net Income for the Year	3.240	2.827	2.025
Jumlah Laba Komprehensif / Total Comprehensive Income	3.231	2.851	2.002
Laba Bersih Tahun Berjalan yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk / Net Income for the Year Attributable to Owners of the Company	2.720	2.543	1.873
Laba Bersih Tahun Berjalan yang dapat Diatribusikan kepada Kepentingan Non Pengendali / Net Income for the Year Attributable to Non-Controlling Interest	520	284	152
Laba Komprehensif yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk / Comprehensive Income Attributable to Owner of Parent Entity	2.712	2.566	1.853
Laba Komprehensif yang dapat Diatribusikan kepada Kepentingan Non-Pengendali / Comprehensive Income Attributable to Non-Controlling Interest	519	286	150
Laba per Saham – Dasar (dalam Rupiah penuh) / Basic Earnings per Share (in full Rupiah)	56,47	52,80	38,89

CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEARS ENDED ON DECEMBER 31, 2019, 2018, AND 2017

In Billion Rupiah, Unless Stated Otherwise

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2019, 2018, DAN 2017

Dalam Miliar Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain

Uraian / Description	2019	2018	2017
Penerimaan Kas dari Pelanggan – Bersih / Cash Received from Customers – Net	5.294	5.785	5.635
Kas yang Dihasilkan dari Operasi / Cash Generated from Operations	1.867	2.554	2.569
Kas yang Diperoleh dari Aktivitas Operasi / Cash Flows from Operating Activities	1.770	2.365	2.258
Kas Bersih yang Digunakan untuk Aktivitas Investasi / Net Cash Used in Investing Activities	(886)	(788)	(882)
Kas Bersih yang Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan / Net Cash Used in Financing Activities	(1.046)	(489)	(406)
Kenaikan Bersih Kas dan Setara Kas / Net Increase in Cash and Cash Equivalents	(161)	1.088	970
Kas dan Setara Kas Akhir Tahun / Cash and Cash Equivalent at End of Year	4.313	4.460	3.414

CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS FOR THE YEARS ENDED ON DECEMBER 31, 2019, 2018, AND 2017

In Billion Rupiah, Unless Stated Otherwise

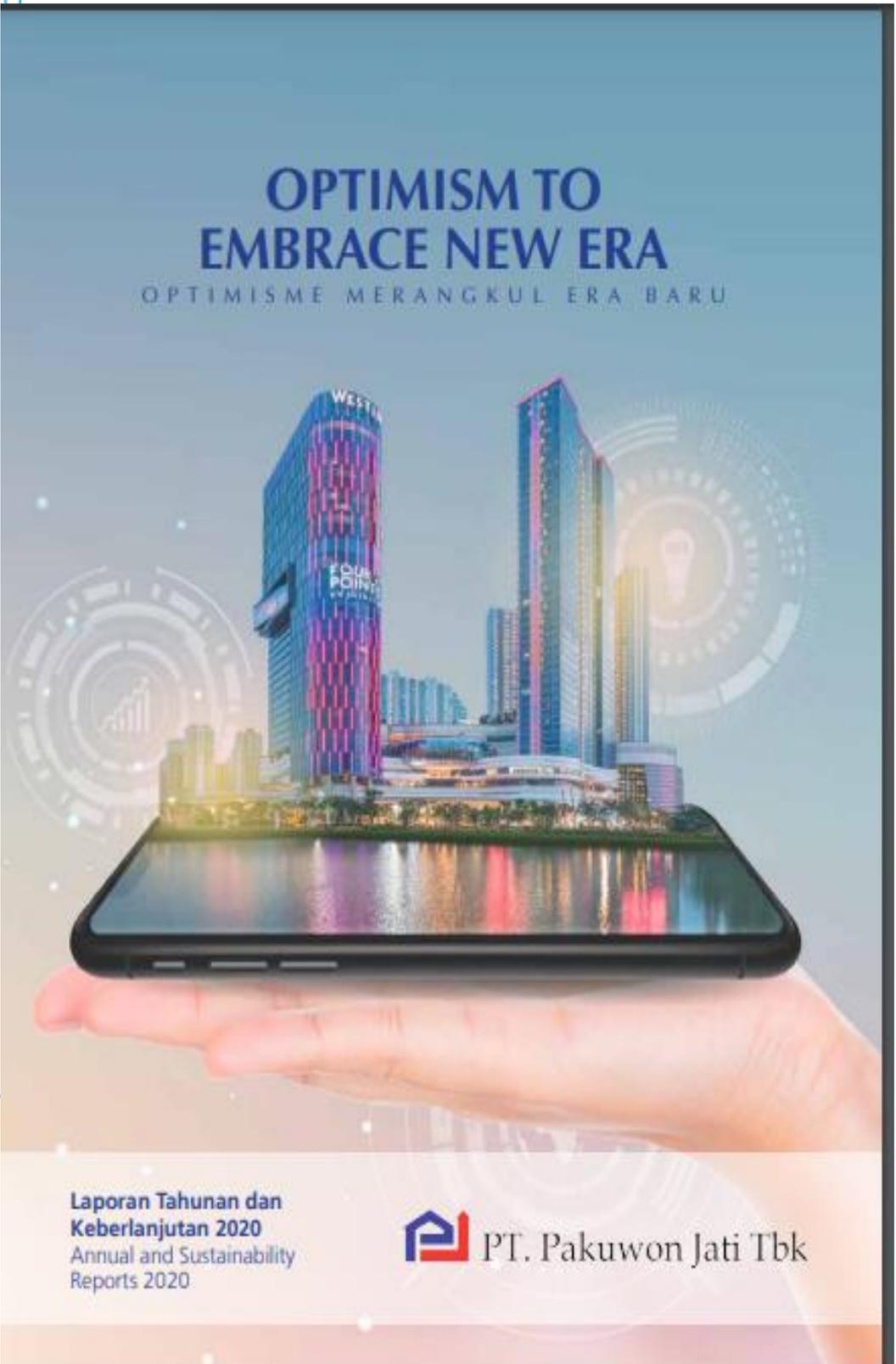
ANALISA RASIO DAN INFORMASI LAIN

RATIO ANALYSIS AND OTHER INFORMATION

Uraian / Description	2019	2018	2017
Laba Bersih terhadap Aset / Net Income to Total Assets	12,4%	11,3%	8,7%
Laba Bersih terhadap Ekuitas / Net Income to Equity	17,9%	18,5%	15,8%
Laba Bersih terhadap Pendapatan / Net Income to Revenues	45,0%	39,9%	35,2%

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi



@ Hak cipta

aifuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi

Ikhtisar Keuangan

Financial Highlights

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir 31 Desember 2020, 2019, dan 2018 Consolidated Statements of Financial Position for the Years Ended on December 31, 2020, 2019, and 2018

Dalam Miliar Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain / In Billion Rupiah, Unless Stated Otherwise

Uraian / Description	2020	2019	2018
Aset Lancar / Current Assets	8.590	9.643	9.743
Aset Tidak Lancar / Non-Current Assets	17.869	16.453	15.545
Jumlah Aset / Total Assets	26.459	26.095	25.018
Liabilitas Jangka Pendek / Current Liabilities	4.337	3.373	4.096
Liabilitas Jangka Panjang / Non-Current Liabilities	4.523	4.626	5.610
Jumlah Liabilitas / Total Liabilities	8.860	8.000	9.706
Jumlah Ekuitas / Total Equity	17.599	18.096	15.312
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas / Total Liabilities and Equity	26.459	26.095	25.018
Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associate	134	118	74

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian untuk Tahun-Tahun yang Berakhir 31 Desember 2020, 2019, dan 2018 Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income for the Years Ended on December 31, 2020, 2019, and 2018

Dalam Miliar Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain / In Billion Rupiah, Unless Stated Otherwise

Uraian / Description	2020	2019	2018
Pendapatan / Revenues	3.977	7.202	7.081
Beban Pokok Pendapatan / Cost of Revenues	2.036	3.144	3.030
Laba Bruto / Gross Profit	1.941	4.058	4.050
Laba Bersih Tahun Berjalan / Net Income for the Year	1.119	3.240	2.827
Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan / Total Comprehensive Income for the Year	1.136	3.231	2.851
Laba Bersih Tahun Berjalan yang dapat Diatribusikan kepada / Net Income for the Year Attributable to			
Pemilik Entitas Induk / Owners of the Company	930	2.720	2.543
Kepentingan Non-Pengendali / Non-Controlling Interest	189	520	284
Laba Komprehensif Tahun Berjalan yang dapat Diatribusikan kepada / Comprehensive Income for the Year Attributable to			
Pemilik Entitas Induk / Owner of Parent Entity	946	2.712	2.566
Kepentingan Non-Pengendali / Non-Controlling Interest	191	519	286
Laba per Saham – Dasar (dalam Rupiah penuh) / Basic Earnings per Share (in full Rupiah)	19,31	56,47	52,80

Laporan Arus Kas Konsolidasian Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir 31 Desember 2020, 2019, dan 2018 Consolidated Statements of Cash Flows for the Years Ended on December 31, 2020, 2019, and 2018

Dalam Miliar Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain / In Billion Rupiah, Unless Stated Otherwise

Uraian / Description	2020	2019	2018
Penerimaan Kas dari Pelanggan – Bersih / Cash Received from Customers – Net	3.596	5.294	5.785
Kas yang Dihasilkan dari Operasi / Cash Generated from Operations	1.481	1.867	2.554
Kas Bersih yang Diperoleh dari Aktivitas Operasi / Net Cash Flows from Operating Activities	1.419	1.770	2.365

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi

Ikhtisar Keuangan

Financial Highlights



ANALISIS DAN PEMBAHASAN MANAJEMEN
Management Discussion and Analysis

Dalam Miliar Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain / In Billion Rupiah, Unless Stated Otherwise

Uraian / Description	2020	2019	2018
Kas Bersih yang Digunakan untuk Aktivitas Investasi / Net Cash Used in Investing Activities	(1.761)	(886)	(788)
Kas Bersih yang Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan / Net Cash Used in Financing Activities	(1.084)	(1.046)	(489)
Kenaikan (Penurunan) Kas dan Setara Kas / Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents	(1.426)	(161)	1.088
Kas dan Setara Kas Akhir Tahun / Cash and Cash Equivalent at End of Year	2.896	4.313	4.460

Analisis Rasio dan Informasi Lain

Ratio Analysis and Other Information

Uraian / Description	2020	2019	2018
Rasio Laba (Rugi) terhadap Jumlah Aset / Profit (Loss) to Total Assets Ratio	4,2%	12,4%	11,3%
Rasio Laba (Rugi) terhadap Ekuitas / Profit (Loss) to Equity Ratio	6,4%	17,9%	18,5%
Rasio Laba (Rugi) terhadap Pendapatan / Profit (Loss) to Revenues Ratio	28,1%	45,0%	39,9%
Rasio Lancar / Current Ratio	7,43x	5,17x	6,75x
Rasio Liabilitas terhadap Ekuitas / Liabilities to Equity Ratio	0,50x	0,44x	0,63x
Rasio Liabilitas terhadap Aset / Liabilities to Assets Ratio	0,34x	0,31x	0,39x



TATA KELOLA PERUSAHAAN
Good Corporate Governance

Ac

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagai dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi

Jithan Thaha Saifuddin Jambi

 PT. Pakuwon Jati Tbk.

Annual and Sustainability Reports 2021
Laporan Tahunan dan Keberlanjutan 2021

THRIVING THROUGH THE NEW NORMAL

Melangkah Maju Di Era Normal Baru



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:
1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan da menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
 2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi



KILAS KEMERJA
Performance Highlights



LAPORAN MANAJEMEN
Management Report



PROFIL PERUSAHAAN
Company Profile

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Key Financial Data Highlights

Laporan Laba (Rugi) dan Penghasilan Komprehensif Lain Statements of Profit (Loss) and Other Comprehensive Income

(dalam miliar Rupiah, kecuali dinyatakan lain / in billion Rupiah, unless stated otherwise)

Uraian / Description	2021	2020	2019
Pendapatan / Revenues	5.713	3.977	7.202
Beban Pokok Pendapatan / Cost of Revenues	2.949	2.036	3.144
Laba Bruto / Gross Profit	2.764	1.941	4.058
Laba Bersih Berjalan / Profit for the Year	1.550	1.119	3.240
Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan / Total Comprehensive Income for the Year	1.580	1.136	3.231
Laba Bersih Tahun Berjalan yang dapat Diatribusikan kepada: / Profit for the Year Attributable to:			
Pemilik Entitas Induk / Owners of The Company	1.383	930	2.720
Kepentingan Non-Pengendali / Non-controlling Interests	168	189	520
Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan yang dapat Diatribusikan kepada: / Total Comprehensive Income For The Year Attributable to:			
Pemilik Entitas Induk / Owners of The Company	1.411	946	2.712
Kepentingan Non-Pengendali / Non-controlling Interest	169	191	519
Laba per Saham (dalam Rupiah penuh) / Earning per Share (in full Rupiah)	28,71	19,31	56,47

Posisi Keuangan Konsolidasian Consolidated Financial Position

(dalam miliar Rupiah, kecuali dinyatakan lain / in billion Rupiah, unless stated otherwise)

Uraian / Description	2021	2020	2019
Aset Lancar / Current Assets	11.453	8.590	9.643
Aset Tidak Lancar / Non-current Assets	17.413	17.869	16.453
Jumlah Aset / Total Assets	28.866	26.459	26.095
Liabilitas Jangka Pendek / Current Liabilities	3.019	4.337	3.373
Liabilitas Jangka Panjang / Non-current Liabilities	6.669	4.523	4.626
Jumlah Liabilitas / Total Liabilities	9.688	8.860	8.000
Jumlah Ekuitas / Total Equity	19.178	17.599	18.096
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas / Total Liabilities and Equity	28.866	26.459	26.095
Investasi pada Entitas Asosiasi / Investment in Associates	158	134	118

Arus Kas Cash Flows

(dalam miliar Rupiah, kecuali dinyatakan lain / in billion Rupiah, unless stated otherwise)

Uraian / Description	2021	2020	2019
Penerimaan Kas dari Pelanggan-Bersih. / Cash Received from Customers	4.708	3.596	5.294
Kas yang Dihasilkan dari Operasi / Net Cash Generated from Operations	2.422	1.481	1.867
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi / Net Cash Provided By Operating Activities	2.239	1.419	1.770
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi / Net Cash Used in Investing Activities	(314)	(1.761)	(886)
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan / Net Cash Provided By (Used in) Financing Activities	1.626	(1.084)	(1.046)
Kenaikan (Penurunan) Bersih Kas dan Setara Kas / Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents	3.550	(1.426)	(161)
Kas dan Setara Kas Akhir Tahun / Cash and Cash Equivalent at End of Year	6.449	2.896	4.318

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:
1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suha Jambi
 2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suha Jambi

Rasio-Rasio Keuangan
Financial Ratios

Uraian / Description	2021	2020	2019
Rasio laba terhadap jumlah aset / Profit to total assets ratio (%)	5,37%	4,23%	12,42%
Rasio laba terhadap ekuitas / Profit to equity ratio (%)	8,08%	6,36%	17,90%
Rasio laba terhadap pendapatan / Profit to revenues (%)	27,14%	28,14%	44,98%
Rasio lancar / Current Ratio (x)	17,72x	7,43x	5,40x
Rasio liabilitas terhadap ekuitas / Liabilities to equity ratio (x)	0,51x	0,50x	0,44x
Rasio liabilitas terhadap jumlah aset / Liabilities to assets ratio (x)	0,34x	0,33x	0,31x

State Islamic University of Suthan Thaha Saifuddin Jambi

@Hok cip



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi

@ Hak cipta milk UIN Sutha Jambi

State Islamic University of Suthan Thaha Saifuddin Jambi



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUTHAN THAHA SAIFUDDIN
J A M B I

8: Summarecon Agung Tbk

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sutha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sutha Jambi



@ Hak cipta

Yifuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

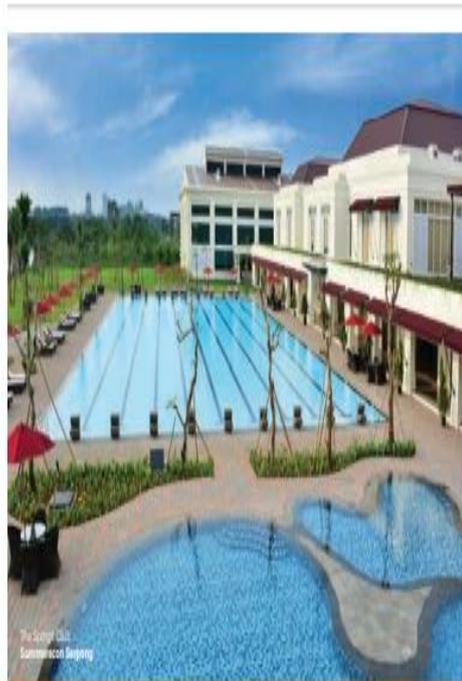
1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

IKHTISAR KEUANGAN

FINANCIAL HIGHLIGHTS

Dalam Miliar Rupiah / Stated in Billion Rupiah	2014	2015	2016
LAPORAN RUGI/LABA / PROFIT OR LOSS STATEMENT			
Pendapatan Bersih / Net Revenues	5.797	5.624	5.398
Laba Kotor / Gross Profit	3.057	2.907	2.598
Laba Usaha / Operating Income	2.096	1.791	1.410
Laba Tahun Berjalan / Profit for the year	1.617	1.064	605
Laba Tahun Berjalan yang distribusikan ke Profit for the year attributable to:			
- Pemilik entitas induk / Owners of the parent entity	1.385	855	312
- Kepentingan Non-pengendali / Non-controlling interests	232	209	293
Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan Total Comprehensive Income for the year	1.596	1.086	596
Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan yang dapat distribusikan kepada Total Comprehensive Income for the year attributable to:			
- Pemilik entitas induk / Owners of the parent entity	1.364	877	302
- Kepentingan Non-pengendali / Non-controlling interests	232	209	293
Laba Bersih per Saham / Earnings per Share	Rp 96,-	Rp 59,-	Rp 22,-

PT SUMMARECON AGUNG TBK



Dalam Miliar Rupiah / Stated in Billion Rupiah	2014	2015	2016
LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA) / FINANCIAL POSITION STATEMENT (BALANCE SHEET)			
Jumlah Aset / Total Assets	15.873	18.758	20.810
Jumlah Liabilitas / Total Liabilities	9.456	11.229	12.645
Jumlah Ekuitas / Total Equity	6.416	7.530	8.166
Modal Saham / Paid up Share Capital	1.443	1.443	1.443
Kepentingan Non-pengendali / Non-controlling interests	993	1.517	1.922
ANALISIS RASIO DAN INFORMASI LAIN / RATIO ANALYSIS AND OTHER INFORMATION			
Laba Bersih Terhadap Jumlah Aktiva Return on Assets	10%	6%	3%
Laba Bersih Terhadap Jumlah Ekuitas Return on Equity	25%	14%	7%
Laba Kotor Terhadap Pendapatan Bersih Gross Profit Margin	53%	52%	48%
Laba Bersih Terhadap Pendapatan Bersih Net Profit Margin	28%	19%	11%
Rasio Lancar Current Ratio	1.59	1.65	2.10
Liabilitas Terhadap Aset Liabilities to Total Assets	60%	60%	61%
Liabilitas Terhadap Ekuitas Liabilities to Total Equities	147%	149%	155%
Pinjaman Terhadap Ekuitas Debt to Equity	68%	82%	91%
Jumlah saham yang beredar (juta saham) Outstanding Share (million shares)	14.427	14.427	14.427
Pembagian dividen tahunan Dividends declared for financial year	Rp 20,-	Rp 5,-	



@ Hak cipta

aifuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

01 FINANCIAL AND SHARE HIGHLIGHTS

LAPORAN KEUANGAN

Ikhtisar Keuangan

FINANCIAL HIGHLIGHTS

Dalam Miliar Rupiah	Stated in Billion Rupiah	2015	2016	2017
LAPORAN RUGI/LABA		Profit or Loss Statement		
Pendapatan Bersih	Net Revenues	5,624	5,398	5,641
Laba Kotor	Gross Profit	2,907	2,601	2,567
Laba Usaha	Income from Operations	1,791	1,410	1,341
Laba Tahun Berjalan	Profit for the year	1,064	605	532
Laba Tahun Berjalan yang dapat diatribusikan kepada :	Profit for the year attributable to :			
• Pemilik entitas induk	• Owners of the parent entity	855	312	362
• Kepentingan Nonpengendali	• Non-controlling interests	209	293	170
Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan	Total Comprehensive Income for the year	1,086	596	509
Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan yang dapat diatribusikan Kepada :	Total Comprehensive Income for the year attributable to :			
• Pemilik entitas induk	• Owners of the parent entity	877	302	339
• Kepentingan Nonpengendali	• Non-controlling interests	209	293	170
Laba Bersih per Saham	Earnings per Share	Rp 59,-	Rp 22,-	Rp 25,-

4

FINANCIAL AND SHARE HIGHLIGHTS

2017 ANNUAL REPORT

Iuddin Jambi

@Hok Cipta



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTHAN THAHA SAIFUDDIN
J A M B I

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi



Dalam Miliar Rupiah	Stated in Billion Rupiah	2015	2016	2017
LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA)		Financial Position Statement (Balance Sheet)		
Jumlah Aset	Total Assets	18,758	20,810	21,662
Jumlah Liabilitas	Total Liabilities	11,229	12,645	13,309
Jumlah Ekuitas	Total Equity	7,530	8,166	8,354
Modal Saham	Paid up Share Capital	1,443	1,443	1,443
Keperentingan Non-pengendali	Non-controlling Interests	1,517	1,922	1,844
ANALISIS RASIO DAN INFORMASI LAIN		Ratio Analysis and Other Information		
Laba Bersih Terhadap Jumlah Aktiva	Return on Assets	6%	3%	2%
Laba Bersih Terhadap Jumlah Ekuitas	Return on Equity	14%	7%	6%
Laba Kotor Terhadap Pendapatan Bersih	Gross Profit Margin	52%	48%	46%
Laba Bersih Terhadap Pendapatan Bersih	Net Profit Margin	19%	11%	9%
Rasio Lancar	Current Ratio	1.65	2.05	1.46
Liabilitas Terhadap Aset	Liabilities to Total Assets	60%	61%	61%
Liabilitas Terhadap Ekuitas	Liabilities to Total Equities	149%	155%	159%
Pinjaman Terhadap Ekuitas	Debt to Equity	82%	91%	96%
Jumlah saham yang beredar (juta saham)	Outstanding Shares (million shares)	14,427	14,427	14,427
Pembagian dividen tahunan	Dividends declared for financial year	Rp 5,-	Rp5,-	-

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

@ Hak cipta



Juddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

LAPORAN KEUANGAN

■ FINANCIAL AND SHARE HIGHLIGHTS

IKHTISAR KEUANGAN

■ Financial Highlights



Serpeng M Town

(Dalam Miliar Rupiah / Stated in Billion Rupiah)

Laporan Laba Rugi / Profit Or Loss Statement	2016	2017	2018
Pendapatan Bersih / Net Revenues	5.398	5.641	5.661
Laba Kotor / Gross Profit	2.601	2.567	2.739
Laba Usaha / Income from Operations	1.410	1.341	1.558
Laba Tahun Berjalan / Profit for the year	605	532	691
Laba Tahun Berjalan yang dapat dibagikan kepada / Profit for the year attributable to :			
• Pemilik Entitas Induk / Owners of the Parent Entity	312	362	449
• Kepentingan Nonpengendali / Non-controlling interests	293	170	242
Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan / Total Comprehensive Income for the year	596	509	708
Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan yang dapat dibagikan kepada / Total Comprehensive Income for the year attributable to :			
• Pemilik Entitas Induk / Owners of the Parent Entity	302	339	466
• Kepentingan Nonpengendali / Non-controlling interests	293	170	242
Laba Bersih per Saham / Earnings per Share	Rp 22	Rp 25	Rp 31

Laporan Posisi Keuangan (Neraca) Financial Position Statement (Balance Sheet)	2016	2017	2018
Jumlah Aset / Total Assets	20.810	21.662	23.290
Jumlah Liabilitas / Total Liabilities	12.645	13.509	14.239
Jumlah Ekuitas / Total Equity	8.166	8.354	9.051
Modal Saham / Capital Stock	1.443	1.443	1.443
Kepentingan Non-pengendali / Non-controlling interests	1.923	1.844	2.157

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

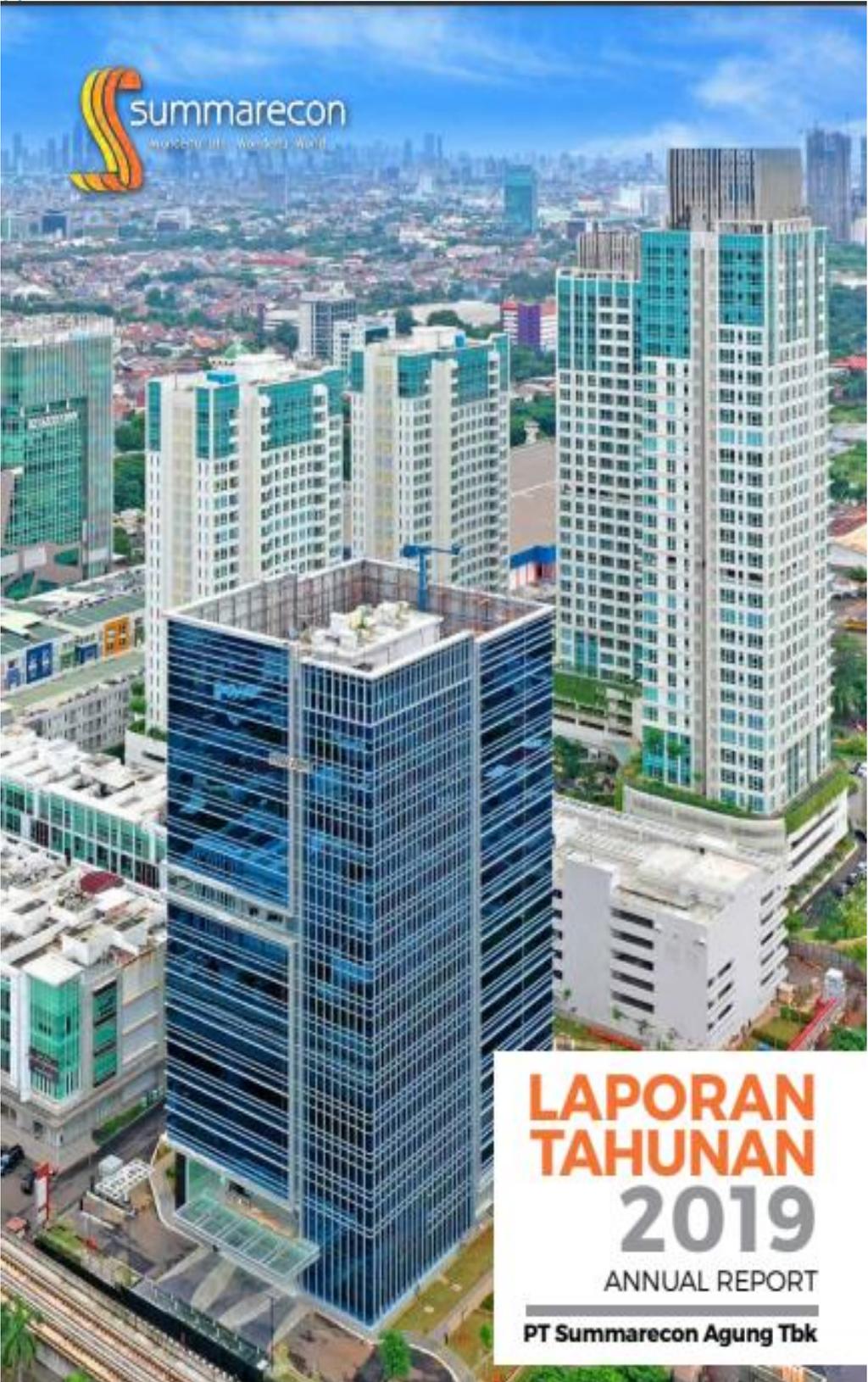
2 PT Summarecon Agung Tbk
Laporan Tahunan 2018 Annual Report

Analisis Rasio Dan Informasi Lain Ratio Analysis And Other Information	2016	2017	2018
Laba Bersih Terhadap Jumlah Aktiva / Return on Assets	3%	2%	3%
Laba Bersih Terhadap Jumlah Ekuitas / Return on Equity	7%	6%	8%
Laba Kotor Terhadap Pendapatan Bersih / Gross Profit Margin	48%	46%	48%
Laba Bersih Terhadap Pendapatan Bersih / Net Profit Margin	11%	9%	12%
Rasio Lancar / Current Ratio	2.05	1.46	1.45
Liabilitas Terhadap Aset / Liabilities to Total Assets	61%	61%	61%
Liabilitas Terhadap Ekuitas / Liabilities to Total Equity	155%	159%	157%
Pinjaman Terhadap Ekuitas / Debt to Equity	91%	96%	95%
Jumlah saham yang beredar (juta saham) / Outstanding Shares (million shares)	14,427	14,427	14,427
Pembagian dividen tahunan / Dividends declared for financial year	Rp5,-	Rp5,-	Rp5,-

State Islamic University of Sulthan Thaha Saifuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sultha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sultha Jambi



@ Hak cipta

fuddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

IKHTISAR KEUANGAN

FINANCIAL HIGHLIGHTS

Dalam Miliar Rupiah	Stated in Billion Rupiah	2017	2018	2019
LAPORAN RUGI/LABA	Profit or Loss Statement			
Pendapatan Bersih	Net Revenues	5,641	5,661	5,942
Laba Kotor	Gross Profit	2,567	2,739	2,850
Laba Usaha	Income from Operations	1,341	1,558	1,589
Laba Tahun Berjalan	Profit for the year	532	691	613
Laba Tahun Berjalan yang dapat diatribusikan kepada :	Profit for the year attributable to :			
• Pemilik entitas induk	• Owners of the parent entity	362	449	515
• Kepentingan Nonpengendali	• Non-controlling interests	170	242	98
Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan	Total Comprehensive Income for the year	509	708	634
Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan yang dapat diatribusikan Kepada :	Total Comprehensive Income for the year attributable to :			
• Pemilik entitas induk	• Owners of the parent entity	339	466	536
• Kepentingan Nonpengendali	• Non-controlling interests	170	242	98
Laba Bersih per Saham	Earnings per Share	Rp 25,-	Rp 31,-	Rp 36,-

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi

2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sulthar Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sulthar Jambi

Dalam Miliar Rupiah	Stated in Billion Rupiah	2017	2018	2019
LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA)	Financial Position Statement (Balance Sheet)			
Jumlah Aset	Total Assets	21,662	23,299	24,442
Jumlah Liabilitas	Total Liabilities	13,309	14,239	14,990
Jumlah Ekuitas	Total Equity	8,354	9,061	9,451
Modal Saham	Paid up Share Capital	1,443	1,443	1,443
Keuntungan Non-pengendali	Non-controlling Interests	1,844	2,157	2,084
ANALISIS RASIO DAN INFORMASI LAIN	Ratio Analysis and Other Information			
Laba Bersih Terhadap Jumlah Aktiva	Return on Assets	2%	3%	3%
Laba Bersih Terhadap Jumlah Ekuitas	Return on Equity	6%	8%	6%
Laba Kotor Terhadap Pendapatan Bersih	Gross Profit Margin	46%	48%	48%
Laba Bersih Terhadap Pendapatan Bersih	Net Profit Margin	9%	12%	10%
Rasio Lancar	Current Ratio	1.46	1.45	1.24
Liabilitas Terhadap Aset	Liabilities to Total Assets	61%	61%	61%
Liabilitas Terhadap Ekuitas	Liabilities to Total Equities	159%	157%	159%
Pinjaman Terhadap Ekuitas	Debt to Equity	96%	95%	95%
Jumlah saham yang beredar (juta saham)	Outstanding Shares (million shares)	14,427	14,427	14,427

@ Hak cipta



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Sunha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Sunha Jambi



uddin Jambi

LAPORAN KEUANGAN

FINANCIAL AND SHARE HIGHLIGHTS

IKHTISAR KEUANGAN

FINANCIAL HIGHLIGHTS

Dalam Miliar Rupiah	Stated in Billion Rupiah	2018	2019	2020
Laporan Laba Rugi	Profit or Loss Statement			
Pendapatan Bersih	Net Revenues	5,661	5,942	5,030
Laba Kotor	Gross Profit	2,739	2,850	2,292
Laba Usaha	Income from Operations	1,558	1,589	1,276

Laba Tahun Berjalan yang dapat diatribusikan kepada:	Profit for the year attributable to:			
• Pemilik entitas induk	• Owners of the parent entity	449	515	180
• Kepentingan Nonpengendali	• Non-controlling interests	242	98	66
Laba Tahun Berjalan	Profit for the year	691	613	246

Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan yang dapat diatribusikan Kepada:	Total Comprehensive Income for the year attributable to:			
• Pemilik entitas induk	• Owners of the parent entity	466	536	166
• Kepentingan Nonpengendali	• Non-controlling interests	242	98	66
Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan	Total Comprehensive Income for the year	708	634	232

Laba Bersih per Saham	Earnings per Share	Rp31	Rp36	Rp12
-----------------------	--------------------	------	------	------

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

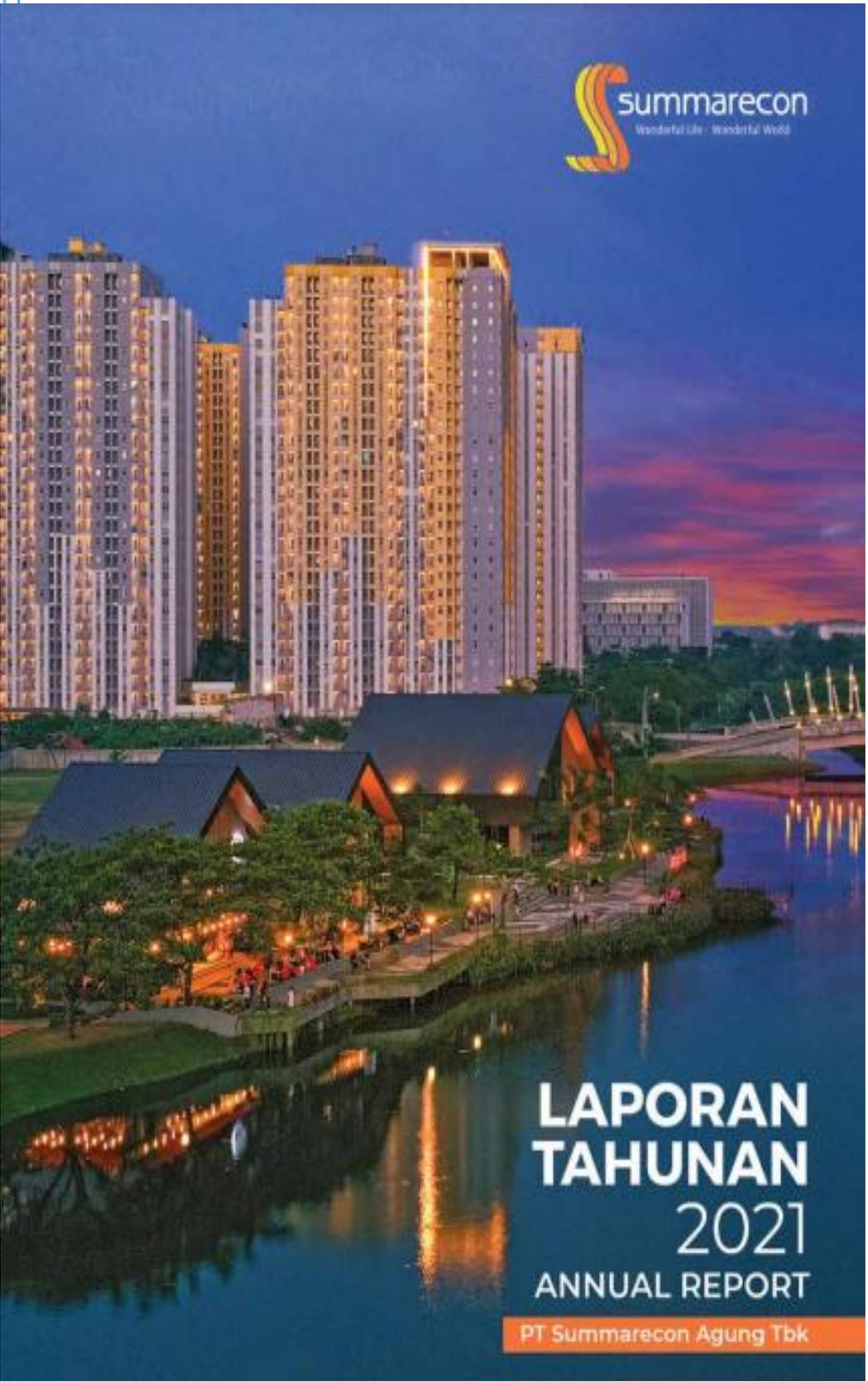
1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

Dalam Miliar Rupiah	Stated in Billion Rupiah	2018	2019	2020
Laporan Posisi Keuangan (Neraca)		Financial Position Statement (Balance Sheet)		
Jumlah Aset	Total Assets	23,299	24,442	24,923
Jumlah Liabilitas	Total Liabilities	14,239	14,990	15,837
Jumlah Ekuitas	Total Equity	9,061	9,451	9,086
Modal Saham	Paid up Share Capital	1,443	1,443	1,443
Kepentingan Non-pengendali	Non-controlling Interests	2,157	2,084	2,240
Jumlah saham yang beredar (juta saham)	Outstanding Shares (million shares)	14,427	14,427	14,427

Dalam Miliar Rupiah	Stated in Billion Rupiah	2018	2019	2020
Analisis Rasio dan Informasi Lain		Ratio Analysis and Other Information		
Laba Bersih Terhadap Jumlah Aktiva	Return on Assets	3%	3%	1%
Laba Bersih Terhadap Jumlah Ekuitas	Return on Equity	8%	6%	3%
Laba Kotor Terhadap Pendapatan Bersih	Gross Profit Margin	48%	48%	46%
Laba Bersih Terhadap Pendapatan Bersih	Net Profit Margin	12%	10%	5%
Rasio Lancar	Current Ratio	1.45	1.24	1.42
Liabilitas Terhadap Aset	Liabilities to Total Assets	61%	61%	64%
Liabilitas Terhadap Ekuitas	Liabilities to Total Equities	157%	159%	174%
Pinjaman Terhadap Ekuitas	Debt to Equity	95%	95%	104%

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi



@ Hak cipta

ddin Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

Laporan Keuangan

Financial and Share Highlights



Ikhtisar Keuangan

Financial Highlights

Dalam Miliar Rupiah	Stated in Billion Rupiah	2019	2020	2021
Laporan Laba Rugi				
Profit or Loss Statement				
Pendapatan Bersih	Net Revenues	5,942	5,030	5,568
Laba Kotor	Gross Profit	2,850	2,292	2,594
Laba Usaha	Income from Operations	1,589	1,276	1,558
Laba Tahun Berjalan yang dapat diatribusikan kepada:	Profit for the year attributable to:			
- Pemilik Entitas Induk	- Owners of the Parent Entity	515	180	324
- Kepentingan Nonpengendali	- Non-controlling Interests	98	66	226
Laba Tahun Berjalan	Profit for the Year	613	246	550
Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan yang dapat diatribusikan Kepada:	Total Comprehensive Income for the year attributable to:			
- Pemilik Entitas Induk	- Owners of the Parent Entity	536	166	323
- Kepentingan Nonpengendali	- Non-controlling Interests	98	66	226
Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan	Total Comprehensive Income for the Year	634	232	549
Laba Bersih per Saham	Earnings per Share	Rp36	Rp12	Rp20

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang:

1. Dilarang mengutip sebagian dan atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber asli:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Surtha Jambi
2. Dilarang memperbanyak sebagian dan atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Surtha Jambi

Dalam Miliar Rupiah	Stated in Billion Rupiah	2019	2020	2021
Laporan Posisi Keuangan (Neraca)		Financial Position Statement (Balance Sheet)		
Jumlah Aset	Total Assets	24,442	24,923	26,050
Jumlah Liabilitas	Total Liabilities	14,990	15,837	14,819
Jumlah Ekuitas	Total Equity	9,451	9,086	11,230
Modal Saham	Paid up Share Capital	1,443	1,443	1,651
Kepentingan Non-pengendali	Non-controlling Interests	2,084	2,240	2,569
Jumlah saham yang beredar (juta saham)	Outstanding Shares (million shares)	14,427	14,427	16,509

Analisis Rasio dan Informasi Lain		Ratio Analysis and Other Information		
Laba Bersih Terhadap Jumlah Aktiva	Return on Assets	2.6%	0.9%	2.1%
Laba Bersih Terhadap Jumlah Ekuitas	Return on Equity	6.7%	2.6%	4.9%
Laba Kotor Terhadap Pendapatan Bersih	Gross Profit Margin	48%	46%	47%
Laba Bersih Terhadap Pendapatan Bersih	Net Profit Margin	10%	5%	10%
Rasio Lancar	Current Ratio	1.24	1.42	1.87
Liabilitas Terhadap Aset	Liabilities to Total Assets	61%	64%	57%
Liabilitas Terhadap Ekuitas	Liabilities to Total Equities	159%	174%	132%
Pinjaman Terhadap Ekuitas	Gross Debt to Equity	95%	104%	63%